

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. M.C. Skłodowskiej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr: 257/60 i 359/60 z km 9 obręb Lubliniec

Uzasadnienie ograniczenia:

Działka położona jest w drugiej linii zabudowy przy ul. M.C. Skłodowskiej. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. M.C. Skłodowskiej nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości. Dojazd możliwy będzie poprzez przyległe nieruchomości tj. od ul. M.C. Skłodowskiej. Zbywana nieruchomość może polepszyć warunki zagospodarowania działki nr 257/60 i działki nr 359/60 z km 9 obręb Lubliniec.

I. Przedmiot przetargu:

działka nr 275/60 o pow. 0,0786 ha z km 9 obręb Lubliniec, opisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00016731/9 jako własność Gminy Lubliniec
Dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” nie zawiera wpisów. Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, przeznaczona pod trwałe użytki zielone- tereny łąk i pastwisk, tereny upraw rolniczych. Działka położona w Lublińcu przy ul. M.C. Skłodowskiej posiada kształt regularny, foremny zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny zabudowy usługowej, przemysłowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a więc dojazd do niej możliwy będzie przez nieruchomości zlokalizowane przy ul. M.C. Skłodowskiej oznaczone jako działki nr 359/60 z km 9 obręb Lubliniec i nr 257/60 z km 9 obręb Lubliniec. Przeznaczona do zbycia nieruchomość może polepszyć warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol - **188 Z** Tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości:

5.000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 23 stycznia 2019r o godzinie 9⁰⁰

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **500,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **16 stycznia 2019r.** z zaznaczeniem „Przetarg dot. działki nr 275/60 przy ul. M.C. Skłodowskiej,, Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna, spółka - nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą- nazwa firmy). Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

2/ Złożenie **do dnia 16 stycznia 2019r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w załakowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. działki nr 275/60 przy ul. M.C. Skłodowskiej,**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu],
- osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej – wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na parterze budynku w dniu **21 stycznia 2019r.** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu w BIP/Nieruchomości.
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wycytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 8) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 9) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszane jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/ przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, dnia 3.12.2018r.