

PROJEKT

**Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie
„Przeciwdziałanie niskiej Emisji poprzez montaż układów solarnych oraz ogniw fotowoltaicznych
- w mieście Kalety Leśnym Zakątku Śląska”**

Zawarta w dniu.....2015 r. pomiędzy:
Miastem Kalety z siedzibą 42-660 Kalety, ul. Żwirki i Wigury 2
reprezentowaną przez Burmistrza - Klaudiusza Kandzię
przy kontrasygnacie Skarbnika - Renaty Sosnica
zwaną dalej Miastem Kalety

- a
1.leg. się dowodem osobistym.....
PESEL,
zamieszkałym w
 2.leg. się dowodem osobistym.....
PESEL,
zamieszkałym w
 3.leg. się dowodem osobistym.....
PESEL,
zamieszkałym w
- zwanymi dalej Uczestnikiem Projektu,
o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Miasto Kalety do Projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej Emisji poprzez montaż układów solarnych oraz ogniw fotowoltaicznych - w mieście Kalety Leśnym Zakątku Śląska” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) /Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 1793/67/V/2015 oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL - Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1
Definicje

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
2. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 1.;
3. „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu”- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
4. „Projekcie”- należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Miasta Kalety poprzez odpowiednio:
 - a. budowę instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) wraz z zasobnikiem c.w.u.
 - b. budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterem i zbiornikiem akumulacji ciepła z wbudowaną grzałką

na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną, pn. „Przeciwdziałanie niskiej Emisji poprzez montaż układów solarnych oraz ogniw fotowoltaicznych - w mieście Kalety Leśnym Zakątku Śląska”

5. „Uczestniku Projektu”- należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Miasta Kalety, która bierze udział w Projekcie;
6. „Tytułe prawnym do nieruchomości”- należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
7. „Instalacji kolektorów słonecznych” - należy przez to rozumieć budowę instalacji kolektorów słonecznych wraz z odpowiednim zbiornikiem do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.
8. „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej - paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej budynku oraz zabudową zbiornika buforowego do gromadzenia ciepła na cele c.w.u wraz z grzałką i sterownikiem w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji kolektorów słonecznych lub fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Przeciwdziałanie niskiej Emisji poprzez montaż układów solarnych oraz ogniw fotowoltaicznych - w mieście Kalety Leśnym Zakątku Śląska”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym
 - b) nie prowadzi w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) w chwili obecnej działalności gospodarczej ani też agroturystyki i nie będzie prowadził tego typu działalności w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego Projektu,
 - c) instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja kolektorów słonecznych ani inne odnawialne źródło energii do ogrzewania c.w.u. lub produkcji energii elektrycznej,
 - e) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
 - f) nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Miasta Kalety i jednostek podległych,
 - g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja solarna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni w pomieszczeniu do montażu:
 - możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody,
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji kolektorów słonecznych. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarnej,
 - stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.,
 - zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 st C,
 - wysokość pomieszczenia min. 2,3 m,
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji kolektorów słonecznych,
 - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
 - h) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej, w tym uziemienie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym

- pomieszczeniu,
- na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera,
 - stabilne, poziome podłoże lub wolną powierzchnię na ścianie do montażu podgrzewacza c.w.u. w pomieszczeniu z możliwością wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody, gdzie zagwarantowana będzie temperatura nie mniejsza niż 5 st. C,
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej,
 - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
3. Instalacja wykonana przez Miasto Kalety w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
- a. Dla kolektorów słonecznych
 - kolektora/ów słonecznych
 - zasobnika
 - układu pompowego
 - układu bezpieczeństwa
 - układu hydraulicznego
 - sterownika
 - b. Dla instalacji fotowoltaicznej
 - paneli fotowoltaicznych
 - inwertera podłączonego do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku
 - podgrzewacza
 - grzałki elektrycznej
 - zaworu mieszającego
 - urządzenia pomiarowego po stronie zasilania elektrycznego budynku
 - zespołu regulatora grzałki elektrycznej.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że w budynku objętym Projektem zamieszkuje osoby/ osób i w związku z powyższym instalacja kolektorów słonecznych wykonana przez Miasto Kalety będzie charakteryzowała się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u. dla budynku, w którym mieszka na stałe osoby/osób. Przyjęte rozwiązania będą rozwiązaniami standardowymi w oparciu o średnie zużycie c.w.u. Miasto Kalety nie ponosi odpowiedzialności za niedostosowanie instalacji kolektorów słonecznych do oczekiwań Uczestnika Projektu, wynikających z wyższego niż średnie zużycie c.w.u. lub zaniżenia liczby domowników.
5. Uczestnik Projektu oświadcza, że dysponuje wolną powierzchnią min. 10m² na dachu lub na powierzchni elewacji o ekspozycji południowej +/- 45 st., na cele realizacji Projektu.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Miasto Kalety zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji kolektorów słonecznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji kolektorów słonecznych oraz na przeprowadzenie przez Miasto Kalety wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji kolektorów słonecznych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe wskazanie miejsca lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Miasto Kalety, do występowania w jego imieniu przed właściwymi

organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji kolektorów słonecznych.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Miasta Kalety przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu oraz przez cały czas trwania Projektu, tj. do czasu zamortyzowania instalacji wybudowanych w ramach Projektu.
2. Przez okres od zamontowania do wykupu instalacji, całość instalacji kolektorów słonecznych wdzierżawiona jest Uczestnikowi Projektu za wynagrodzeniem rocznym w wysokości 1 zł netto plus podatek VAT, płatnym z góry do końca stycznia każdego roku.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykupienia instalacji po okresie amortyzacji (10 lat) za kwotę 1 zł netto plus podatek VAT.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
5. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Miastu Kalety oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu oraz w okresie do momentu wykupu instalacji na własność.
6. Miasto Kalety przez cały okres trwałości Projektu, tj. przez okres 5 lat, zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji kolektorów słonecznych i fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.

§5

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:
 - 1) Wniesienia odpłatności za prawo do korzystania z zamontowanej instalacji w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, który wynosi netto około 2000 (dwa tysiące) zł, plus VAT w wysokości 23%, tj. 2460 (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt) brutto zł oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
 - 2) Wpłacenia zaliczki w wysokości 1000 (tysiąc) zł plus należny podatek VAT w kwocie 230 (dwieście trzydzieści) zł, tj. brutto 1230 (tysiąc dwieście trzydzieści) zł w momencie podpisania umowy.
 - 3) Wpłaty pozostałej części należności po wyłonieniu Wykonawcy w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
2. Uczestnik Projektu może dokonać jednorazowej wpłaty należności, o której mowa w ust. 1 pkt 1).
3. Kwota wymieniona w ust. 1, pkt. 1 może ulec zmianie. O każdorazowej zmianie Uczestnik Projektu zostanie poinformowany. W przypadku jej zmniejszenia Miasto Kalety zwróci różnicę na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
4. W przypadku zwiększenia kwoty wymienionej w pkt. 1 Uczestnik Projektu jest zobowiązany do wpłaty zwiększonej kwoty na wezwanie Miasta Kalety w terminie 14 dni.
5. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Miasta Kalety nr:

§6

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, tj. do czasu zamortyzowania instalacji wybudowanych w ramach Projektu, przy czym realizacja Projektu objętego niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po wykupie przez Uczestnika Projektu zamortyzowanej instalacji.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nieotrzymania przez Miasto Kalety dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
 - 2) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) utraty tytułu prawnego do nieruchomości,
 - 4) naruszenia warunków określonych w § 2 ust. 2 lit. b,c,e,g lub h.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto Kalety na budowę instalacji wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, których wartość zostanie określona po wyłonieniu Wykonawcy. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed datą wykupu instalacji.
4. Postanowienia ust. 3 mają także zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Miasta Kalety o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Miasta Kalety oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację, stanowiącą przedmiot Projektu, niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust.2, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto Kalety kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Miasto Kalety.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu w roku 2016 nie jest zależny od Miasta Kalety i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta Kalety.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1182 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Miasta Kalety.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta Kalety.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Miasta Kalety.

Miasto Kalety:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
2. Kserokopia dowodu wpłaty Uczestnika Projektu.
3. Deklaracja udziału w Projekcie.