


**URZĄD MIEJSKI W LUBLIŃCU**

Ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, tel. (34) 353 01 00, www.lubliniec.pl , e-mail:

[um@lubliniec.pl](mailto:um@lubliniec.pl) **BIURO PODAWCZE** (34) 353 01 00, tel/fax (34) 353 17 90e-mail: [boi@lubliniec.pl](mailto:boi@lubliniec.pl)**087/ZN-14/07**

<b>NAZWA SPRAWY</b>	<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe – uzyskanie bonifikaty</b>
	<p>Z dniem 1 stycznia 2019r., na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. Poz. 1716 z późn. zm.), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych <b>wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych przekształca się w prawo własności tych gruntów.</b></p> <p>Najważniejsze informacje dla użytkowników wieczystych.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Dotychczasowa opłata roczna za użytkowanie wieczyste przekształca się w opłatę przekształceniową. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłatę wnosi się <b>do 31 marca każdego roku przez okres 20 lat.</b></li><li>➤ <b>Właściciel ma czas na wniesienie opłaty przekształceniowej należnej za rok 2019 do dnia 29 lutego 2020r.</b></li><li>➤ Potwierdzeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest zaświadczenie, które będzie wydane przez Urząd Miejski w Lublińcu. Urząd ma 12 m-cy na wydanie zaświadczenia. Za wydanie zaświadczeń nie jest pobierana opłata.</li><li>➤ W przypadku gdy właściciel czyli dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpi z wnioskiem o wydanie zaświadczenia zanim otrzyma je z Urzędu, wówczas za wydanie zaświadczenia należy wnieść opłatę w wysokości 50,00 zł, a Urząd zobowiązany jest wydać je w terminie do 4 miesięcy.</li><li>➤ Na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu zaświadczenie wydaje wówczas Urząd w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku</li><li>➤ Zaświadczenia będą wydawane na właścicieli, którzy figurują w księdze wieczystej nawet jeżeli stan prawny nieruchomości nie jest uregulowany i w księdze figurują osoby zmarłe.</li><li>➤ Zaświadczenie zawierać będzie informację potwierdzającą fakt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz informację o obowiązku wnoszenia opłat przekształceniowych. Gmina zabezpieczy roszczenie z tyt. niezapłaconych opłat w dziale III właściwej księgi wieczystej.</li><li>➤ Właściciel ma 2 miesiące od dnia doręczenia zaświadczenia, na złożenie wniosku o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej w drodze decyzji, jeśli nie zgadza się z informacją w tym zakresie zawartą w zaświadczeniu.</li><li>➤ Właściciel gruntu może zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej (stanowiącej iloczyn opłaty przekształceniowej i pozostałego okresu jej spłaty) a urząd w terminie 14 dni ustala wysokość jednorazowej opłaty.</li><li>➤ Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 25/II/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. ustalone zostały wysokości bonifikat i zasady ich przyznawania w przypadku jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej.</li><li>➤ Bonifikaty przysługują gdy:<ul style="list-style-type: none"><li>– prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegających przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej,</li><li>– wnioskodawca nie posiada zaległości w zobowiązaniach wobec Gminy Lubliniec związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia,</li><li>– nieruchomość nie stanowi dla właściciela lub innej osoby siedziby zgłoszonej do właściwej ewidencji lub rejestru działalności gospodarczej.</li></ul></li><li>➤ Bonifikaty wyniosą odpowiednio:<ul style="list-style-type: none"><li>– <b>80 %</b> - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;</li><li>– <b>70 %</b> - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;</li><li>– <b>60 %</b> - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;</li></ul></li></ul>



## URZĄD MIEJSKI W LUBLIŃCU

Ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, tel. (34) 353 01 00, www.lubliniec.pl , e-mail:

[um@lubliniec.pl](mailto:um@lubliniec.pl) **BIURO PODAWCZE** (34) 353 01 00, tel/fax (34) 353 17 90

e-mail: [boi@lubliniec.pl](mailto:boi@lubliniec.pl)



### **WYMAGANE DOKUMENTY I MIEJSCE ICH SKŁADANIA**

1. Wniosek-deklarację zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty z równoczesnym uzyskaniem bonifikaty - formularz można pobrać w Wydziale Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 25 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 - 15.30) lub w Biurze Podawczym, pok. nr 7-8 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 - 15.30). i na stronie internetowej [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl).

2. Wniosek należy składać w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, pok. nr 7-8, lub przesłać pocztą na adres Urzędu.



### **OPLĄTY**

Nie pobiera się.



### **TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU**

Termin rozpatrzenia wniosku do 14 dni.



### **SPOSÓB ODWOŁANIA**

Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.



### **PODSTAWA PRAWNA**

- ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

- uchwała Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 25/II/2018 z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Lubliniec w prawo własności tych gruntów.



### **SPRAWĘ ZAŁATWIA**

### **WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ZAGOSPODAR. PRZESTRZENNEGO:**

ul. Paderewskiego 5, pok. nr 25, tel. (34) 353 01 00, w. 127.

Informacji udziela także Biuro Podawcze – ul. Paderewskiego 5, pok. nr 7-8, tel. (34) 353 01 00, tel./fax (34) 353 17 90. e-mail: [gruntty@lubliniec.pl](mailto:gruntty@lubliniec.pl)