

## **BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA**

**ogłasza**

***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubliniec, położonych w Lublińcu przy ul. Robotniczej.***

### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomości gruntowe:

**1/ działka nr 1676/4 o pow. 0,0018 ha z km 5 obręb Lubliniec,**

**2/ działka nr 1677/4 o pow. 0,0018 ha z km 5 obręb Lubliniec,**

zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego pod nr CZ1L/00032266/6 jako własność Gminy Lubliniec. Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” oraz Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lublińcu przy ul. Robotniczej w peryferyjnej części miasta. Skomunikowanie z pozostałą częścią miasta drogą wewnętrzną przez działkę nr 1694/4 o pow. 0,1471 z km 5 obręb Lubliniec. Działka posiada kształt regularny, Otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna i garażowa. Dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie od ul. Robotniczej poprzez działkę nr 1694/4 i nr 1644/4 na której ustanowiona zostanie nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1666/4, nr 1676/4, nr 1677/4, nr 1678/4, nr 1679/4 z km 5 obręb Lubliniec, opisanych w księdze wieczystej CZ1L/00032266/6, na gruncie stanowiącym własność Gminy Lubliniec tj. na części działek nr 1644/4 i nr 1694/4 opisanych w księdze wieczystej CZ1L/00032266/6, poczynając od ul. Robotniczej, aż do granicy działki nr 1676/4 pasem o długości 60 m i szerokości około 3 m. Obszar objęty przedmiotową służebnością wyniesie około 180 m<sup>2</sup>.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

175P- Tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz handlu.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**dla działki nr 1676/4      2.000,00 zł**

**dla działki nr 1677/4      2.000,00 zł**

***Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.***

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### **V. Termin i miejsce przetargu:**

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro w dniu 13 lutego 2019r**

**o godzinie 9:20 dla nieruchomości nr 1676/4**

**o godzinie 9:30 dla nieruchomości nr 1677/4**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

### **VI. Warunki przetargu:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości :

**200,00 zł dla działki nr 1676/4**

**200,00 zł dla działki nr 1677/4**

na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **6 lutego 2019r.** **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch nieruchomości wadium może być wpłacone jednym przelewem na łączną sumę ale w dokumencie przelewu należy wymienić numery geodezyjne nieruchomości którymi oferent jest zainteresowany. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

#### **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **DOKUMENTY**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

#### **OŚWIADCZENIE**

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

#### **VII. Informacje ogólne**

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.
- 5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.