

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza 24 , stanowiącej własność Gminy Lubliniec

I. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr **107 o pow. 0,0460 ha** z karty mapy 3 obręb Lubliniec, opisana księdze wieczystej WL 56 DOM LUBLINIEC prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Lubliniec.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana trzy kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym w połowie podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym (zaplecze lokalu użytkowego) przylegającym od strony podwórka do budynku mieszkalno - usługowego. Pow. zabudowy 317,00 m², pow. użytkowa 588,36 m², pow. mieszkalna 496,90m², pow. usługowa 91,46 m², pow. pomocnicza 152,61m², komunikacja 50,71 m².

Budynek jest obiektem murowanym w zabudowie półzwartej z poddaszem w części mieszkalnej, kryty dachem płaskim. Rzut bryły budynku w kształcie litery „C”.

Opis budynku: fundamenty z cegły i kamienia. Ściany nadziemia z cegły ceramicznej. Strop nad piwnicą ceramiczny, łukowy, pozostałe drewniane belkowe. Schody stalowe ze stopnicami drewnianymi. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna PCV. Tynki zewnętrzne cementowe gładkie z gzymsami i elementami ozdobnymi wokół okien. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan. Ogrzewanie: piece węglowe i kaflowe. Stan techniczny budynku - zły. Widoczne ubytki gzymsów. Drewniana konstrukcja dachu zawilgocony z ogniskami grzybów, pleśni i zgnilizny. Ściany piwnic zawilgocone z ubytkami. Nad południowym skrzydłem budynku więźba zarwana, tymczasowo podparta podciągami. Ściany i sufity w lokalach mieszkalnych częściowo zawilgocone z widocznymi miejscami pokrytymi pleśnią, zwłaszcza w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach. Stropy drewniane w złym stanie ze znacznymi ugięciami grożą zawaleniem. Kominy spękane do remontu i przebudowy. Instalacje elektryczne i wod-kan nie remontowane, w złym stanie technicznym.

UWAGA: lokal użytkowy znajdujący się na parterze obciążony jest umową najmu, zawartą na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 147 U, MW Tereny usług, tereny zabudowy wielorodzinnej.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B1- stanowiącej otulinę średniowiecznego układu urbanistycznego oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW1.

Obiekt chroniony na podstawie ustaleń MPZP Lubliniec „Śródmieście”.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 560.000,00 zł

VAT -stawka zwolniona zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

V. Termin i miejsce przetargu:

III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,

ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

w dniu 9 maja 2018r o godzinie 9:00

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 27 września 2017r.
zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 10 stycznia 2018r.
zakończył się wynikiem negatywnym.

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki przetargu:

WADIUM

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **56.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **2 maja 2018r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. **Wadium:**

- 1) wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2) wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3) nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

DOKUMENTY:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) osoby prowadzące działalność gospodarczą – elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

OŚWIADCZENIE

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

VII. Informacje ogólne:

- 1) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 3) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 4) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic działki gruntu. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.
- 5) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- 6) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 23.02.2018r.