

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Nowej.

I. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działki :

- **nr 3803/198 o pow. 0,0162 ha** z karty mapy 6 obręb Lubliniec, powstała z podziału działki nr 3772/198 (zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Lublińca nr ZN.6831.00031.2014 z dnia 15.09.2014), opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/0000795/0 jako własność Gminy Lubliniec.

Uwaga: dział III zawiera wpis: z parcelą nr 1645/182 mapa 6 do współobciążenia do KW. Nr 8141 przeniesiono dnia 14 stycznia 1961r. z parc. Nr 1644/182 do współobciążenia do KW. Nr 8142 przeniesiono dnia 14 stycznia 1961r.)

- **nr 3781/190 o pow. 0,0313 ha** z karty mapy 6 obręb Lubliniec, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00055790/5 jako własność Gminy Lubliniec.

II. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w strefie pośredniej miasta przy drodze o nawierzchni asfaltowej, uzbrojonej w sieć: elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną, telefoniczną i gazową. Kształt działki nieregularny, tworzy połączenie dwóch figur geometrycznych: trójkąta i prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Nowej. W pobliżu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz wiadukt.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol- 268P

Tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów oraz handlu,

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: **26.000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul.

Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

w dniu 30 września 2015r o godzinie 9:40

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wymagania dotyczące wadium:

- Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **3.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **23 września 2015r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

VII. Informacje ogólne:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

3/pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

5/osoby prowadzące działalność gospodarczą elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]

6/w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pisemne upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej,

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic.
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.