

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

**ogłasza II przetarg ustny (licytacja) nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec,
położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza.**

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 3011/3 o pow. 0,0505 ha z km 6 obręb Lubliniec oraz 2/3 udziału w prawie własności działki nr 3010/3 o pow. 0,0323 ha z km 6 obręb Lubliniec stanowiącej drogę wewnętrzną. Nieruchomości opisane są w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00035270/8 jako własność Gminy Lubliniec.

UWAGA: Dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczone prawo rzeczowe „bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przebiegająca przez zachodnią część działki nr 3010/3 opisanej w tej księdze wieczystej całą jej szerokością na odcinku 44 m od ul. Mickiewicza w kierunku wschodniej granicy działki 2035/2 objętej KW CZ1L/00034499/2 -każdoczesnych właścicieli nieruchomości działki nr 2035/2 opisanej w KW CZ1L/00034499/2 -każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości działki nr 3357/3 opisanej w KW CZ1L/00044161/7, -każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości działki nr 3059/3 opisanej w KW CZ1L/00037276/4.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona jest w Lublińcu przy ul. Mickiewicza i składa się z działki (nr 3011/3), która znajduje się w drugiej linii zabudowy ul. Mickiewicza za sklepem meblowym MEKONA oraz działki nr 3010/3 (udział 2/3 części) stanowiącej drogę wewnętrzną. Dojazd od ul. Mickiewicza zapewniony jest poprzez nieruchomość - drogę wewnętrzną (udział 2/3 części działki nr 3010/3) oraz służebność gruntową ustanowioną na części działki nr 2035/2 należącej do „Mekony” sp z o.o. Teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Ulica Mickiewicza uzbrojona jest w sieci elektryczną, wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, telefoniczną i gazową.

Dla przebiegających przez działki sieci ks 400 mm i k1000 mm i 200 mm nabywca wraz z właścicielem pozostałej części w wys 1/3 udziału w działce 3010/3 z km 6 obręb Lubliniec, zobowiązany będzie ustanowić służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubliniec - Zarządu Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ciepłownictwa z siedzibą w Lublińcu, REGON 150144837 - eksploatatora urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych polegającej na :

1.Prawie przebiegu przez działkę nr 3011/3 sieci: Kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm, długości 23 m, szerokości pasa technologicznego 5 m (po 2,5 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 115 m². Kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm, długości 21 m, szerokości pasa technologicznego około 6 m (po 3 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 126 m².

2.Prawie przebiegu przez działkę nr 3010/3 sieci: Kanalizacyjnej o średnicy 200 mm, długości 13 m, szerokości pasa technologicznego 1,5 m (po 0,75 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 19,5 m². Kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm, długości 12 m, szerokości pasa technologicznego około 6 m (po 3 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 72 m².

3.Prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu (zwanego dalej pasem technologicznym) a także na prawie dostępu w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, remontami, rozbiórkami oraz usuwaniem awarii sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w tym pasie gruntu.

4. Zakazie wykonywania w pasie technologicznym nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m. Powyższe zapisy przeniesione zostaną do aktu notarialnego. Biorąc pod uwagę przebiegające przez nieruchomość wyżej opisane sieci nieruchomości nr 3011/3 posiada ograniczone warunki zabudowy.

III. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Symbol- 147 U, MW - tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

B 1 - otulina średniowiecznego układu urbanistycznego: obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust.2. OW1- strefa obserwacji archeologicznej. Obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 32 ust.2.

UWAGA: powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5, II piętro pokój nr 26.

IV. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 58.000 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro w dniu 11 kwietnia 2018r o godzinie 10:20

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 10 stycznia 2018r. zakończył się wynikiem negatywnym

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 518 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. WARUNKI PRZETARGU:

WADIUM

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w **wysokości 5.800 zł** na konto Urzędu Miejskiego w ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr **11105011421000000500966791 do dnia 4 kwietnia 2018r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. **Wadium:**

-włacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
-włacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,

-nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

DOKUMENTY:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

OŚWIADCZENIE

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

VII. INFORMACJE OGÓLNE:

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 5/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 6/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 23.02.2018r.