

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu w rejonie ul. Oleskiej.

I. Przedmiot sprzedaży:

1/ nieruchomość niezabudowana - działka nr 3616/335 o pow. 0,0680 ha z km 2 obręb Lubliniec, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00038725/4 jako własność Gminy Lubliniec. Dział III zawiera wpis: służebność gruntowa na czas nieoznaczony odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 3 metrów biegnącym od ulicy oleskiej w kierunku wschodnim a następnie w kierunku południowym, obszar niezbędny do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego będzie miał powierzchnię 129 metrów kwadratowych obciążająca każdorazowych właścicieli wyłącznie działek nr 1411/335, nr 3618/335 oraz nr 3623/335 opisanych w tej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3617/335 opisanej w księdze wieczystej nr CZ1I/00057484/1. Dział IV wolny jest od obciążeń.

II. Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren zieleni nieurządzonej, zakrzaczonej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu ochrony pośredniej nieczynnego ujęcia wody podziemnej. Położenie w drugiej linii zabudowy od ul. Oleskiej.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zieleni nieurządzonej, tereny nieczynnego ujęcia wody, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po przeciwnej stronie drogi-ulicy Oleskiej zlokalizowane są tereny handlowo-usługowe oraz Galeria Handlowa Jedenastka. W pobliżu znajduje się: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, energia elektryczna.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej.

1/ Służebność polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu wzdłuż południowej granicy działki nr 1411/335 pasem o szerokości 5 m i długości 59 m oraz całą powierzchnią działki nr 3623/335, z karty mapy 2 obręb Lubliniec. Obszar niezbędny do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego będzie miał powierzchnię 335m².

2/ Służebność gruntowa ustanowiona będzie na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3616/335.

3/ Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, o których mowa w ust. 1 wynosi **2.742,90 zł brutto**, w tym podatek VAT w stawce 23%

Powyższe zapisy przeniesione zostaną do aktu notarialnego.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol 2 U - zabudowa usługowa

UWAGA: powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5, II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości:

44.000 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

w dniu 10 stycznia 2017r

o godzinie 9:00

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na

liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki przetargu:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia **WADIUM** w wysokości **5.000 zł** na konto Urzędu Miejskiego w ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791 do dnia **5 stycznia 2017r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

DOKUMENTY:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- osoby prawne – aktualny odpis (KRS) z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

VII. Informacje ogólne

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic,
- Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunt@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowany zostanie wyciąg z niniejszego ogłoszenia.

Lubliniec, 04.11.2016