

## BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

### ogłasza

***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Pasiecznej 2.***

#### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Działka nr 3448/282 o pow. 0,0142 ha z km 2 obręb Lubliniec, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00005529/0 jako własność Gminy Lubliniec, zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy -90,05 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych oraz pomieszczeń na poddaszu wynosi 133,12m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalacje wod. - kan. (w kuchni tylko rurarz), elektryczną, c.o. (bez grzejników). Okna z PCV z szybami zespolonymi, osłonięte żaluzjami. Parapety drewniane. Otoczenie stanowi zabudowa usługowo-handlowa i mieszkalna. Działka graniczy z pasem drogowym obwodnicy śródmiejskiej a w pobliżu znajduje się zabytkowy kościółek pod wezwaniem Św. Anny. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, c.o. Dojazd drogą publiczną od ul. Pasiecznej.

#### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Symbol- MN/U 05 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

#### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 124.000,00 zł**

**VAT** - stawka zwolniona na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

#### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
**w dniu 30 września 2015r o godzinie 9:00**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

#### **VI. Wymagania dotyczące wadium:**

- Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **13.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **23 września 2015r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium.

**WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

**VII. Informacje ogólne:**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/osoby prowadzące działalność gospodarczą elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]

6/w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pisemne upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej,

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.