

Lubliniec 26 marca 2015 r.

IV/KE/...¹⁰²/15/DUL

OGŁOSZENIE

A.S.A. Lubliniec Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 5, 42-700 Lubliniec, w imieniu której działa Prezes Zarządu Marek Knabel, jako administrator na podstawie pełnomocnictwa zawartego w załączniku do umowy ZI.272.00004.2014 na zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Gminy Lubliniec, zaprasza do składania ofert na zadanie pod nazwą:

„Remont klatek schodowych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Lubliniec”

Zamówienie o wartości nie przekraczającej 30 000,00 EURO nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie nr 1: Remont klatki schodowej w budynku komunalnym przy Pl. Niepodległości 2 w Lublińcu.

Zadanie nr 2: Remont klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. Wąskiej 2 w Lublińcu.

Zadanie nr 3: Remont klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. E. Stein 11 w Lublińcu.

Zadanie nr 4: Remont klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. P. Stalmacha 23 w Lublińcu.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac przewidywanych do wykonania przedstawia przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski ślepy, stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie ilość budynków. Oferta winna być złożona łącznie, w jednej kopercie, z wyszczególnieniem kwoty za wykonanie zadania osobno dla każdego budynku.

Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy:

- dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i wpisaną na listę członków właściwej regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia budowlane po dniu 14-02-1995 r. również wpisaną do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Pisemna oferta winna zawierać:

- nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia,
- ścisłe określenie przedmiotu oferty,
- wypełniony formularz oferty (**zał. nr 2**)
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru. Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy podając ceny jednostek obmiarowych i ceny kosztorysowe dla wszystkich asortymentów robót ujętych w przedmiarach robót (**zał. nr 1**). Zamawiający podaje w przedmiarze robót podstawy nakładów stawek i cen w postaci odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podane przez zamawiającego podstawy nie stanowią obowiązującej bazy dla dokonania wyceny przez wykonawcy. Podstawą wyceny dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zostaną wykonane roboty ujęte w przedmiarach robót, dla których wykonawca nie wpisał

- ceny jednostki obmiarowej, zamawiający nie będzie płacił za takie roboty zakładając, że są one ujęte w cenach pozostałych jednostek obmiarowych w zaakceptowanym kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót przedstawionej w przedmiarach robót, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie,
- załącznik do kosztorysu ofertowego przedstawiający dane przyjęte w kalkulacji ofertowej: wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej, wysokość wskaźnika kosztów ogólnych, wysokość wskaźnika kosztów zakupu materiałów, wysokość stawki zysku, wykaz kosztorysowych cen najmu sprzętu budowlanego, wykaz kosztorysowych cen materiałów budowlanych;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu (zał. 4 i 5).

Ogólne warunki umowy przedstawia zał. nr 3.

Pożądany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 31-07-2015r.

Oferty należy składać:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w siedzibie firmy przy ul. Przemysłowej 5 w Lublińcu, w godzinach 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku.

Na kopercie powinna być adnotacja „Oferta na remont klatek schodowych w budynkach stanowiących własność Gminy Lubliniec” oraz „Nie otwierać przed 03-04-2015r. godz. 10.00”

Termin składania ofert: 03-04-2015r. do godziny 09.30

Spośród złożonych ofert, wybrana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę za wykonanie zadania.

Uprawnieni do kontaktów z oferentami:

- Wojciech Szykowny – A.S.A Lubliniec Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 9, tel. 602 292 315

DYREKTOR ZARZADZAJĄCY
PRZESZKAZADU
mgr Marek Knabel

nazwa i adres oferenta
nr telefonu i faxu

Formularz oferty - wzór

Załącznik 2

A.S.A. Lubliniec Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 5
42-700 Lubliniec

Oferujemy wykonanie prac związanych z remontem klatek schodowych w budynku komunalnym:

przy **Pl. Niepodległości 2** w Lublińcu (Zadanie nr 1) za wynagrodzeniem kosztorysowym w kwocie.....zł (słownie:.....zł)
w tym podatek VAT,

przy **ul. Wąskiej 2** w Lublińcu (Zadanie nr 2) za wynagrodzeniem kosztorysowym w kwocie.....zł (słownie:.....zł)
w tym podatek VAT,

przy **ul. E. Stein 11** w Lublińcu (Zadanie nr 3) za wynagrodzeniem kosztorysowym w kwocie.....zł (słownie:.....zł)
w tym podatek VAT,

przy **ul. P. Stalmacha 23** w Lublińcu (Zadanie nr 4) za wynagrodzeniem kosztorysowym w kwocie.....zł (słownie:.....zł)
w tym podatek VAT,

Oświadczamy, że cenę należy rozumieć wraz z należnościami dodatkowymi (podatek VAT oraz wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem zadania).

Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do

Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

dnia.....

podpisy upoważnionych

przedst. Oferenta



UMOWA – wzór

zawarta w dniu w Lublińcu pomiędzy Gminą Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, NIP 5751878473 w imieniu której działa A.S.A. Lubliniec, Spółka z o.o. z siedzibą w Lublińcu przy ul. Przemysłowej 5 - będąca Zarządcą budynku przy ul. w Lublińcu, reprezentowana przez mgr Marka Knabla na podstawie pełnomocnictwa zawartego w załączniku do umowy ZI.272.00004.2014 na zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Gminy Lubliniec, zwanego dalej „Zamawiającym”

a
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z remontem klatki schodowej w budynku przy ul. w Lublińcu, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także projektu jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub jej zmianę.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany umowy, z wyłączeniem umów których, przedmiotem jest dostawa materiałów budowlanych i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, a także pozostałych umów jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy. Powyższe wyłączenia nie dotyczą umów o wartości przekraczającej 50.000 zł.

