

## UMOWA Nr .....

zawarta dnia ....., w Lublińcu pomiędzy Stronami:  
Gminą Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, NIP 575-187-84-73, REGON 151398391,  
PEPPOL: 5751049073 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez

.....,

a

..... zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez .....

o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Miasta Lubliniec wraz z wyznaczeniem obszarów funkcjonalnych, jako elementu składowego diagnozy,
  - 2) przeprowadzenia i opracowania monitoringu i ewaluacji „Programu Rozwoju Gminy Lubliniec na lata 2015-2020 z perspektywą do 2022r.”,
  - 3) opracowania projektu „Strategii Rozwoju Miasta Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035r.”, jako dokumentu podstawowego, wraz z dokumentami uzupełniającymi, zwanych dalej przedmiotem umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca winien przeprowadzić postępowanie związane ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko (SOOŚ) wynikające z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Wykonawca sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzi całość związanej z tym procedury, za wynagrodzeniem w kwocie ..... zł, w tym podatek od towarów i usług VAT. Płatność całości wynagrodzenia za to opracowanie nastąpi po jej sporządzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, z odpowiednim uwzględnieniem zasad określonych w § 5.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki do niniejszej umowy:
  - a) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - b) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i przygotowaniem praktycznym oraz teoretycznym, a także posiada środki do prowadzenia profesjonalnej działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą przy tego rodzaju działalności.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do .....** z zastrzeżeniem, że:
  - 1) opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Miasta Lubliniec nastąpi nie później niż **6 miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do .....,
  - 2) przeprowadzenie i opracowanie monitoringu i ewaluacji „Programu Rozwoju Gminy Lubliniec na lata 2015-2020 z perspektywą do 2022r.” nastąpi nie później niż **4 miesiące** od daty podpisania umowy, tj. do.....,

- 3) złożenie ostatecznej wersji projektu „Strategii Rozwoju Miasta Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035r.” celem przedłożenia właściwym komisjom Rady Miejskiej w Lublińcu, w terminie **11 miesięcy** od daty podpisania umowy, tj. do .....
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę przyjęcia uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu „Strategii Rozwoju Miasta Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035r.”.

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi i wytycznymi, w tym w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
  - 2) ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
  - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - 4) uchwałą nr 456/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Lublińcu z 28.10.2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania „Strategii Rozwoju Gminy Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035 r.” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy, wszystkie posiadane materiały i dokumenty związane z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć opracowania objęte przedmiotem umowy według założeń i wymagań określonych w pkt III załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

### § 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za koordynację prac jest .....
2. Osoba ta jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac na bieżąco, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem wykonawcy jest .....

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy za wyjątkiem czynności określonej w § 1 ust. 3 ustala się na kwotę .....zł (słownie: .....), w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 składają się wynagrodzenia za:
  - 1) opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Miasta Lubliniec wraz z wyznaczeniem obszarów funkcjonalnych, jako elementu składowego diagnozy, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1. w wysokości ..... zł, w tym podatek od towarów i usług VAT,
  - 2) przeprowadzenie i opracowanie monitoringu i ewaluacji „Programu Rozwoju Gminy Lubliniec na lata 2015-2020 z perspektywą do 2022r.”, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w wysokości ..... zł, w tym podatek od towarów i usług VAT,
  - 3) opracowanie projektu „Strategii Rozwoju Miasta Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035r.”, jako dokumentu podstawowego, wraz z dokumentami uzupełniającymi, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 w wysokości ..... zł, w tym podatek od towarów i usług VAT.
3. W przypadku konieczności opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotu umowy opisanej w § 1 ust. 3 Wykonawca otrzyma dodatkowo wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym podatek od towarów i usług VAT.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych w następujący sposób:

