

**UTWARDZENIE POWIERZCHNI  
KOMUNIKACYJNYCH PRZY BUDYNKU  
PRZEDSZKOŁA PRZY UL. POWSTAŃCÓW  
ŚL. W LUBLIŃCU**

**INWESTOR:**

**Urząd Miejski w Lublińcu  
ul. Paderewskiego 5 42-700 Lubliniec**

**LOKALIZACJA:**

**Lubliniec, ul. Powstańców Śl.**

**OPRACOWAŁ:**

**Adam Pokrzywiec – Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych**

**URZĄD MIEJSKI**  
Wydział Inwestycji i Rozwoju  
ul. Paderewskiego 5  
42-700 LUBLINIEC  
Tel./fax 353-01-00, fax 353-01-05

**Lubliniec, wrzesień 2015 r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **Projekt zagospodarowania terenu**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego
2. Nazwa i adres inwestora
3. Podstawa opracowania
4. Położenie terenu
5. Przedmiot opracowania
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu
7. Projekt zagospodarowania działki
8. Zestawienie powierzchni i długości
9. Informacje o terenie dotyczące wpisu w rejestr zabytków oraz szczególnej ochronie
10. Informacje dotyczące zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia
11. Informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania

#### **Opis techniczny**

1. Dane ogólne
  - 1.1 Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
  - 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
  - 1.3. Warunki ruchowe
  - 1.4. Stan własnościowo – prawny
2. Dane techniczne
  - 2.1 Powierzchnia utwardzona
3. Prace przygotowawcze i roboty ziemne
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Orientacja
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Przekrój konstrukcyjny

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

„Utwardzenie powierzchni komunikacyjnych przy budynku przedszkola przy ul. Powstańców Śl. w Lublińcu”

### **2. NAZWA I ADRES INWESTORA**

Urząd Miejski w Lublińcu

ul. Paderewskiego 5 42-700 Lubliniec

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Uchwała budżetowa Gminy Lubliniec.

### **4. POŁOŻENIE TERENU**

Projektowany zakres robót zlokalizowany jest na działkach :

•2769/234

we władaniu Inwestora.

### **5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy utwardzenia powierzchni komunikacyjnych przy budynku przedszkola miejskiego w zakresie terenów przeznaczonych pod ruch kołowy jak i ruch pieszy.

### **6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obecnie teren stanowi plac o nawierzchni utwardzonej elementami betonowymi. Powierzchnie objęte opracowaniem posiada obecnie system odwodnienia w postaci sieci kanalizacji deszczowej.

### **7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na terenie ww. działek planuje się wykonanie przebudowy polegającej na :

- utwardzeniu powierzchni pod ruch kołowy na powierzchni 266,00m<sup>2</sup> o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8cm z rozdziałem kostką czerwoną (materiał rozbiórkowy inwestora),

- utwardzeniu powierzchni pod ruch pieszego na powierzchni 260,00m<sup>2</sup> o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8cm (materiał rozbiórkowy inwestora),
- wykonaniu ścieku z kostki betonowej czerwonej gr. 8cm o szer. 0,20m na długości 16,00m
- zabudowie obrzeża betonowego 30x8cm na dł. 111,00mb
- zabudowie 3 studzienek ściekowych śr. 500mm wraz z przykanalikami śr. 160 mm z rur PVC-U SN8 o łącznej dł. 8,00m

## **8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DŁUGOŚCI**

Powierzchnia komunikacyjna

Powierzchnia : 526,00 m<sup>2</sup>

Obrzeże:

betonowe 30x8cm : 111,00 mb

## **9. INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU W REJESTR ZABYTKÓW ORAZ SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE**

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się w wyznaczonych planem zagospodarowania przestrzennego działkach oznaczonych symbolem 237U.

## **10. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA**

Przedmiotowy obiekt budowlany nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone są do stosowania w budownictwie i posiadają odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i sprawdzenia.

