

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 8 położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza 19, stanowiącej własność Gminy Lubliniec

I. Przedmiot sprzedaży:

Lokal niemieszkalny nr 8 (usługowy) o powierzchni użytkowej **103,13 m²** z którym związany jest udział w wysokości 1939/10000 części w prawie własności do działki gruntu opisanej w ewidencji gruntów jako **dz.nr 889/352 i 892/48 o łącznej pow. 0,0791 ha** z karty mapy 3 obręb Lubliniec, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00056988/7 jako własność Gminy Lubliniec. W Dziale III wpisana jest bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa, ograniczając zakres jej wykonywania do działki nr 1257/0406 i pasa technologicznego o powierzchni 83,00 m², o szerokości 1 m przebiegającego wzdłuż przyłącza wodociągowego (po 0,5 m po każdej stronie od osi wodociągu) wraz z hydrantem, oznaczonym na załączniku graficznym do zarządzenia nr 118/2015 Burmistrza Miasta Lublińca z dnia 29.05.2015r. stanowiącym załącznik do niniejszego aktu, polegająca na prawie posadownienia urządzeń w związku z budową przyłącza wodociągowego o długości 83 m (średnica rury 90 mm) wraz z montażem hydrantu przeciwpożarowego, a także na prawie dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, obciążająca każdorazowych właścicieli działki numer 1257/0406 opisanej w tej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 3762/331 opisanej w księdze wieczystej CZ1L/0005691/1.

Dział IV wolny od wpisów.

II. Opis nieruchomości:

Lokal oznaczony nr 8 położony jest na parterze budynku dwukondygnacyjnego nr 19. Lokal jest jednopoziomowy, z oknami wychodzącymi na dwie strony, wykończony w przeciętnym standardzie, w przeciętnym stanie technicznym, wymaga częściowego remontu i odświeżenia. Lokal ogrzewany jest poprzez własne źródło ciepła – piec węglowy, wyposażony jest w grzejniki żeliwne. Układ funkcjonalny: pomieszczenie sklepowe 71,00 m², zaplecze sklepu 13,47 m², magazyn 14,31 m², kotłownia 4,35 m². Lokal wyposażony jest w m. in. następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- U, MW - Tereny usług, tereny zabudowy wielorodzinnej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej: 220.000,00 zł

**zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT niniejszy lokal wraz z udziałem w działce gruntu objęty jest stawką zwolnioną*

V. Termin i miejsce przetargu:

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro
w dniu 24 lutego 2021r o godzinie 9:20

I przetarg wyznaczony na dzień 28 października 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wymagania dotyczące wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach**

O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791 do dnia **17 lutego 2021r.** Na dokumencie przelewu należy wpisać „*Lokal nr 8 przy ul. Mickiewicza 19*” oraz tytuł wpłaty winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna, spółka – nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – nazwa firmy).

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.

WADIUM:

- 1) wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2) wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3) nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

DOKUMENTY

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycia nieruchomości lokalowej ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**),
- 7) oświadczenie – zgoda oferenta na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Lubliniec dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego (**druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia**).

VII. Informacje ogólne

- 1) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2) Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4) Istnieje możliwość oględzin nieruchomości lokalowej po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
- 5) Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 6) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości lokalowej udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/samorząd/nieruchomości i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej. Informacja o ochronie danych osobowych w związku z prowadzoną procedurą sprzedaży znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce Biuletynie Informacji Publicznej/Nieruchomości.