

ISTOTNE WARUNKI UMOWY DZIERŻAWY

1. Dzierżawca zapłaci czynsz do dnia wskazanego w umowie na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lublińcu w **ING Bank Śląski S. A. o/Częstochowa 33 1050 1142 1000 0005 0096 6783** lub w kasie Urzędu.
2. W przypadku nieuiszczenia czynszu w kwocie i terminie wskazanym w umowie, umowa nie wywołuje skutków prawnych, tj. nie dochodzi do dzierżawy terenu.
3. W przypadku, gdy po upływie czasu na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień bezumownego zajmowania nieruchomości będzie naliczana opłata odpowiadającej stawce czynszu, w wysokości obowiązującej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, za każdy rozpoczęty dzień korzystania z przedmiotu dzierżawy.
4. Za okres usuwania usterek, wad, uszkodzeń przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu opłatę w wysokości i na zasadach określonych w pkt. 3.
5. Dzierżawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy zgłosić się do Referatu podatków i opłat lokalnych, celem dopełnienia obowiązku podatkowego i zadeklarowania posiadanych przedmiotów opodatkowania.
6. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego poddzierżawiać albo też oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania i zapewnienia porządku i spokoju na terenie objętym dzierżawą w godzinach jego funkcjonowania, zgodnie z obowiązującym powszechnie prawem w tym zwłaszcza z kodeksem wykroczeń.
8. Rozliczenie zużytej energii odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wskazanej przez liczniki energii elektrycznej, według cen jednostkowych płaconych przez Wydzierżawiającego dostawcy energii elektrycznej. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury od Wydzierżawiającego na konto wskazane w umowie.
9. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostęp i korzystanie ze złącza energetycznego.
10. Wszelkie pozostałe koszty i opłaty jakie wynikają bądź mogą wynikać z tytułu umowy, ponosi Dzierżawca.
11. Złożone wnioski o dzierżawę podlegają analizie pod względem rodzaju imprezy i dostępności terminu. Urząd Miejski może odmówić zgody na dzierżawę gruntu pod organizację imprezy z w/w powodów.