## **11. INFORMACJE DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

Projektowane zamierzenie przebiega przez tereny objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubliniec ustalonym uchwałą nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu.

Opracował: **URZĄD MIEJSKI**  
Wydział Inwestycji i Rozwoju  
ul. Piłsudskiego 5  
42-700 LUBLINIEC  
Tel. 034 353-01-00, fax 353-01-05

ZN.6724.1.00264.2015

Lubliniec, dnia 15.09.2015r.

## **Wydział Inwestycji i Rozwoju w miejsu**

dot. wniosku z dnia 14.09.2015r.

w sprawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca dla działki nr 2769/234 z karty mapy 6 obręb Lubliniec położonej w Lublińcu przy ul. Powstańców Śląskich.

Podstawa prawna :

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca zatw. uchwałą Nr 509/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu dn. 12 czerwca 2006 r. opublik. w Dz. Urz. Nr 86 woj. śląskiego dn. 25 lipca 2006r. poz. 2443; późn. zm: Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 28 z dn. 18 lutego 2008r. poz. 625 – wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dn. 21 listopada 2007r. stwierdzający nieważność zaskarżonej uchwały w części określonej w § 3 ust. 7.

Ustalenia planu

**237 U-** tereny usług.

Dodatkowo informuje się, że z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5( II piętro, pokój nr 26 ) w godzinach pracy Urzędu tj. od 7:30 do 15:30 lub na stronie [www.lubliniec.bip.info.pl](http://www.lubliniec.bip.info.pl) w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne.

**Z up. BURMISTRZA**

*Daniel Deleka*  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Załączniki :

1. kserokopia fragmentu planu: tekst ( str. 1-4, 23-24,34) + rysunek

Zwolniony z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.

Uchwała Nr 509/LVI/06  
Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 12 czerwca 2006 r.

**URZĄD MIEJSKI**  
Wydział Nieruchomości  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5  
Tel. 034 353 01 00, fax 034 353 01 05

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 194/XIV/03 z dnia 30 października 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca oraz uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 497/LIV/06 z dnia 08 maja 2006 r. zmieniającą uchwałę Nr 194/XIV/03 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca

Rada Miejska w Lublińcu  
uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca dla obszaru obejmującego  
śródmieście i południową część miasta**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Postanowienia ogólne.  
Rozdział 2: Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.  
Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.  
Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.  
Rozdział 5: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.  
Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.  
Rozdział 7: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.  
Rozdział 8: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Rozdział 9: Przepisy końcowe i przejściowe.

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca*, jest zgodny z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca* oraz odrębnymi przepisami, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia odpowiadające zasadom:
  - 1) zrównoważonego rozwoju Miasta w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych Miasta,
  - 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
  - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców Miasta oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
  - 5) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych.

2. Sporządzenie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca*, nastąpiło na skutek podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 194/XIV/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca.
3. Ustalenia *Planu*, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
  - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały, wraz z załącznikami do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
  - 2) w części graficznej, którą stanowią rysunki *Planu*: Nr C1 do C6 – ustalenia planu w skali 1:2000, sporządzone z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1:1000 oraz numerycznych i rastrowych map ewidencji gruntów, będące załącznikami do uchwały.
4. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 3 pkt 2), określa się następujące elementy, będące ustaleniami *Planu*:
  - 1) granica obszaru objętego *Planem*,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
  - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
  - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
  - 5) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów i ustaleń niniejszego planu:
    - a) strefy ochrony wartości kulturowych,
    - b) obiekty zabytkowe,
    - c) pomniki przyrody,
    - d) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy,
5. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 3 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
  - 1) planowane trasy miejskie i trasy rekreacyjno – turystyczne
  - 2) elementy infrastruktury technicznej:
    - a) istniejące gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia wraz z strefami ochronnymi,
    - b) stacje redukcyjno – pomiarowe gazu,
    - c) linie elektroenergetyczne 110 kV,
    - d) istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
    - e) projektowane przepompownie,
  - 3) treść podkładów mapowych, w tym granice działek.