- 1) za opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Miasta Lubliniec wraz z wyznaczeniem obszarów funkcjonalnych, jako elementu składowego diagnozy, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1, w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu po jego akceptacji przez Zamawiającego,
- 2) za przeprowadzenie i opracowanie monitoringu i ewaluacji „Programu Rozwoju Gminy Lubliniec na lata 2015-2020 z perspektywą do 2022r.”, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w wysokości określonej w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu po jego akceptacji przez Zamawiającego,
- 3) 50% wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, tj. .... zł (słownie: .....), po przedłożeniu Zamawiającemu projektu „Strategii Rozwoju Miasta Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035r.” w wersji roboczej po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji,
- 4) 25% wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu, tj. ....zł (słownie: .....), po przedłożeniu Zamawiającemu ostatecznej wersji projektu „Strategii Rozwoju Miasta Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035r.”, celem przedłożenia właściwym komisjom Rady Miejskiej w Lublińcu,
- 5) 20% wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu tj. .... zł (słownie: .....), po przyjęciu uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu „Strategii Rozwoju Miasta Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035r.”, nie później jednak jak 40 dni od daty złożenia ostatecznej wersji przedmiotu zamówienia,
- 6) 5% wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu tj. .... zł (słownie: .....), po przekazaniu Zamawiającemu materiałów opisanych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy i podpisaniu protokołu końcowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (noclegi, delegacje, koszty przejazdu itp.) ponosić będzie Wykonawca we własnym zakresie.
6. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu umowy tj. w szczególności wszystkie koszty dostawy, zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty szkoleń, udziału w spotkaniach i posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Lublińcu i sesji Rady Miejskiej w Lublińcu, wymagane prawem podatki i opłaty i wszystkie inne zobowiązania, bez których należyte wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.
7. Faktury wystawiane będą na Gminę Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec; NIP 575-187-84-73, REGON: 151398391, PEPPOL: 5751049073. Podstawą wystawienia i złożenia faktur jest podpisanie protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w formie przelewu, w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowych faktur wraz z protokołem odbioru za wykonany etap prac, na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu widnieją w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.

## § 6

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - c) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub jego części, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie – w wysokości 0,2 % kwoty brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków zawartych w niniejszej umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
  3. Zapłata kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
  4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wyniki prac stanowiące przedmiot umowy, a mogące stanowić przedmiot praw autorskich – utwory, diagnozy, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, mapy, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, przygotowane w ramach przedmiotu umowy będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do utworów, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 3, następuje sukcesywnie z chwilą podpisania kolejnych protokołów odbioru, o których mowa w § 5 ust. 7, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworów jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
  - 2) wprowadzania egzemplarzy utworów do obrotu oraz oddawania do korzystania innym podmiotom,
  - 3) wprowadzania utworów do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych,
  - 4) wprowadzania utworów do sieci internetowej, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną,
  - 5) użyczenia utworów i ich egzemplarzy,
  - 6) wykorzystania utworów oraz ich fragmentów do wykonywania nowych projektów,

- 7) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także innego publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 8) tłumaczenia elementów językowych utworów na języki obce,
  - 9) prowadzenia działań marketingowych z wykorzystaniem utworów,
  - 10) dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji, a także wykorzystania takich adaptacji.
6. Z chwilą podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 5, Zamawiający nabywa, w ramach przewidzianego niniejszą umową wynagrodzenia, własność wszystkich egzemplarzy, na których wyniki prac określone w ust. 1 zostały utrwalone.
  7. Utrwalone wyniki prac, określonych w ust. 1, Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych. Wykonawca może posługiwać się wytworzonymi materiałami wyłącznie do celów szkoleniowych i promocji swojej działalności.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Terminy wykonania określone w niniejszej umowie mogą ulec zmianie, w szczególności w przypadku:
  - 1) zmian spowodowanych czynnikami niezależnymi od stron,
  - 2) wskazanym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 3) przedłużającym się okresem opiniowania i wnoszenia uwag przez Zamawiającego,
  - 4) przedłużającej się procedury uprzedniej ewaluacji trafności przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji projektu „Strategii Rozwoju Miasta Lubliniec na lata 2023-2030 z perspektywą do 2035r.”,
  - 5) wystąpienia siły wyższej, która oznacza niezależne od woli stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, odbywać się będą tylko za zgodą Zamawiającego i wymagają zawarcia aneksu do umowy.

#### § 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) nierozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany w terminie określonym przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Strony mogą skorzystać w terminie do 2 miesięcy od dnia, w którym Strona dowiedziała się o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.

#### § 10

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) gdy Zamawiający po pozyskaniu informacji o niekorzystnej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, która może mieć wpływ na wykonanie umowy i wezwaniu go do jej wyjaśnienia, nie uzyskał gwarancji lub poręczenia zapewniającego prawidłowe wykonanie umowy.
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia wypowiedzenia umowy.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu obciążenia, cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem uznania tej czynności za bezskuteczną.

#### § 12

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Płatność:*