§ 3

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ustępu powyższego stosuje się odpowiednio.



§ 4

1. Strony ustaliły następujący termin wykonania umowy:
 - rozpoczęcia – data przekazania placu budowy.
 - zakończenia – 31-07-2015 r.
2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót mogą być zmienione za zgodą stron.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Materiały lub urządzenia zastosowane przez Wykonawcę do wykonania umowy winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych we właściwych przepisach. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń: certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną i dokumenty te przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz za porządek na terenie zaplecza i placu budowy po ich protokolarnym przejęciu od Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami związanymi z niniejszą umową, a w szczególności z niniejszą umową oraz dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru przedmiotu umowy i jest świadom ich treści, wynikających z nich obowiązków i następstw, oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek uwag.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie rzeczowym robót, które pociągać będą za sobą nieistotne zmiany projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane). W takim przypadku sporządzony zostanie protokół konieczności, który po zaakceptowaniu przez zamawiającego, stanowił będzie podstawę do wykonania robót zamiennych.
3. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie, w dwóch kompletach, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót, które mogą spowodować w nich jakąkolwiek szkodę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach, o których mowa w ust. powyższym, wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez inspektora nadzoru.
3. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
4. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania



tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem umowy.

5. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest modyfikować wymieniony plan dla zapewnienia jego zgodności z przepisami prawa. Każda taka modyfikacja wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza jako osobę odpowiedzialną ze swojej strony za koordynację prac wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Osoba, o której mowa w punkcie 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
4. O każdej zmianie w zakresie ust. 1 lub ust. 3 strony zobowiązane są powiadomić drugą stronę w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

§ 9

1. Strony ustalają za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie zł (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym również koszt przygotowania placu budowy (tymczasowe obiekty i urządzenia na placu budowy, organizację ruchu na czas prowadzenia prac, itp.), koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, koszty obsługi geodezyjnej, przygotowanie przedmiotu umowy do eksploatacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej, odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, utrzymania zaplecza budowy, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przy czym, w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe – asortymenty robót nie ujęte w kosztorysie ofertowym – a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 roku w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. nr 80, poz. 867), przy uwzględnieniu następujących założeń: stawka roboczogodziny do kosztorysowania - zgodnie z kosztorysem ofertowym, narzut kosztów ogólnych, kosztów zakupu i stopa zysku - zgodnie z kosztorysem ofertowym, koszty pracy sprzętu - zgodnie z kosztorysem ofertowym, a w przypadku ich niewystępowania w kosztorysie ofertowym, nie wyższe niż średnie krajowe wg informacji



- "SEKOCENBUD" na dzień realizacji robót, koszty materiałów - zgodnie z kosztorysem ofertowym, a w przypadku ich niewystępowania w kosztorysie ofertowym, nie wyższe niż średnie krajowe wg informacji "SEKOCENBUD" na dzień realizacji robót.
7. Rozliczenie Wykonawcy może odbywać się w ratach po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, do wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy rozliczona zostanie po odbiorze końcowym, a w przypadku realizowania części robót przez podwykonawców po jednoczesnym przedstawieniu rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami potwierdzających wywiązanie się z zobowiązań w ramach niniejszej umowy i potwierdzeniu tych rozliczeń przez podwykonawców.
 8. Płatność pierwszej faktury za wykonane prace realizowana będzie w postaci polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
 9. Zapłata kolejnych faktur, w przypadku realizowania części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokonana będzie po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
 10. Wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie w postaci polecenia przelewu w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. poprzedzającym. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca traci prawo do dochodzenia roszczeń lub podnoszenia zarzutów z tytułu bezpośredniej wypłaty wymagalnego wynagrodzenia.
 14. Należność za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą w postaci polecenia przelewu w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletu prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych, na konto Wykonawcy.
 15. Zamawiający ma prawo pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwoty naliczonych zgodnie z § 12 niniejszej umowy kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu kosztorysowym.



§ 11

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób i w następujących terminach:

- a) Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje Zleceniodawcy o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
- b) Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
- c) Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
- d) Dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 13.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - I) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0.1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia.
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego.
 - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia.
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia.
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
 - II) Ponadto strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, za wyjątkiem sytuacji gdy odstąpienie następuje w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z tej przyczyny w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty i użyte materiały, lub jego części – w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy.



2. Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji dla naprawianego elementu lub części przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub wykonania części przedmiotu umowy na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub wykonania na nowo części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany w ciągu 7 dni od ich zaistnienia zgłosić to Wykonawcy oraz wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od napraw gwarancyjnych Zamawiający zleci naprawę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym i Zamawiającemu przysługuje prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 14

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja lub zezwolenie udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielne na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egz. otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik 4

Oświadczam, że:

pan/pani, który/a będzie uczestniczyć
w wykonywaniu zadania posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Załącznik 5

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZADANIA
ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI**

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj uprawnień, wykształcenie	Funkcja w realizacji przedmiotu zamówienia	Podstawa do dysponowania zasób własny/ zasób użyczony