## § 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zajmując do 100% powierzchni terenu,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który jest związany z przeznaczeniem podstawowym i realizowany wspólnie z tym przeznaczeniem, jako jego uzupełnienie, lecz obejmuje nie więcej niż 70% powierzchni terenu

- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który może być zamienny, dominujący, równoważny lub uzupełniający w stosunku do przeznaczenia podstawowego, lecz obejmuje nie więcej niż 50% powierzchni terenu
- 9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem **dopuszczenia**,
- 10) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w *Uchwale*,
- 11) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części; w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż jedną obowiązującą linię zabudowy wymagane jest dowiązanie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii,
- 14) **dojeździe niewydzielonym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 15) **ciągach komunikacyjnych** – należy przez to rozumieć oznaczone i nieoznaczone na rysunku niniejszego *Planu* drogi prywatne, a także ogólnie – dostępne ścieżki rowerowe, spacerowe, chodniki, szlaki turystyczne, konne, drogi przeciwpożarowe itp.
- 16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 17) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni tej działki,
- 18) **powierzchni ogólnej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 19) **wskaźniku powierzchni zabudowy na działce** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 21) **małym zespole mieszkaniowym** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne (do 5 mieszkań) lub ich zespoły nie przekraczające 3 kondygnacji nadziemnych,
- 22) **wymianie kubatury** – należy przez to rozumieć zastąpienie, w obrębie działki budowlanej, obiektu istniejącego innym obiektem o tej samej lub mniejszej kubaturze,
- 23) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6 m<sup>2</sup>.

## Rozdział 2

## Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

## § 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
  - 1) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
    - MNs** tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej
    - MNu** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
  - 3) **U** tereny usług,
    - US** tereny usług sportu i rekreacji oraz ośrodków rehabilitacyjnych i opiekuńczych,
  - 4) **P** tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz handlu

- 5) **R** tereny rolnicze bez prawa zabudowy
- 6) **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- 7) **Z** tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk
- 8) **ZL** tereny lasów,
- 9) **ZP** tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
- 10) **ZD** tereny ogrodów działkowych,
- 11) **ZC** tereny cmentarzy
- 12) **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 13) **C** tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo,
- 14) **E** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- 15) **W** tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
- 16) **K** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- 17) **KS** tereny urządzeń komunikacji
- 18) **KK** tereny urządzeń transportu kolejowego,
- 19) **KD** tereny dróg  
publicznych, w tym:  
**KDg** drogi główne  
**KDz** drogi zbiorcze  
**KDI** drogi lokalne  
**KDd** drogi dojazdowe  
 innych:  
**KDW** drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne
2. Jeżeli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występują dwa rodzaje lub więcej przeznaczenia podstawowego terenu, należy rozumieć, że są one równoważne i mogą być realizowane jedno lub kilka z nich, w zależności od potrzeb.
3. Przeznaczeniu podstawowemu może towarzyszyć określone przeznaczenie uzupełniające oraz dopuszczalne.
4. Ustalenia ogólne dla terenów uzupełniają ustalenia szczegółowe określone dla wybranych terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego i numerem. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.
5. Na terenach, w zakresie określonym w *uchwale*, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów niewydziałonych oraz zieleni towarzyszącej.
6. Na terenach, w zakresie określonym w *uchwale* obowiązują następujące nakazy:
  - a) stosowanie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, uwzględnianie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 4 *uchwały*,
  - b) stosowanie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *uchwały*,
  - c) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *uchwały*,
  - d) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku *Planu* obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartymi w niniejszej *uchwale*; linie zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* – wyznaczają przepisy odrębne.
7. Na terenach, w zakresie określonym w *uchwale* obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, nadajników radiowych, telewizyjnych i radiolokacyjnych oraz rozbudowy wymienionych obiektów istniejących.

