

**BURMISTRZ MIASTA LUBLIŃCA**  
**ogłasza**

***II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubliniec, położonej  
w Lublińcu przy ul. Klonowej i Niegolewskich.***

**I. Przedmiot przetargu:**

1/nieruchomość składająca się z działek nr **1818/158** o pow. 0,4019 ha i nr **1821/158** o pow. 0,0720 ha **łącznie 0,4739 ha** z karty mapy 5 obręb Lubliniec, zapisana w księgach wieczystych Sądu Rejonowego pod nr CZ1L/00038718/2 i CZ1L/00035304/6 jako własność Gminy Lubliniec.

**II. Opis nieruchomości:**

Działki położone są w pośredniej części miasta w sąsiedztwie zabudowy o charakterze produkcyjnym, składowym, magazynowym i usługowym oraz rozdzielni WN Zakładu Energetycznego. Ponieważ przez teren parcel dwie linie napowietrzne o napięciu 110 kV lokalizacja obiektów w pobliżu tych linii winna być zgodna z obowiązującą normą PN-E-05100-1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznym lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15m dla linii o napięciu znamieniowym 110kV. Ponadto na terenie działek o nr 1818/158 i 1819/158 **znajdują się słupy sieci energetycznej oraz kable elektroenergetyczne o napięciu 15kV**, w związku z tym przy projektowaniu obiektów powinny być uwzględnione wymagania normy PN-76/E-05125. Powyższe nieruchomości są również zadrzewione i zakrzewione roślinami pochodzącymi z samosiewów. W przypadku konieczności ich wycinki nabywca pokrywa koszty związane z ich usunięciem.

**III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

126 P- tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz handlu.

UWAGA: Powyżej opisano ogólne ustalenia m.p.z.p. Z pełnym tekstem i rysunkiem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. PADEREWSKIEGO 5 II piętro pokój nr 26.

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**68.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**V. Termin i miejsce przetargu:**

**II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu,  
ul. Paderewskiego 5, Sala posiedzeń nr 11 - I piętro  
w dniu 16 września 2015r o godzinie 9:00**

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 20 maja 2015r zakończył się wynikiem  
negatywnym.

**PRZETARG** przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**VI. Wymagania dotyczące wadium:**

- Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia WADIUM w wysokości **7.000 zł** na konto Urzędu Miasta **ING Bank Śląski S.A. w Katowicach O/Częstochowa nr 11105011421000000500966791** do dnia **9 września 2015r**. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji

Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.**

**WADIUM:**

- wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,
- przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Lublińcu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

**VII. Informacje ogólne:**

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

**1/osoby fizyczne** - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

**2/osoby prawne** – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

**3/pełnomocnicy**- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

**4/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej**- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

**5/osoby prowadzące działalność gospodarczą** - elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl]

**6/w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pisemne upoważnienie do dokonania określonej czynności prawnej,

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca,
- Burmistrz ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może zlecić okazanie lub odtworzenie granic,
- Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Urzędu.
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

**Informacji związanych ze zbyciem wyżej opisanej nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Lublińcu II piętro, pokój Nr 25, tel. (34) 3530-100 ( w.127,129) e-mail: [grunty@lubliniec.pl](mailto:grunty@lubliniec.pl) Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu [www.lubliniec.pl](http://www.lubliniec.pl) w zakładce aktualności/przetargi/zamówieniapubliczne i w Biuletynie Informacji Publicznej /Nieruchomości/ Ogłoszenia o przetargach. W prasie lokalnej opublikowane jest w wersji skróconej.**