

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ulicy Czarnoleskiej.***

### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 253/48 o pow. 0,1474 ha z km 1 obręb Lubliniec**, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego pod nr CZ1L/00058137/1 jako własność Gminy Lubliniec.

#### **Uwaga:**

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” i Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, przeznaczona pod uprawy rolne, niezabudowana, położona w Lublińcu w rejonie ul. Czarnoleskiej w peryferyjnej części miasta. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny pól uprawnych, zadrzewienia i krzewy oraz tory kolejowe. Dostęp do drogi publicznej ul. Droniowiczki zapewniony zostanie przez ul. Czarnoleską.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Symbol 168R - Tereny rolne bez prawa zabudowy,

238 Kdd - Tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe – fragment wschodni działki

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**6.000,00 zł**

Minimalne postąpienie to kwota 60,00 zł

**VAT** - stawka zwolniona na podstawie art 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2018r. Poz. 2174)

### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

**w dniu 22 maja 2019r.**

**o godzinie 9:40**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 518 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

### **VI. WARUNKI PRZETARGU:**

#### **WADIUM**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w **wysokości 600,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr **11105011421000000500966791 do dnia 15 maja 2019r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. **Wadium:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

## DOKUMENTY

W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (**druk do pobrania- załącznik do niniejszego ogłoszenia**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- 6/oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia**),
- 7/ oświadczenie - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lubliniec dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia**).

## VII. INFORMACJE OGÓLNE:

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgę wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 5/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 6/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.