### Rozdział 3

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

### § 4

684 MN	dopuszczenia	- Usługi w obiektach wolnostojących, w pasie do 50 m od ul. Lisowskiej, z zachowaniem standardów zabudowy i wskaźników zagospodarowania określonych dla terenów o symbolu MN,
699 MN	dopuszczenia	- Usługi w obiektach wolnostojących, z zachowaniem standardów zabudowy i wskaźników zagospodarowania określonych dla terenów o symbolu MN,

## § 6

1. Wyznacza się **tereny usług – U**, w tym **tereny usług sportu i rekreacji oraz ośrodków rehabilitacyjnych i opiekuńczych – US**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami i symbolami identyfikacyjnymi: U i US, o przeznaczeniu:
  - 1) podstawowym: tereny pod usługi i handel: obiekty administracji publicznej, kultury, nauki, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, łączności, gastronomii, handlu detalicznego, turystyki, komunikacji, rzemiosła, centra wystawiennicze, instytucje finansowe z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) uzupełniającym:
    - a) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
    - b) tereny ciągów komunikacyjnych,
    - c) tereny parkingów,
2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia ogólne:
  - 1) nakazy:
    - a) zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów i garażowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności (min. 1 miejsce na 4 stanowiska pracy lub 3 m. p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus 4 m.p./10 stanowisk pracy) oraz z obsługi mieszkańców i obiektów,
    - b) główne kalenice dachów stromych – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest działka gruntu dla zabudowy, z dopuszczeniem możliwości kontynuacji układu zabudowy wg obiektu zlokalizowanego na działce sąsiedniej,
    - c) pokrycie dachów stromych materiałami w kolorze ugru, brązu lub czerwieni,
    - d) reklamy – w elewacjach budynków lub na oświetlonych konstrukcjach reklamowych lokalizowanych w granicach terenu, którego reklama dotyczy oraz w sposób nie ograniczający walorów kulturowych krajobrazu, tj. z zachowaniem istniejących otwarcia widokowych na obiekty zabytkowe, kościoły, muzea, starodrzew itp.,
    - e) wskaźnik powierzchni zabudowy na działce – do 70%,
    - f) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
    - g) w przypadku sąsiedztwa usług komunikacyjnych w tym stacji paliw z zabudową mieszkaniową, należy je odseparować wizualnie ogrodzeniami pełnymi lub zwartymi obsadzeniami drzew i krzewów w pasie szerokości min 5 m.
  - 2) zakazy:
    - a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym, przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, a także przedsięwzięć związanych z utrzymaniem porządku i czystości oraz zaopatrzeniem w energię elektryczną i ciepłą,
    - b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi,
    - c) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo – wytwórczych, w tym baz budowlanych, transportowych, składów materiałów budowlanych
    - d) wznoszenia obiektów usługowych i handlowych wymagających urządzenia otwartych placów składowych;
    - e) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych, w ilości przekraczającej potrzeby własne lub wykraczającej poza ramy prowadzonej działalności gospodarczej, a także lokalizowania punktów skupu złomu i metali kolorowych

- f) lokalizowanie stacji paliw poza wybranymi terenami wymienionymi w § 6 ust 2 pkt.5 niniejszej *uchwały*.
- g) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- h) lokalizowanie garaży nadziemnych wolnostojących,
- i) wykańczanie elewacji blachą lub sidingiem.
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, z zachowaniem warunków określonych w § 6 ust. 2 pkt. 1 i 2 niniejszej *uchwały*, oraz z dopuszczeniem przekroczenia wskaźnika intensywności zabudowy i wskaźnika powierzchni zabudowanej w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego
- c) lokalizowanie budynków w granicach działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od tych granic, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przy zachowaniu wyznaczonych w *Planie* linii zabudowy,
- d) garaże wbudowane o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej oraz garaże podziemne,
- e) dachy o różnorodnej konstrukcji i geometrii, bez ograniczeń kolorystycznych
3. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Symbol terenu	Typ ustalenia	Treść ustalenia
<b>U</b>	nakazy	- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
	zakazy	- Przekroczenie trzech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lub wysokości zabudowy 15 m, - Przekroczenie intensywności zabudowy 1,5 - Lokalizowanie nowych obiektów handlu hurtowego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 600 m <sup>2</sup> oraz wymagających urządzenia placów składowych, - Lokalizowanie nowych obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 600 m <sup>2</sup> z wyłączeniem planowanego wielofunkcyjnego obiektu handlowo - usługowego w terenie oznaczonym symbolem 139 U
<b>US</b>	nakazy	- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
	zakazy	- Przekroczenie trzech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym lub wysokości zabudowy 15 m, - Przekroczenie intensywności zabudowy 0,7 - Lokalizowanie wszelkich obiektów handlu hurtowego, - Lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100 m <sup>2</sup> - Umieszczanie reklam nie związanych z działalnością prowadzoną w granicach własności terenu, na którym reklama jest umieszczana, - Odtwarzanie istniejących ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych
<b>54U</b>	dopuszczenia	- Lokalizacja zabudowy do linii rozgraniczającej ul. Uchodźców, lecz nie mniej niż 2,5 m od skraju jezdni, - Funkcja mieszkaniowa, jako uzupełnienie funkcji usługowych
<b>61U</b>	nakazy	- Teren częściowo położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B2 stanowiącej otulinę drewnianego kościoła pw. Św. Anny; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust. 3

	zakazy	- lokalizacja warsztatów samochodowych, stolarni itp. obiektów powodujących uciążliwości dla funkcji mieszkaniowych,
223 U, MW	nakazy	- Teren częściowo położony w strefie A1 ścisłej ochrony konserwatorskiej staromiejskiego układu zabudowy; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 28 ust. 2, - Teren częściowo położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B1 stanowiącej otulinę średniowiecznego układu urbanistycznego; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust. 2, - Teren położony w strefie obserwacji archeologicznej OW1; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 32 - wymagane odtworzenie linii zabudowy
	zakazy	- lokalizacja warsztatów samochodowych, stolarni itp. obiektów powodujących uciążliwości dla funkcji mieszkaniowych,
231 U	nakazy	- Teren częściowo położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B1 stanowiącej otulinę średniowiecznego układu urbanistycznego; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust. 2, - Obowiązuje ochrona pomnika przyrody zgodnie z §27 ust. 1 pkt e
237 U	dopuszczenia	- Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z możliwością przebudowy i rozbudowy do 10% kubatury istniejącej
239 U	nakazy	- Teren częściowo położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B1 stanowiącej otulinę średniowiecznego układu urbanistycznego; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust. 2,
250 US	nakazy	- Teren położony w strefie ochrony ekspozycji układu staromiejskiego E1 – Dolina Lublinicy, obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 31 ust. 2, - Teren położony w strefie obserwacji archeologicznej OW1; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 32
252 U	nakazy	- Teren częściowo położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust. 10, - Teren częściowo położony w strefie ochrony ekspozycji układu staromiejskiego E3, obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 31 ust. 5
254 U	nakazy	- Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust. 10, - Obowiązuje ochrona pomnika przyrody zgodnie z §27 ust. 1 pkt d
256 U	nakazy	- Teren częściowo położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B9; obowiązują wytyczne konserwatorskie określone w § 29 ust. 10
257 U	nakazy	- Obowiązuje ochrona pomnika przyrody zgodnie z §27 ust. 1 pkt g



## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### **1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe**

- Uzgodnienia oraz konsultacje z Inwestorem,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106 z 2000 r, poz. 1126, z późniejszymi zmianami).

#### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy utwardzenia powierzchni komunikacyjnych przy budynku przedszkola miejskiego w zakresie terenów przeznaczonych pod ruch kołowy jak i ruch pieszzy.

#### **1.3. Warunki ruchowe**

W rozpatrywanym terenie odbywa się jedynie ruch pojazdów związany z funkcją, jaką pełni budynek przedszkola.

