

BURMISTRZ MIASTA LUBLINIA
ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Stefana Kisielewskiego.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr: 1057/51 i 1523/51 z km 1 obręb Lubliniec

Uzasadnienie ograniczenia:

Z uwagi na parametry (wąska i długa) działki oraz przebiegającą sieć gazową dla której ustanowiono służebność przesyłu (szczegółowo opisaną poniżej) nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego tj. pod zabudowę mieszkaniową. Działka może powiększyć i polepszyć warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości wymienionych w tytule ogłoszenia.

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa – działka nr **1508/51** (użytek Bp) o pow. 0,0840 ha z km 1 obręb Lubliniec, opisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00051245/2 jako własność Gminy Lubliniec.

W Dziale III „**Prawa, Roszczenia i Ograniczenia**” widnieje wpis o treści:

Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej numerem działki 1508/51 o powierzchni wynoszącej 0,0840 ha polegająca na prawie usytuowania przez przedsiębiorcę sieci gazowej gn 90 oraz przyłączy gn 50, mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, a także na prawie dostępu przedsiębiorcy w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, w ramach której to służebności przedsiębiorca ograniczony jest do korzystania z nieruchomości w wyżej wymienionym zakresie z pasa technologicznego o szerokości 1 (jeden) metra (po 0,5 metra po każdej ze strony od osi gazociągu), przebiegającego przez działkę numer 1508/51 wzdłuż gazociągu gn 90 na odcinku o długości 40 metrów obejmując teren o powierzchni 40,00 m² (czterdzieści metrów kwadratowych) oraz wzdłuż przyłączy gn 50 na odcinku o długości 36 (trzydzieści sześć) metrów obejmując teren o powierzchni 36,00 m² (trzydzieści sześć metrów kwadratowych), zajmując tym samym łączny obszar o wielkości 76,00 m² (siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), z jednoczesnym obowiązkiem przedsiębiorcy w przypadku przeprowadzenia zabiegów eksploatacyjnych, konserwacji, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, remontów oraz usuwania awarii sieci i urządzeń do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac. **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.**

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Stefana Kisielewskiego. Działka ma kształt prostokąta.

Zbywana działka graniczy z parcelą nr 1523/51 z km 1 obręb Lubliniec jak również z parcelą nr 1057/51 z km 1 obręb Lubliniec, tak więc może polepszyć warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości. W tej sytuacji zastosowano procedurę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli przyległych nieruchomości. Przez nieruchomość zachodnią stroną działki przebiega sieć gazowa wraz z przyłączami.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol – 116 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

UWGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 87.000,00 zł

Minimalne postąpienie to 870,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

**II przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5,
Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 17 lipca 2019r o godzinie 9:20**

I przetarg wyznaczony na dzień 22 maja 2019r. zakończył się wynikiem negatywnym

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1/ Wpłacenie WADIUM w wysokości **9.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **10 lipca 2019r.** z zaznaczeniem „**Przetarg dot. działki nr 1508/51, położonej w Lublińcu przy ul. S.Kisielewskiego,**”. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. **WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który nie został zakwalifikowany do przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

2/ Złożenie **do dnia 10 lipca 2019r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lublińcu I piętro p. nr 14 (w godz. 7:30-15:00) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. działki nr 1508/51, położonej w Lublińcu przy ul. S. Kisielewskiego,**” pismem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz dołączenie do pisma:

- dowodu wpłaty wadium [kopię przelewu lub elektroniczne potwierdzenie realizacji polecenia przelewu],
- osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej – wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu – załącznik do niniejszego ogłoszenia**).
- oświadczenie - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lubliniec dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń listy osób zakwalifikowanych do przetargu i informacji o wyniku przetargu, które zawierają dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu - załącznik do niniejszego ogłoszenia**).

VII. Informacje ogólne:

- 1) Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu na tablicy informacyjnej na II piętrze budynku Urzędu Miejskiego ew Lublińcu w dniu **16 lipca 2019r.**,
- 2) Osoby reprezentujące podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są w dniu przetargu wylegitymować się dowodem osobistym, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu,
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (**druk do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu – załącznik do niniejszego ogłoszenia**). Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- 4) Wszelkie koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 5) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 6) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 7) Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 8) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 9) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie niniejsze wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie ogłoszenie opublikowane jest w wersji skróconej.