

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubliniec, położonych w Lublińcu przy ulicy OPOLSKIEJ.***

### **I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

Nieruchomości gruntowe:

- 1) działka nr 3527/296 o pow. 0,0032 ha z km 2 obręb Lubliniec oraz 1/3 udziału w nieruchomości - działce nr 3649/296 o pow. 0,0348 ha z km 2 obręb Lubliniec,
- 2) działka nr 3650/296 o pow. 0,0046 ha z km 2 obręb Lubliniec oraz 1/3 udziału w nieruchomości - działce nr 3649/296 o pow. 0,0348 ha z km 2 obręb Lubliniec ,
- 3) działka nr 3651/296 o pow. 0,0045 ha z km 2 obręb Lubliniec oraz 1/3 udziału w nieruchomości - działce nr 3649/296 o pow. 0,0348 ha z km 2 obręb Lubliniec, zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego pod nr CZ1L/00000798/1 jako własność Gminy Lubliniec.

### **Uwaga:**

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” zawiera wpis:

„służebność drogi na parceli nr 1353/296 na rzecz każdorazowych właścicieli parceli nr 1352/296 mapa 2 obręb Lubliniec objętej księgą wieczystą KW nr 8215 w myśl § 5 umowy sprzedaży z dnia 19.01.1961 r. „ Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

### **II. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest w pośredniej części miasta przy ul. Opolskiej w Lublińcu na zapleczu pawilonu handlowego.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez sprzedaż udziału wynoszącego 1/3 części w działce nr 3649/296 przylegającej do pasa drogowego ul. Opolskiej.

W otoczeniu nieruchomości znajdują się pawilony handlowe, piekarnia, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W pasie drogowym znajdują się sieci: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa.

**Ze względu na fakt, że przez nieruchomości przebiega ciąg technologiczny kanalizacji sanitarnej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubliniec - Zarządu Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ciepłownictwa z siedzibą w Lublińcu, REGON 150144837 - eksploatatora urządzeń kanalizacyjnych:**

**dla działki nr 3649/296 z z karty mapy 1, polegającej na:**

1. Prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną istniejącej sieci:
  - kanalizacji sanitarnej o średnicy 315 mm, długości 28 m, szerokości pasa technologicznego 3 m (po 1,5 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 84 m<sup>2</sup>
  - kanalizacji sanitarnej o średnicy 500 mm, długości 9 m, szerokości pasa technologicznego 3 m (po 1,5 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 27 m<sup>2</sup>
  - kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm długości 6 m, szerokości pasa technologicznego 2 m (po 1 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 12 m<sup>2</sup>
2. Prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu (zwanego dalej pasem technologicznym) a także na prawie dostępu w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, remontami, rozbiórkami oraz usuwaniem awarii sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w tym pasie gruntu.
3. Zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci kanalizacyjnej nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m.

## **dla działki nr 3650/296 z z karty mapy 1, polegającej na:**

1. Prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną istniejącą siecią:
  - kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm długości 2 m, szerokości pasa technologicznego 2 m (po 1 m od osi sieci) wzdłuż przebiegu rury kanalizacyjnej, co stanowi łączną powierzchnię 4 m<sup>2</sup>.
2. Prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu (zwanego dalej pasem technologicznym) a także na prawie dostępu w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, remontami, rozbiórkami oraz usuwaniem awarii sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w tym pasie gruntu.
3. Zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci kanalizacyjnej nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych i istniejących sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

### **III. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Symbol U 04 - Tereny usług.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:**

<b>dla działki nr 3527/296 + 1/3 udziału w działce 3649/296</b>	<b>13.000,00 zł</b>
<b>dla działki nr 3650/296 + 1/3 udziału w działce 3649/296</b>	<b>16.000,00 zł</b>
<b>dla działki nr 3651/296 + 1/3 udziału w działce 3649/296</b>	<b>16.000,00 zł</b>

***Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.***

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### **V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,  
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
**w dniu 11 kwietnia 2018r**

**o godzinie 9:20 dla nieruchomości nr 3527/296**

**o godzinie 9:40 dla nieruchomości nr 3650/296**

**o godzinie 10:00 dla nieruchomości nr 3651/296**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

### **VI. WARUNKI PRZETARGU:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia **WADIUM** w wysokości :

**1.300,00 zł dla działki nr 3527/296**

**1.600,00 zł dla działki nr 3650/296**

**1.600,00 zł dla działki nr 3651/296**

na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **4 kwietnia 2018r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki, na które zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości, wadium może być wpłacone jednym przelewem na łączną sumę, ale w dokumencie przelewu należy wymienić numery geodezyjne działek, którymi nabywca jest zainteresowany. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

#### **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **DOKUMENTY**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

#### **OŚWIADCZENIE**

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

#### **VII. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic .Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 5) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 6) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.  
Lubliniec, 23.02.2018r.