#### **1.4. Stan własnościowo – prawny**

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje następujące działki :

- 2769/234

we władaniu Inwestora.

### 2. DANE TECHNICZNE

#### **2.1. Powierzchnia utwardzona**

Zaprojektowano konstrukcję powierzchni pod ruch kołowy:

- podbudowa z kamienia łamanego stab. mech. - 25 cm

- podsypka cem.-piaskowa 1 : 4 - 3 cm
- kostka brukowa betonowa szara z rozdziałem kostką czerwoną (rozbiórkowa) - 8cm

Zaprojektowano konstrukcję powierzchni pod ruch pieszego:

- podbudowa z kamienia łamanego stab. mech. - 15 cm
- podsypka cem.-piaskowa 1 : 4 - 3 cm
- kostka brukowa betonowa szara (rozbiórkowa) - 8cm

Istniejące krawężniki należy wyregulować do wysokości wykonywanej nawierzchni.

### **3. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROBOTY ZIEMNE**

Zaprojektowane roboty należy wytyczyć w terenie przez służby geodezyjne, na podstawie zwymiarowania geodezyjnego. Ziemię z wykopów należy częściowo wykorzystać do niwelacji poboczy po przebudowie. Pozostałą ziemię należy wywieźć i zutylizować. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i podobnymi uregulowaniami branżowymi.

Na rozpatrywanym terenie w granicach pasa drogowego będą następujące sieci : wodociągowa i kanalizacja deszczowa. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić właścicieli urządzeń obcych o zamiarze rozpoczęcia robót.

### **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO SPORZĄDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

#### 1. Zakres robót

Na terenie ww. działek planuje się wykonanie przebudowy polegającej na :

- utwardzeniu powierzchni pod ruch kołowy na powierzchni 266,00m<sup>2</sup> o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8cm z rozdziałem kostką czerwoną (materiał rozbiórkowy inwestora),
- utwardzeniu powierzchni pod ruch pieszego na powierzchni 260,00m<sup>2</sup> o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej gr. 8cm (materiał rozbiórkowy inwestora),
- wykonaniu ścieku z kostki betonowej czerwonej gr. 8cm o szer. 0,20m na długości 16,00m

- zabudowie obrzeża betonowego 30x8cm na dł. 111,00mb
- zabudowie 3 studzienek ściekowych śr. 500mm wraz z przykanalikami śr. 160 mm z rur PVC-U SN8 o łącznej dł. 8,00m

Prace do wykonania:

- a)rozbiórka elementów zagospodarowania terenu,
- b)roboty ziemne,
- c)wykonanie koryta pod konstrukcję,
- d)zabudowa obrzeży,
- e)wykonanie konstrukcji utwardzenia,
- f)plantowanie poboczy, roboty porządkowe,
- g)odbiór techniczny,

## 2. Istniejące obiekty budowlane

W rejonie projektowanego zagospodarowania terenu znajduje się jedynie budynek przedszkola. **Z uwagi na prowadzenie robót w okresie jego działalności należy ze szczególną dbałością zabezpieczyć teren budowy.** Teren posiada następujące uzbrojenie : energetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa , sieć teletechniczna i sieć wodociągowa.

## 3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania terenu służą prowadzeniu ruchu i jako takie nie stwarzają bezpośrednio zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. Przewidywane zagrożenie podczas wykonywania robót

Zadanie inwestycyjne utwardzenia powierzchni komunikacyjnych przy budynku przedszkola miejskiego w zakresie terenów przeznaczonych pod ruch kołowy jak i ruch pieszy nie stwarza wysokiego ryzyka powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120, poz. 1126. Wykopy pod koryto nie

będą głębsze niż 0,50 m. Ocenę poziomu zagrożenia przedstawia poniższa tabela.  
Zastosowano 3 stopniową skalę przewidywanych zagrożeń:

