

## **BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA**

**ogłasza**

***I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. Chopina.***

### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr **3471/56** o pow. 0,1984 ha z km 2 obręb Lubliniec zapisana w księdze wieczystej CZ1L/00035746/6 jako własność Gminy Lubliniec.

### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, obecnie stanowi skwer – teren zieleni urządzonej, położona w Lublińcu przy ul. Chopina. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od ul. Skłodowskiej market Kaufland. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Chopina.

Nieruchomość obciążona jest w części 1 umową dzierżawy gruntu pod reklamę zawartą na czas nieokreślony 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Uwaga: Przez grunt przebiega kolektor ciepłowniczy 2cx250 oraz trzy nieczynne przyłącza wodociągowe. Kolektor ciepłowniczy nie stanowi własności gminy.

### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Symbol 129 aU – tereny usług.

**UWAGA:** powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 220.000,00 zł**

*Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.*

### **V. Termin i miejsce przetargu:**

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul.

Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

**w dniu 30 września 2015r**

**o godzinie 9:20**

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

### **VI. Wymagania dotyczące wadium:**

- Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **22.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 1110501142100000500966791** do dnia **23 września 2015r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium.

**WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

**VII. Informacje ogólne:**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

**1/osoby fizyczne** - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

**2/osoby prawne** – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

**3/pełnomocnicy**- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

**4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej**- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

**5/osoby prowadzące działalność gospodarczą** - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [[www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl)]

**6/w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pisemne upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej,

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.