

BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA

ogłasza

I przetarg ustny (licytacja) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej w Lublińcu przy ul. DAMROTA.

I. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa:

działka nr 886/54 o pow. 0,0093 ha z km 3 obręb Lubliniec, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego pod nr CZ1L/00032561/4 jako własność Gminy Lubliniec.

Uwaga:

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” zawiera wpisy:

I - ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji p.n. : "śląska regionalna sieć szkieletowa:relacja: Lubliniec - Kłobuck; łączna długość relacji: 72 km, dot. działki nr 502/352, 283/230.

II- bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa, ograniczając zakres jej wykonywania do działki nr 1257/0406 i pasa technologicznego o powierzchni 83,00 m², o szerokości 1 m przebiegającego wzdłuż przyłącza wodociągowego (po 0,5 m po każdej stronie od osi wodociągu) wraz z hydrantem, oznaczonym na załączniku graficznym do zarządzenia nr 118/2015 burmistrza miasta Lublińca z dnia 29.05.2015r. stanowiącym załącznik do niniejszego aktu, polegająca na prawie posadowienia urządzeń w związku z budową przyłącza wodociągowego o długości 83 m (średnica rury 90 mm) wraz z montażem hydrantu przeciwpożarowego, a także na prawie dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, obciążająca każdorazowych właścicieli działki numer 1257/0406 opisanej w tej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 3762/331 opisanej w księdze wieczystej CZ1L/00055691/1. Wpis ten nie będzie przeniesiony do księgi wieczystej nabywającego.

Dział IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej w ramach zabudowy usługowej i mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Damrota, w sąsiedztwie parkingu miejskiego w niedalekiej odległości od Rynku Miasta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni brukowej - ul. Damrota uzbrojonej w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną i gazową. Teren przylega do nieruchomości zabudowanej -lokalu usługowego, gastronomicznego (Chata Wuja Toma). **Uwaga:** obecnie teren jest bezumownie zajmowany przez firmę prowadzącą działalność gastronomiczną w w/w lokalu.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Symbol – 146U, MW tereny usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren położony w strefie A1 ścisłej ochrony konserwatorskiej staromiejskiego układu zabudowy. UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 52.000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

V. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro

w dniu 9 grudnia 2016r o godzinie 11:20

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U z 2014r., Poz. 518 ze zm.) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do

pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki przetargu:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości : **6.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **5 grudnia 2016r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

WADIUM:

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

DOKUMENTY:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl],
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

VII. Informacje ogólne

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. -Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 (w.127,129) e-mail: grunty@lubliniec.pl Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu www.lubliniec.pl w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 24-10-2016r.