- zagrożenie duże ( np. śmierć, ciężkie obrażenia ciała),
- zagrożenie średnie (np. złamania, zwichnięcia, oparzenia nie rozległe),
- zagrożenie małe (np. stłuczenia, skaleczenia )

Rodzaj przewidywanych zagrożeń	Poziom zagrożenia			Przewidywane miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
	Duży	Średni	Mały	
Porażenie prądem elektrycznym		X		Podczas stosowania urządzeń elektrycznych
Uderzenie przez spadające przedmioty		X		Podczas prac związanych z rozładunkiem materiałów
Hałas		X		Prace przy wykopach, zagęszczanie gruntu.
Drgania ( wibracje )		X		
Poślizgnięcia, upadki na tym samym poziomie	X			Przez cały czas trwania budowy
Upadek do zagłębień, wykopów		X		
Osunięcie terenu – przysypanie gruntem			X	Prace wykonywane w wykopach
Przeciążenie układu ruchu		X		Ręczne przenoszenie ładunków. Przez cały czas trwania budowy
Potrącenie przez poruszające się pojazdy		X		Przez cały czas trwania budowy
Uderzenie przez przenoszony ładunek za pomocą dźwigu		X		Mechaniczny transport ciężkich elementów. Przez cały czas trwania budowy
Przekłucia, przecięcia		X		Prace demontażowe / montażowe. Przez cały czas trwania budowy
Pochwycenie przez obracające się elementy maszyn i urządzeń	X			Przez cały czas trwania budowy

## 5. Roboty szczególnie niebezpieczne

Nie przewiduje się.

## 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie dotyczy.

## 7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zabezpieczających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach

szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

7.1. Plac budowy zostanie oznakowany za pomocą znaków stosowanych na drogach publicznych w sposób określony w projekcie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

7.2. Wyznaczona zostanie strefa niebezpieczna podczas pracy koparki i spychaczy.

7.3. Zostanie wyznaczona droga technologiczna oraz prace składowanie oraz plac postoju maszyn.

7.4. Każdy z pracowników winien posiadać środki ochrony osobistej - kaski przeciwuderzeniowe, rękawice oraz odzież ochronną .

7.5. W przypadku pracy w niskich temp. należy przewidzieć częstsze przerwy w pracy np.: 15 min co 2 godz. w ogrzewanym zapleczu socjalnym (barak).

URZĄD MIEJSKI  
Wydział Inwestycji i Rozwoju  
ul. Piłsudskiego 5  
42-700 LUBLINIEC  
Tel. 034 353-01-00, fax 353-01-05



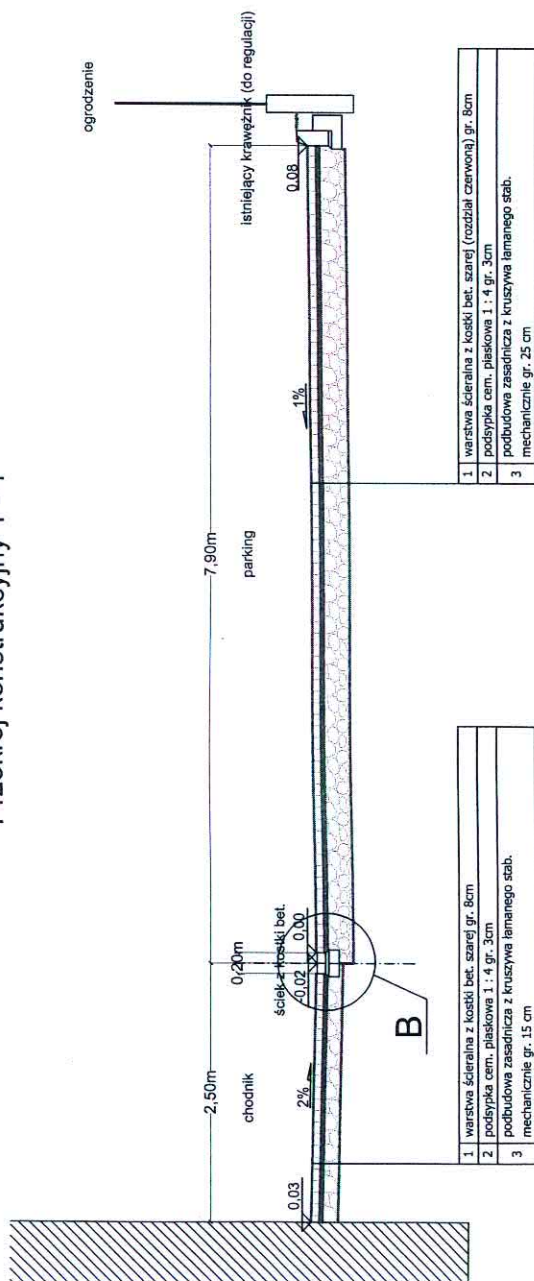
# Utwardzenie powierzchni komunikacyjnych przy budynku przedszkola przy ul. Powstańców Śl. w Lublinie

