

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. M.C. Skłodowskiej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr:

**1481/51 z km 1 obręb Lubliniec oraz
3630/56, 2837/56, 2838/56 z km 2 obręb Lubliniec.**

Uzasadnienie ograniczenia:

Z uwagi na kształt i wielkość działek nie ma możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości a dojazd możliwy będzie przez posesję od ul. Wyspiańskiego lub przez nieruchomość od ul. M.C. Skłodowskiej. Wydzielone części mogą powiększyć i polepszyć warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości wymienionych w tytule ogłoszenia.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 0,0384 ha składająca się z działek:

- nr 1511/51 o pow. 0,0060 ha z km 1 obręb Lubliniec

- nr 3729/56 o pow. 0,0324 ha z km 2 obręb Lubliniec,

opisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00032900/3 jako własność Gminy Lubliniec. W Dziale III widnieje wpis o treści:

„służebności przesyłu na czas nieoznaczony ograniczona wykonywaniem do działki nr 900/51 opisanej w tej księdze wieczystej polegająca na prawie do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych tj. linii kablowej mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, która obejmuje pas technologiczny o szerokości 1 m (po 0,5 m) po każdej ze stron od osi kabla i przebiega na odcinku 15 m wzdłuż linii kablowej nn i jest ona związana z zlokalizowaniem na wyżej opisanej nieruchomości linii kablowej nn, a także prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń oraz w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, zgodnie z załącznikiem graficznym, za jednorazowym wynagrodzeniem” służebność obejmowała będzie łączną powierzchnię 15 m²; odnośnie działki nr 900/51 dla Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków. **Wpis ten nie będzie przeniesiony do księgi wieczystej nabywającego. Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.**

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, składająca się z dwóch działek opisanych szczegółowo powyżej, położona przy ul. M.C. Skłodowskiej. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Zbywane działki graniczą z nieruchomością zabudowaną od ul. M.C. Skłodowskiej tj z działką nr 1481/51 i 3630/56, z nieruchomością gminną, jak również z posesjami zlokalizowanymi przy ul. Wyspiańskiego tj. działką nr 2837/56 i nr 2838/56 a więc dojazd do nich możliwy będzie przez nieruchomości zabudowane od ul. Wyspiańskiego lub przez nieruchomość zabudowaną od ul. M.C. Skłodowskiej.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Symbol - 125U,US

usługi, usługi sportu i rekreacji oraz ośrodków rehabilitacyjnych i opiekuńczych

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 40.000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

**III przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 24 kwietnia 2019r o godzinie 9:20**

I przetarg ustny ograniczony przeprowadzony w dniu 31 października 2018r.
zakończył się dla w/w nieruchomości wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny ograniczony przeprowadzony w dniu 23 stycznia 2019r.
zakończył się dla w/w nieruchomości wynikiem negatywnym.

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **4.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **17 kwietnia 2019r.** z zaznaczeniem „**Przetarg dot. działki nr 1511/51 i nr 3729/56 przy ul. M.C. Skłodowskiej,** Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

2/ Złożenie **do dnia 17 kwietnia 2019r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. działki nr 1511/51 i nr 3729/56 przy ul. M.C. Skłodowskiej,**” pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu],
- osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej – wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**).
- oświadczenie - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lubliniec dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń listy osób zakwalifikowanych do przetargu i informacji o wyniku przetargu, które zawierają dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia**).

VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na II piętrze budynku w dniu **23 kwietnia 2019r.**
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**). Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 7) Wycytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 8) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 9) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.