

## **BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA**

**ogłasza**

### ***III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublińcu przy ul. Mickiewicza 36 , stanowiącej własność Gminy Lubliniec***

#### **I. Przedmiot sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek:

- nr 184 o pow. 0,0130 ha, z karty mapy 4 obręb Lubliniec,

- nr 2011/182 o pow. 0,0329 ha z karty mapy 4 obręb Lubliniec,

opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu Nr CZ1L/00032723/8 jako własność Gminy Lubliniec, zabudowanych budynkiem mieszkalno - usługowym wielolokalowym i budynkiem niemieszkalnym - gospodarczym.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej w ramach zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej przy ul. Mickiewicza, w niedalekiej odległości od Ronda Opolczyka i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej-ul. Mickiewicza.

Ulica Mickiewicza posiada nawierzchnię asfaltową i uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową oraz telefoniczną. Działki zabudowane są budynkiem mieszkalno-usługowym wielolokalowym i budynkiem gospodarczym. W operacie ewidencji gruntów dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest kartoteka dla 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku niemieszkalnego.

**Opis budynku:** Budynek mieszkalno-usługowy jest obiektem murowanym w zabudowie półzwartej, piętrowy, w części parterowy z podpiwniczeniem częściowym i poddaszem niemieszkalnym, kryty dachem płaskim. Rzut bryły w kształcie litery „L” Dane ogólne: pow. użytkowa – 478,71 m<sup>2</sup> pow. mieszkalna – 177,73 m<sup>2</sup> pow. usługowa – 129,08 m<sup>2</sup> pow. pomocnicza – 142,74 m<sup>2</sup> komunikacja – 29,16 m<sup>2</sup> . Rok budowy przedwojenny. Stan techniczny budynku – zły.

Budynek gospodarczy jest obiektem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym, kryty dachem płaskim. Dane ogólne: pow. użytkowa – 45,98 m<sup>2</sup> . Rok budowy przedwojenny. W budynku zlokalizowana jest kotłownia węglowa do ogrzewania lokalu użytkowego, wyposażona we własnym zakresie przez najemcę lokalu użytkowego. Stan techniczny budynku - zły.

**UWAGA:** W budynku wynajmowany jest lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami gospodarczymi. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Symbol- 89 MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B1 stanowiącej otulinę średniowiecznego układu urbanistycznego miasta..

**UWAGA:** Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

#### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 399.000,00 zł**

*\*zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT niniejsza nieruchomość zabudowana objęta jest stawką zwolnioną.*

#### **V. Termin i miejsce przetargu:**

**III przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,  
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
w dniu 21 czerwca 2017r o godzinie 11:00**

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 23 listopada 2016r.  
zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 9 marca 2017r.  
zakończył się wynikiem negatywnym.

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

## **VI. Warunki przetargu:**

### **WADIUM**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości : **40.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **14 czerwca 2017r.** Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. **Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.** Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na które zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Wadium:

- 1/wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- 2/wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- 3/nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

### **DOKUMENTY**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- 1/osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2/osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 3/ppełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5/w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

### **OŚWIADCZENIE**

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

## **VII. Informacje ogólne**

- 1/Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- 2/Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 3/Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 4/Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. 5/Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- 6/Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu,
- 7/Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/ zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie opublikowane jest w wersji skróconej.

Lubliniec, 28.04.2017r.

