






**URZĄD MIEJSKI W LUBLIŃCU**

Ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, tel. (34) 353 01 00, www.lubliniec.pl , e-mail:

um@lubliniec.pl **BIURO PODAWCZE** (34) 353 01 00, tel/fax (34) 353 17 90e-mail: boi@lubliniec.pl**088/ZN-15/07**

NAZWA SPRAWY	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe – uzyskanie zaświadczenia
	<p>Z dniem 1 stycznia 2019r., na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. Poz. 1716 z późn. zm.), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych przekształca się w prawo własności tych gruntów.</p> <p>Najważniejsze informacje dla użytkowników wieczystych.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Dotychczasowa opłata roczna za użytkowanie wieczyste przekształca się w opłatę przekształceniową. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłatę wnosi się do 31 marca każdego roku przez okres 20 lat.➤ Właściciel ma czas na wniesienie opłaty przekształceniowej należnej za rok 2019 do dnia 29 lutego 2020r.➤ Potwierdzeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest zaświadczenie, które będzie wydane przez Urząd Miejski w Lublińcu. Urząd ma 12 m-cy na wydanie zaświadczenia. Za wydanie zaświadczeń nie jest pobierana opłata.➤ W przypadku gdy właściciel czyli dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpi z wnioskiem o wydanie zaświadczenia zanim otrzyma je z Urzędu, wówczas za wydanie zaświadczenia należy wnieść opłatę w wysokości 50,00 zł, a Urząd zobowiązany jest wydać je w terminie do 4 miesięcy.➤ na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu - w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku – w tej sytuacji konieczne złożenie jest wniosku o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej(.....).➤ Zaświadczenie zawierać będzie informację potwierdzającą fakt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz informację o obowiązku wnoszenia opłat przekształceniowych. Gmina zabezpieczy roszczenie z tyt. niezapłaconych opłat w dziale III właściwej księgi wieczystej.
	<p><u>WYMAGANE DOKUMENTY I MIEJSCE ICH SKŁADANIA</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wydanie zaświadczenia - formularz można pobrać w Wydziale Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 25 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 – 15.30) lub w Biurze Podawczym, pok. nr 7-8 (poniedziałek - piątek w godz. 7.30 – 15.30). i na stronie internetowej www.lubliniec.pl.2. Wniosek należy składać w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, pok. nr 7-8, lub przesłać pocztą na adres Urzędu.
	<p><u>OPLĄTY</u> 50,00 zł Płatna na konto tut. Urzędu w ING Bank Śląski S. A. o/Częstochowa 33 1050 1142 1000 0005 0096 6783 lub w kasie Urzędu</p>
	<p><u>TERMIN ROZPATRZENIA WNIOSKU</u> Termin rozpatrzenia wniosku do 4 miesięcy.</p>
	<p><u>SPOSÓB ODWOŁANIA</u> Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.</p>

**URZĄD MIEJSKI W LUBLIŃCU**

Ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, tel. (34) 353 01 00, www.lubliniec.pl , e-mail:

um@lubliniec.pl **BIURO PODAWCZE** (34) 353 01 00, tel/fax (34) 353 17 90

e-mail: boi@lubliniec.pl

**PODSTAWA PRAWNA**

- ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

**SPRAWĘ
ZAŁATWIA****WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ZAGOSPODAR. PRZESTRZENNEGO:**

ul. Paderewskiego 5, pok. nr 25, tel. (34) 353 01 00, w. 127.

Informacji udziela także Biuro Podawcze – ul. Paderewskiego 5, pok. nr 7-8, tel. (34) 353 01 00, tel./fax (34) 353 17 90. e-mail: grunty@lubliniec.pl