

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

EDWARD MANIURA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU**

z dnia 24 kwietnia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Lubliniec lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461), Rada Miejska w Lublińcu uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Lubliniec i jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożyły wniosek o odstąpieniu od dochodzenia należności, z uwzględnieniem przepisów poniższych.

§ 2. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 obejmuje podmioty prowadzące działalność gospodarczą (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej) i dotyczy należności pieniężnych z tytułu oddania gminnych nieruchomości i lokali użytkowych w najem, dzierżawę lub użytkowanie za okres od dnia 16 marca 2020r. do dnia 30 czerwca 2020r.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych obejmuje wyłącznie czynsz oraz należności uboczne, w tym odsetki z tytułu przekroczenia terminów płatności.

§ 3. Z tytułu najmu gminnych lokali użytkowych ustala się następujące zasady odstąpienia od dochodzenia należności:

- 1) dla podmiotów, dla których prowadzenie działalności gospodarczej na podstawie przepisów o ogłoszeniu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii oraz o ustanowieniu określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii zostało całkowicie zakazane lub ograniczone - odstąpienie od dochodzenia należności do wysokości kwoty 1zł czynszu netto miesięcznie za czas zakazu lub ograniczenia w okresie wskazanym w § 2 ust. 1,
- 2) dla podmiotów wymienionych w pkt 1 po uchyleniu zakazu lub ograniczenia – odstąpienie od dochodzenia należności w wysokości połowy czynszu przez okres 3 miesięcy od uchylenia zakazu lub ograniczenia, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 roku;
- 3) dla podmiotów, które prowadziły i prowadzą działalność gospodarczą, a których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 – odstąpienie od dochodzenia należności w wysokości połowy czynszu w okresie wskazanym w § 2 ust. 1.

§ 4. 1. Z tytułu dzierżawy gminnych nieruchomości ustala się następujące zasady odstąpienia od dochodzenia należności:

- 1) dla podmiotów, dla których prowadzenie działalności gospodarczej na podstawie przepisów o ogłoszeniu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii oraz o ustanowieniu określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii zostało całkowicie

zakazane lub ograniczone - odstąpienie od dochodzenia należności za czas zakazu lub ograniczenia w okresie wskazanym w § 2 ust. 1;

2) dla podmiotów wymienionych w pkt 1 po uchyleniu zakazu lub ograniczenia – odstąpienie od dochodzenia należności w wysokości połowy czynszu przez okres 3 miesięcy od uchylenia zakazu lub ograniczenia, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 roku;

3) dla podmiotów, które prowadziły i prowadzą działalność gospodarczą, a których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 – odstąpienie od dochodzenia należności w wysokości połowy czynszu w okresie wskazanym w § 2 ust. 1.

2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, będzie obowiązywać w stosunku do I raty rocznego czynszu za 2020 rok.

§ 5. Przepisy § 3 i 4 stosuje się odpowiednio do użytkowania nieruchomości gminnych lub użytkowania gminnych lokali użytkowych.

§ 6. 1. Podmioty, o których mowa w § 3 pkt 1 i w § 4 pkt 1 wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 1 składają oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Podmioty, o których mowa w § 3 pkt 3 i w § 4 pkt 3 wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 1 składają oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Burmistrz może zobowiązać podmiot do przedłożenia dowodów, w tym dokumentów finansowych, w celu potwierdzenia pogorszenia płynności finansowej.

3. Postanowienie ust. 2 zdanie drugie nie narusza prawa Burmistrza do kontroli spełniania przez podmiot warunków określonych w uchwale również po udzieleniu pomocy.

§ 7. Podmiot ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do udzielenia informacji dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

§ 8. 1. Decyzję o odstąpieniu od dochodzenia należności, po weryfikacji spełniania warunków określonych w niniejszej uchwale, podejmuje Burmistrz Miasta Lublińca.


2. Burmistrz może upoważnić do czynności określonej w ust. 1 Zastępcę Burmistrza.

3. W przypadku złożenia przez podmiot ubiegający się o pomoc nieprawdziwych informacji oraz danych we wniosku, oświadczenie Burmistrza o odstąpieniu od dochodzenia należności podlega odwołaniu.

§ 9. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


BURMISTRZ
EDWARD MANTTARI

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Lubliniec lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Przyjęte w projekcie uchwały rozwiązania odpowiadają opracowanemu przez Burmistrza Miasta Lublińca pakietowi wsparcia przedsiębiorców w szczególności propozycjom zawartym w I i II Filarze Lublinieckiego Pakietu Wsparcia Przedsiębiorców. Propozycje te stanowią konkretną pomoc przedsiębiorcom korzystającym z gminnych nieruchomości i gminnych lokali użytkowych, którzy odczuwają negatywne skutki ekonomiczne spowodowane stanem epidemii COVID-19.

W uchwale dokonano zróżnicowania zakresu pomocy w zależności od rodzaju prowadzonej przez dany podmiot działalności. Przepisy rozporządzeń rządowych o zagrożeniu epidemicznym, o stanie epidemii oraz o ustanowieniu określonych ograniczeń, nakazów i zakazów wprowadziły bowiem zakaz prowadzenia określonej działalności gospodarczej. Dlatego nie ma wątpliwości, że podmioty dotknięte tym zakazem ponoszą negatywne skutki ekonomiczne związane z COVID-19 a ich płynność finansowa uległa pogorszeniu. Dla tych podmiotów przewidziano praktycznie całkowite zwolnienie z czynszu. Dodatkowo, przez okres 3 miesięcy od zniesienia zakazu i wznowienia prowadzenia zabronionej wcześniej działalności przewidziano odstąpienie od dochodzenia połowy należności za czynsz, co ma pomóc podmiotom w systematycznym, stopniowym odzyskiwaniu płynności finansowej.

Dla podmiotów, których działalność nie została zakazana i które kontynuują swoją działalność, przewidziano odstąpienie od dochodzenia połowy należności czynszowych, gdyż epidemia COVID-19 niewątpliwie również w przypadku tych firm powoduje negatywne skutki ekonomiczne.

Ze względu na dynamiczną sytuację związaną z epidemią oraz trudne do przewidzenia nawet w niedalekiej przyszłości ewentualne przedłużenie bądź też zniesienie zakazów lub ograniczeń, przyjęto ramy czasowe pomocy do dnia 30 czerwca 2020r. W zależności od rozwoju sytuacji będą podejmowane działania w zakresie nowelizacji uchwały i przedłużenia jej obowiązywania lub podjęcie nowej uchwały, która uwzględni będzie zmiany w przepisach powszechnie obowiązujących oraz doświadczenia wynikające z realizacji niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przedłożenie Radzie Miejskiej w Lublińcu projektu uchwały w tej materii jest jak najbardziej uzasadnione i konieczne.

SEKRETARZ MIASTA

JÓZEF KORPAK