

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

***I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Grunwaldzkiej.***

**Przetarg jest ograniczony do podmiotów – przedsiębiorców dla których przedmiotem działalności jest dystrybucja energii elektrycznej**

### **Uzasadnienie ograniczenia:**

Z uwagi na fakt, że nieruchomość została zabudowana kontenerową stacją transformatorową krąg oferentów został ograniczony do przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.

### **I. Przedmiot przetargu:**

działka nr 3801/335 o pow. 0,0030 ha z karty mapy 6 obręb Lubliniec, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu pod nr CZ1L/00038297/4 jako własność Gminy Lubliniec. Działka III zawiera wpisy: ograniczone prawo rzeczowe

#### **wpis 2**

bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez południową część działki gruntu numer 3254/344, obciążającą każdorazowych właścicieli działki numer 3254/344 objętej tą księgą wieczystą, na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych działki numer 3256/344 opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00042777/4, wchodzącej w skład nieruchomości wspólnej dla lokali w budynku przy ulicy grunwaldzkiej numer 25

#### **wpis 3**

bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez południową część działki gruntu numer 3254/344 oraz działkę gruntu numer 3297/344, obciążającą każdorazowych właścicieli działek numer: 3254/344, 3297/344 objętych tą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu numer: 3287/344 objętej kw nr CZ1L 00047369/6, 3288/344 objętej kw nr CZ1L/00048722/6, 3289/344 objętej kw nr CZ1L 00047371/3, 3290/344 objętej kw nr CZ1L/00047370/6, 3291/344 objętej kw nr cz1l/00047368/9, 3292/344 objętej kw nr CZ1L/00047140/5, 3293/344 objętej KW nr cz1l/00047688/8, 3294/344 objętej kw nr CZ1L/00047372/0 oraz użytkownika wieczystego działki numer 3296/344 objętej kw nr CZ1L/00047183/8

#### **wpis 4**

bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez południową część działki gruntu numer 3254/344, działkę gruntu 3297/344 i południowo-wschodnią część działki gruntu numer 3301/344, obciążającą każdorazowych właścicieli działek numer: 3254/344, 3297/344, 3301/344 opisanych w tej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu numer: 3298/344 objętej KW CZ1L/00043720/7, 3299/344 objętej KW CZ1L/00043655/0, 3300/344 objętej kw CZ1L/00043654/3

#### **wpis 5**

bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez południową część działki gruntu numer 3254/344 oraz działkę gruntu numer 3297/344 obciążającą każdorazowych właścicieli działki numer 3254/344 i 3297/344 opisanych w tej księdze wieczystej na rzecz każdorazowychwłaścicielidziałkinumer3295/344opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00056106/1

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie śródmiejskiej w ramach terenów zielonych zlokalizowanych wzdłuż rzeki Lublinicy, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość zabudowana jest urządzeniem - kontenerową stacją transformatorową, która służy do doprowadzania energii elektrycznej i wchodzi w skład przedsiębiorstwa ENION SA, a więc nie należy do części składowych nieruchomości.

Dostęp do drogi publicznej ul. Grunwaldzkiej zapewniony będzie przez ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubliniec- działce nr 3802/335.

1. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr

3802/335 k.m. 6 obręb Lubliniec pasem szerokości 3 m i długości 25 m biegnącym od ul. Grunwaldzkiej w kierunku wschodnim prowadząc do istniejącej stacji transformatorowej. Obszar niezbędny do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego ma powierzchnię 75,00 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem graficznym).

2. Służebność gruntowa ustanowiona będzie na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3801/335.

3. Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym **595,03 zł**. Należność ta w dniu spisania umowy notarialnej winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Lublińcu.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Symbol- 247 ZP

Tereny parków i skwerów miejskich z funkcją rekreacyjną. Teren położony w strefie ochrony ekspozycji układu staromiejskiego E3, obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 31 ust.5 oraz zakaz utrzymania starodrzewu w rejonie budynku sądu.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 2.500 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,  
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
**w dniu 6 lipca 2016r o godzinie 9:15**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

### **VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **250 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **29 czerwca 2016r. z zaznaczeniem „przetarg na działkę nr 3801/335„**, Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

#### **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

2/ Złożenie **do dnia 29 czerwca 2016r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w zalakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. nieruchomości: działki nr 3801/335 położonej przy ul. Grunwaldzkiej**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz

dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu]
- osoby prawne – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą-elektronicznego - wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

## VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na II piętrze **w dniu 4 lipca 2016r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie niniejsze wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, dnia 24-05-2016r.