## Projekt zagospodarowania terenu

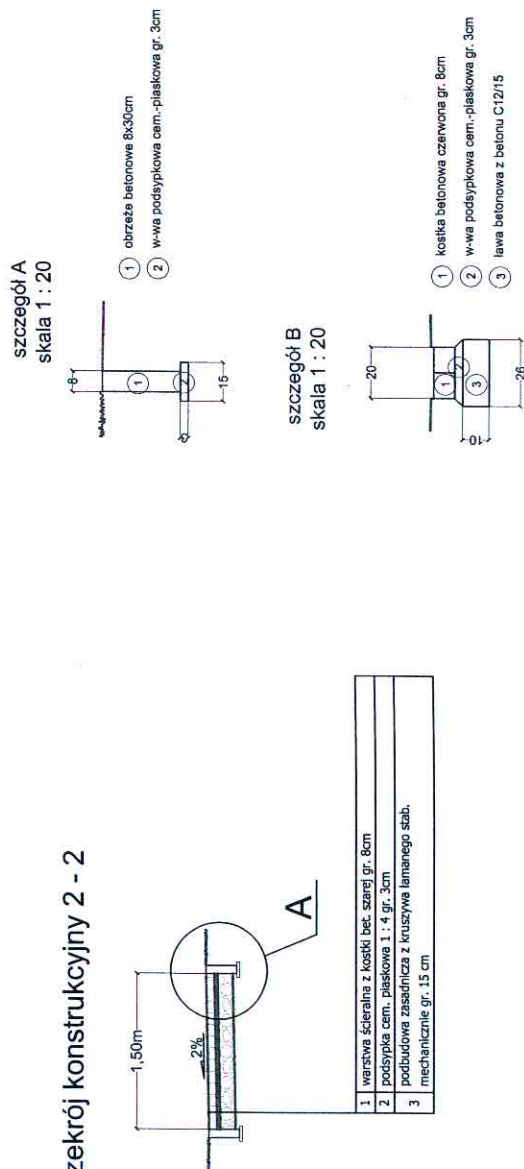
Opracowanie	Inwestor	
Adam Pokrzywiec	URZĄD MIEJSKI W LUBLINIE	
Wydział Inwestycji i Rozwoju U.M. Lubliniec	Data opracowania	Nr rys.
Podpis	09.2015 r.	1
	Skala	
	1:10000	



### ściana budynku



### Przekrój konstrukcyjny 2 - 2



Utworzenie powierzchni komunikacyjnych przy budynku  
przedszkola przy ul. Powstańców Śl. w Lublińcu

Przekroje konstrukcyjne		Inwestor	
Opracowanie Adam Pokrzywiec Wydział Inwestycji i Rozwoju U.M. Lubliniec	URZĄD MIEJSKI W LUBLINCU		
	Data opracowania		Nr rys.
	09.2015 r.	3	
Podpis	Skala		1:50
