

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie: stawek podatku od nieruchomości i określenia obowiązującego wzoru informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej na 2017r.

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716 – tekst jedn., ze zm.). Maksymalne stawki tego podatku na 2017r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. poz. 779). Stawki te zmniejszyły o 0,9% - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016r. w stosunku do I półrocza 2015r. wyniósł 99,1 (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016r. - M.P. poz. 680). Proponuje się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek z roku 2016, za wyjątkiem:

- stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawka to podlega zaokrągleniu do 21,00zł/m²

- stawki od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – stawka ta podlega obniżeniu do 2,98zł, zgodnie z obniżoną o wskaźnik inflacji stawką ustawową.

Podobnie jak w ubiegłym roku proponuje się uchwalenie odrębnej stawki podatku (0,1%) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego oczyszczania ścieków, w związku z wykonywaniem zadań użyteczności publicznej, jak również proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod cmentarze.

W projekcie uchwały na 2017 rok pojawiają się nowe stawki dla:

1. budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na krótkotrwałym, ogólnie dostępnym wynajmowaniu domów, mieszkań, pokoi, miejsc hotelowych (usługi hotelarskie), od powierzchni zajętej wyłącznie w tym celu;
2. budynków lub ich części, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu, od powierzchni (wartości) zajętej wyłącznie w tym celu;

Wprowadzenie nowej stawki podyktowane jest chęcią rozwoju w naszym mieście bazy hotelowej - ale skategoryzowanej - i może stanowić zachętę dla osób świadczących usługi hotelarskie do podnoszenia poziomu świadczonych usług, dalszego rozwoju, a tym samym spełniania warunków umożliwiających otrzymanie „gwiazdek”. Wprowadzenie niższych stawek dla „sportu”, stanowić może inspirację do rozwoju i budowy nowoczesnej bazy sportowej, propagującej zdrowy styl życia, której brakuje w naszym mieście.

Z uwagi na fakt, iż różnicowanie stawek podatkowych w stosunku do konkretnych sektorów działalności gospodarczej stanowi pomoc de minimis, projekt przedmiotowej uchwały przesłany został – zgodnie z wymogiem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania.