

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ulicy Wincentego Witosa.***

### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 367/22 o pow. 0,7842 ha** z km 2 obręb Steblów, zapisana w Księdze Wieczystej **CZ1L/00054597/5** jako własność Gminy Lubliniec.

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” oraz Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lublińcu przy ul. W. Witosa.

Działka leży w peryferyjnej, północnej części miasta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. W. Witosa. Kształt regularny, prostokątny. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, pola uprawne oraz szlak kolejowy relacji Lubliniec-Kluczbork.

Część nieruchomości od strony ul. W. Witosa porośnięta jest samosiejkami. Teren działki płaski, niezabudowany, nie użytkowany. Ubrojenie w ulicy Witosa wodociąg, kanalizacja sanitarna sieć elektroenergetyczna-oświetleniowa, gaz przy skrzyżowaniu z ulicą Oleską.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Symbol – 32P** Tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz handlu hurtowego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują między innymi zakazy:

-lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

-lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych, w tym baz budowlanych, transportowych.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**386.000,00 zł**

***Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.***

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

**w dniu 17 kwietnia 2019r.**

**o godzinie 9:20**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 t.j.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

### **VI. Warunki przetargu:**

#### **WADIUM**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **40.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **10 kwietnia 2019r.** **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna, spółka - nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą- nazwa firmy). Wadium:

-wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,

-wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,  
-nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

## DOKUMENTY

W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (**druk do pobrania- załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6/oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania – załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia**).
- 7/ oświadczenie - zgoda nabywcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym na wywieszenie na tablicy ogłoszeń, informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane osobowe imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania - załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia**).

## VII. Informacje ogólne

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.
- 5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/ zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 30.01.2019r.

