

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Pasiecznej.

I. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca **działkę nr 3753/275** o pow. 0,0147 ha z km 2 obręb Lubliniec zapisana w Księdze Wieczystej **CZ1L/00032900/3** jako własność Gminy Lubliniec.

Dział I SP „Spis Praw związanych z własnością” zawiera wpis:

uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

treść prawa: „prawo do przejazdu i przechodu przez część działki numer 359/32 o szerokości 4 metry oraz długości 7 metrów, położonej od strony działki numer 467/32 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem 466/32 opisanej w tej księdze wieczystej. Rodzaj zmiany lp. 1.- wpis przeniesiono z urzędu przy odłączeniu działki nr 506/32 z kw cz1l/00049370/0 na podstawie wniosku z dnia 20 stycznia 2017r. dz. kw. 375/17

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” zawiera wpis:

służebności przesytu na czas nieoznaczony ograniczona wykonywaniem do działki nr 900/51 opisanej w tej księdze wieczystej polegająca na prawie do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych tj. linii kablowej mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, która obejmuje pas technologiczny o szerokości 1 m (po 0,5 m) po każdej ze stron od osi kabla i przebiega na odcinku 15 m wzdłuż linii kablowej nn i jest ona związana z zlokalizowaniem na wyżej opisanej nieruchomości linii kablowej nn, a także prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń oraz w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, zgodnie z załącznikiem graficznym, za jednorazowym wynagrodzeniem. służebność obejmowała będzie łączną powierzchnię 15 m²; odnośnie działki nr 900/51 Uprawniony: **TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA**,

Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lublińcu przy ul. Pasiecznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pasiecznej, nie jest ogrodzona i pokryta częściowo roślinnością trawiastą. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni z płyt betonowych. Działka posiada kształt regularny o kształcie wydłużonego prostokąta. Na działce znajduje się ścieżka pieszna – chodnik z kostki betonowej wykonany kosztem i nakładami właściciela- Gminy Lubliniec. Otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa. Podstawowe punkty handlowo-usługowe zlokalizowane są w odległości do 500 m . Centrum miasta znajduje się ok 350 m od nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol: U 09 Tereny usług

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 22.000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

V. Termin i miejsce przetargu:

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 8 stycznia 2020r.
o godzinie 10:20**

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 1490 t.j.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę

uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki przetargu:

WADIUM

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości : **3.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **2 stycznia 2020r.** **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna, spółka - nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą- nazwa firmy). **Wadium:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

DOKUMENTY

W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3/pelnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (**druk do pobrania- załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- 6/oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania - załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia**),
- 7/ oświadczenie - zgoda nabywcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym na wywieszenie na tablicy ogłoszeń, informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane osobowe imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania - załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia**).

VII. Informacje ogólne

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgę wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic.
- 5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lublinie.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lublinie.pl w zakładce aktualności/przetargi/ zamówienia publiczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.