

## **BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA**

**ogłasza**

***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubliniec, położonych w Lublińcu przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca, ul. Wojciecha Kilara, ul. Stanisława Hadyny.***

### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomości gruntowe:

1/ działka nr 1293/51 o pow. 0,0686 ha z km 1 obręb Lubliniec,  
2/ działka nr 1299/51 o pow. 0,0670 ha z km 1 obręb Lubliniec,  
3/ działka nr 1300/51 o pow. 0,0651 ha z km 1 obręb Lubliniec,  
zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego pod nr CZ1L/00051246/9 jako własność Gminy Lubliniec.

### **Uwaga:**

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” zawiera wpis służebność przesyłu, odpłatną za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą w części oznaczonej jako działki nr 1246/51, 1247/51, 1426/51 w celu posadowienia na niej kabla telekomunikacyjnego i innych urządzeń w związku z budową instalacji telekomunikacyjnej mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, w pasie technologicznym przebiegającym przez te działki zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego aktu, a nadto na prawie dostępu do tego kabla telekomunikacyjnego i innych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, przy czym szerokość pasa technologicznego wynosi 0,2 m (po 0,1 m po każdej stronie od osi kabla), długość tego kabla wyniesie 163 m, a łączna powierzchnia terenu objętego służebnością wyniesie 32,4 m<sup>2</sup>. Obciążenie to nie dotyczy działek będących przedmiotem zbycia. Wpis ten nie będzie przeniesiony do księgi wieczystej nabywającego. Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone są w Lublińcu przy drodze wewnętrznej:

działka nr 1293/51 przy ul. Stanisława Hadyny,

działka nr 1299/51 u zbiegu ulic Stanisława Hadyny i ul. Wojciecha Kilara

działka nr 1300/51 u zbiegu ul. płk. W. Wilniewczyca i ul. Wojciecha Kilara.

Skomunikowanie oraz dostęp do drogi publicznej z pozostałą częścią miasta jest nieurządzoną drogą wewnętrzną od ul. płk. W. Wilniewczyca. Działki posiadają kształt regularny, prostokątny. Otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna, pola uprawne oraz ogródki działkowe. Uzbrojenie w ul. płk. W. Wilniewczyca : kanalizacja deszczowa, sanitarna, sieć elektryczna oświetleniowa oraz wodociąg. Wodociąg oraz kanalizacja sanitarna przebiega dalej od ul. Wilniewczyca wzdłuż działek nr 1300/51, 1299/51 przy ul. W. Kilara i dalej ulicą S. Hadyny do wysokości działki nr 1295/51. Działka nr 1300/51 porośnięta jest drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. Nabywca własnym staraniem i na własny koszt dokona ich usunięcia.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

symbol 2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości:**

dla działki nr 1293/51	66.000,00 zł
dla działki nr 1299/51	65.000,00 zł
dla działki nr 1300/51	63.000,00 zł

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

**w dniu 29 listopada 2017r**

**o godzinie 9:00 dla nieruchomości nr 1293/51**

**o godzinie 9:20 dla nieruchomości nr 1299/51**

**o godzinie 9:40 dla nieruchomości nr 1300/51**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

#### **VI. Warunki przetargu:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości :

**6.600,00 zł dla działki nr 1297/51**

**6.500,00 zł dla działki nr 1299/51**

**6.300,00 zł dla działki nr 1300/51**

na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **22 listopada 2017r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem kilku nieruchomości wadium może być wpłacone jednym przelewem na łączną sumę ale w dokumencie przelewu należy wymienić numery geodezyjne nieruchomości którymi oferent jest zainteresowany. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

#### **WADIUM:**

-wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,  
-wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,

-nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **DOKUMENTY**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących

działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

## **OŚWIADCZENIE**

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

## **VII. Informacje ogólne**

1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,

2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,

3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.

5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,

6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,

7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniecc.pl](mailto:grunty@lubliniecc.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniecc.pl](http://www.lubliniecc.pl) w zakładce aktualności/przetargi/ zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 25.10.2017