

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLINIEC**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości i określenia obowiązującego wzoru informacji  
o nieruchomościach dla osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób  
prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej  
na 2017 rok**

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., Poz. 446); art.5, art. 6 ust.13, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. Poz.716, z późn. zm ), uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m2 powierzchni - 0,70 zł, z zastrzeżeniem lit. "b";
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu – od 1m2 powierzchni zajętej wyłącznie w tym celu- 0,35 zł;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - 4,06 zł;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m2 powierzchni - 0,26 zł, za wyjątkiem
  - przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe - od 1m2 powierzchni - 0,36 zł;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. Poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m2 powierzchni - 2,98zł.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – od 1m2 powierzchni użytkowej - 0,57zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m2 powierzchni użytkowej - 21,00 zł, z zastrzeżeniem lit. "c" i "d"
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na krótkotrwałym, ogólnie dostępnym wynajmowaniu domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych (usługi hotelarskie) – od 1m2 powierzchni - 10,50 zł
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu – od 1m2 powierzchni - 10,50 zł
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m2 powierzchni użytkowej - 9,64 zł
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m2 powierzchni użytkowej - 4,20 zł
- g) pozostałych, w tym garaży, gospodarczych oraz budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m2 powierzchni użytkowej - 5,00 zł, za wyjątkiem

- letniskowych – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,60 zł

3) Od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w związku z wykonywaniem zadań użyteczności publicznej - 0,1% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu - 1% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- c) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** 1. Stawki określone w § 1 pkt. 2 lit. "c" mają zastosowanie wyłącznie do podatnika, którego obiekty zostały zakwalifikowane ostateczną decyzją na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2016, Poz. 187).

2. Sportem w rozumieniu niniejszej uchwały są wszelkie formy aktywności fizycznej, które przez uczestnictwo doraźne lub zorganizowane wpływają na wypracowanie lub poprawienie kondycji fizycznej i psychicznej. Nie jest sportem w rozumieniu niniejszej uchwały rehabilitacja.

3. Stawki określone w § 1 pkt. 2 lit. "d" i pkt.3 lit. "b" dotyczą obiektów oddanych do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie po 1 stycznia 2016 roku.

**§ 3.** Jeżeli podatnikiem jest przedsiębiorca, to różnica pomiędzy stawkami określonymi w § 1 pkt.1 lit. "a", pkt. 2 lit. "b" i pkt. 3 lit. "c", a stawkami określonymi w § 1 pkt.1 lit. "b", pkt. 2 lit. "c" i "d" oraz pkt. 3 lit. "b", stanowi pomoc de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2007r., Nr 59, poz. 404, z późn. zm.) oraz w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).

**§ 4.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte pod cmentarze.

**§ 5.** Określa się:

- 1) wzór informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Lublińcu Nr.153/XV/2015 z dnia 17 listopada 2015r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości i określenia obowiązującego wzoru informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej na 2016 rok.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

**§ 8.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.