

**BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA**  
**ogłasza I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec,**  
**położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza.**

**I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 3011/3 o pow. 0,0505 ha z km 6 obręb Lubliniec oraz 2/3 udziału w prawie własności działki nr 3010/3 o pow. 0,0323 ha z km 6 obręb Lubliniec stanowiącej drogę wewnętrzną. Nieruchomości opisane są w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00035270/8 jako własność Gminy Lubliniec.

UWAGA: Dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczone prawo rzeczowe „bezpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przebiegająca przez zachodnią część działki nr 3010/3 opisanej w tej księdze wieczystej całą jej szerokością na odcinku 44 m od ul. Mickiewicza w kierunku wschodniej granicy działki 2035/2 objętej KW CZ1L/00034499/2 -każdoczesnych właścicieli nieruchomości działki nr 2035/2 opisanej w KW CZ1L/00034499/2 -każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości działki nr 3357/3 opisanej w KW CZ1L/00044161/7, -każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości działki nr 3059/3 opisanej w KW CZ1L/00037276/4.

**II. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość położona jest w Lublińcu przy ul. Mickiewicza i składa się z działki (nr 3011/3), która znajduje się w drugiej linii zabudowy ul. Mickiewicza za sklepem meblowym MEKONA oraz działki nr 3010/3 (udział 2/3 części) stanowiącej drogę wewnętrzną. Dojazd od ul. Mickiewicza zapewniony jest poprzez nieruchomość - drogę wewnętrzną (udział 2/3 części działki nr 3010/3) oraz służebność gruntową ustanowioną na części działki nr 2035/2 należącej do „Mekony” sp z o.o. Teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Ulica Mickiewicza uzbrojona jest w sieci elektryczną, wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, telefoniczną i gazową.

**UWAGA:**

1/Nieruchomość jest wydzierżawiona na okres do 30 czerwca 2021r.

2/Biorąc pod uwagę przebiegające przez nieruchomość nr 3011/3 z km 6 obręb Lubliniec sieci, działka posiada ograniczone możliwości zabudowy.

3/Dla przebiegających przez działkę nr 3010 z km 6 obręb Lubliniec sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nabywca 2/3 udziału wraz z właścicielem 1/3 udziału w tej działce, zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubliniec - Zarządu Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ciepłownictwa z siedzibą w Lublińcu, REGON 150144837 - eksploatatora urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych.

4/Dla przebiegających przez działkę nr 3011/3 z km 6 obręb Lubliniec sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nabywca tej nieruchomości, zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubliniec - Zarządu Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ciepłownictwa z siedzibą w Lublińcu, REGON 150144837 - eksploatatora urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych.

**III. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

**Symbol- 147 U, MW - tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**

B 1 -otulina średniowiecznego układu urbanistycznego: obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust.2. OW1- strefa obserwacji archeologicznej. Obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 32 ust.2.

UWAGA: powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5, II piętro pokój nr 26.

**IV. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 73.200 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, sala posiedzeń nr 11 - I piętro w dniu 9 stycznia 2019r o godzinie 9:20**

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 518 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

#### **VI. WARUNKI PRZETARGU:**

##### **WADIUM**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w **wysokości 8.000 zł** na konto Urzędu Miejskiego w ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr **11105011421000000500966791 do dnia 3 stycznia 2019r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. **Wadium:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

##### **DOKUMENTY:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

##### **OŚWIADCZENIE**

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

#### **VII. INFORMACJE OGÓLNE:**

1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,

- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 5/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 6/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.