

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza 36 , stanowiącej własność Gminy Lubliniec

I. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek:

- nr 184 o pow. 0,0130 ha, z karty mapy 4 obręb Lubliniec,

- nr 2011/182 o pow. 0,0329 ha z karty mapy 4 obręb Lubliniec,

opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00032723/8 jako własność Gminy Lubliniec, zabudowanych budynkiem mieszkalno - usługowym wielolokalowym i budynkiem niemieszkalnym - gospodarczym.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej w ramach zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza, w niedalekiej odległości od Ronda Opolczyka i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Mickiewicza. Ulica Mickiewicza posiada nawierzchnię asfaltową i uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową oraz telefoniczną. Działki zabudowane są budynkiem mieszkalno-usługowym wielolokalowym i budynkiem gospodarczym. W operacie ewidencji gruntów dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest kartoteka dla 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku niemieszkalnego.

Opis budynku: Budynek mieszkalno-usługowy jest obiektem murowanym w zabudowie półzwartej, piętrowy, w części parterowy z podpiwniczeniem częściowym i poddaszem niemieszkalnym, kryty dachem płaskim. Rzut bryły w kształcie litery „L” Dane ogólne: pow. użytkowa – 478,71 m² pow. mieszkalna – 177,73 m² pow. usługowa – 129,08 m² pow. pomocnicza – 142,74 m² komunikacja – 29,16 m² . Rok budowy przedwojenny. Stan techniczny budynku – zły.

Budynek gospodarczy jest obiektem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym, kryty dachem płaskim. Dane ogólne: pow. użytkowa – 45,98 m² . Rok budowy przedwojenny. W budynku zlokalizowana jest kotłownia węglowa do ogrzewania lokalu użytkowego, wyposażona we własnym zakresie przez najemcę lokalu użytkowego. Stan techniczny budynku - zły.

UWAGA: W budynku wynajmowany jest lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami gospodarczymi. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nieruchomość również obciążona jest dwoma umowami dzierżawy dot. tablic reklamowych na ścianie budynku – obie umowy zostały wypowiedziane ze skutkiem na dzień 31.05.2018r.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- MW/U 02 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi.

B1-strefa stanowiąca otulinę od strony północnej średniowiecznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 390.000 zł

VAT -stawka zwolniona zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

V. Termin i miejsce przetargu:

**II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 11 kwietnia 2018r o godzinie 9:00**

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 10 stycznia 2018r.
zakończył się wynikiem negatywnym

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki przetargu:

WADIUM

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości : **39.000 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **4 kwietnia 2018r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium.

Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Wadium:

- 1/wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2/wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3/nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

DOKUMENTY

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

OŚWIADCZENIE

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

VII. Informacje ogólne

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.
- 5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunt@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 23.02.2018r.