

# Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków

14-09-2022



KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 25.08.2022r.

Znak: MZ/18 /2022r

## **Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków**

### **Sezon grzewczy 2022/2023 może być wyjątkowo niebezpieczny!**

Krajowa Izba Kominiarzy dostrzega zagrożenie, które może pojawić się z początkiem sezonu grzewczego 2022/2023, a związane z falowym powrotem i podwyższeniem urządzeń grzewczych na paliwa stałe do przewodów kominowych, które już tych urządzeń nie obsługuje.

W naszej ocenie czynności takie powinny być poprzedzone Opinią Mistrza Kominarskiego, która to Opinia wskazywałaby na możliwość technicznego wykonania takiego podłączenia lub na brak takiej możliwości.

Przypominam właścicielom i zarządcom budynków o obowiązkach związanych z bezpiecznym użytkowaniem przewodów kominowych.

**Komin będzie bardzo istotnym elementem budynku, chociaż zajmującym tylko niewielką jego powierzchnię, może też być niezwykle groźny. Szczególnie w przypadku pożaru sadzy w nieczyszczonym, źle eksploatowanym kominie. Temperatura palącej się sadzy przekracza wówczas nawet 1000 stopni Celsjusza! A taki stan jest wielkim zagrożeniem dla mieszkańców.**

Państwowa Straż Pożarna każdego roku odnotowuje kilkanaście tysięcy pożarów spowodowanych wadami lub nieprawidłową eksploatacją urządzeń ogrzewczych.

W roku 2021 odnotowano 18.170 pożarów od urządzeń ogrzewczych na paliwa stałe, 280 pożarów od urządzeń na paliwa płynne i 461 pożarów od urządzeń na paliwa gazowe.

*Dane statystyczne KG PSP [źródło: <https://dane.gov.pl>].*

Oprócz pożarów, nieprawidłowa eksploatacja przewodów kominowych grozi także zatruciem tlenkiem węgla, popularnie zwanym czadem.

W sezonie ogrzewczym 2021/2022 (1.10.2021 r. – 31.03.2022 r.) Państwowa Straż Pożarna odnotowała 2.435 zdarzeń związanych z tlenkiem węgla, w tym 988 osób poszkodowanych, z tego 43 ofiary śmiertelne.

Krajowa Izba Kominarzy popiera kampanię edukacyjno-informacyjną „**CZUJKA NA STRAŻY TWOJEGO BEZPIECZEŃSTWA!**” prowadzoną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji i Państwową Straż Pożarną oraz kampanię „**Sadza ponie. Czad zabija. Wyj!**” prowadzoną przez Międzywojewódzki Cech Kominarzy.

**Kominy: instalacje dymowe, spalinowe oraz wentylacyjne należy poddawać okresowej kontroli, oraz czyszczeniu przez uprawnionego kominarza.**

**Profesjonalna kontrola kominarska to nie tylko formalno??, lecz g?ówna zasada bezpiecze?stwa, zapobiega zaccadzeniom, po?arom, spe?niaj?c jeden z podstawowych warunków ubezpieczenia domu.**

**Pod honorowym patronatem Komendanta G?ównego Pa?stwowej Stra?y Po?arnej Krajowa Izba Kominiarzy prowadzi akcj? spo?eczn? ZAPRO? KOMINIARZA!**

**[www.ZaprosKominiarza.pl](http://www.ZaprosKominiarza.pl)**

Ustawa Prawo budowlane stanowi, ?e w?a?ciciel – zarz?dca budynku jest zobowi?zany co najmniej 1 raz w roku zleci? przeprowadzenie kontroli okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) osobie posiadaj?cej odpowiednie uprawnienia – mistrza kominarskiego. (Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 c, oraz art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1333).

W przypadku stwierdzenia uszkodze? lub braków w?a?ciciel, zarz?dca lub u?ytkownik budynku s? obowi?zani w czasie lub bezpo?rednio po przeprowadzonej kontroli, usun?? stwierdzone uszkodzenia oraz uzupe?ni? braki, które mog?yby spowodowa? zagro?enie ?ycia lub zdrowia ludzi, bezpiecze?stwa mienia b?d? ?rodowiska, a w szczególno?ci katastrof? budowlan?, po?ar, wybuch, pora?enie pr?dem elektrycznym albo zatrucie gazem.

(art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

**Regularne usuwanie zanieczyszcze? z przewodów kominowych przez wykwalifikowanego kominarza zabezpiecza przed powstaniem po?aru sadzy w kominie.**

Przepisy przeciwpo?arowe nakazuj? w obiektach lub ich cz??ciach, w których odbywa si? proces spalania paliwa sta?ego, ciek?ego lub gazowego, obowi?zkowe usuwanie zanieczyszcze? z przewodów dymowych i spalinowych w nast?puj?cych terminach:

- 1) od palenisk zak?adów zbiorowego ?ywienia i us?ug gastronomicznych — co najmniej raz w miesi?cu, je?eli przepisy miejscowe nie stanowi? inaczej;
- 2) od palenisk opalanych paliwem sta?ym niewymienionych w pkt 1 — co najmniej raz na 3 miesi?ce;
- 3) od palenisk opalanych paliwem p?ynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 — co najmniej raz na 6 miesi?cy.

4) z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa czystość nie wynika z warunków użytkowych.

*(Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).*

W przypadku pożaru lub zezadzenia brak dokumentacji terminowego czyszczenia i kontroli kominów moze stanowi? podstaw? odmowy wyp?aty odszkodowania przez firm? ubezpieczeniow?.

Prezes

Krajowej Izby Kominiarzy

Marcin Ziombski

---

KRAJOWA IZBA KOMINIARZY Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, Concept Tower, 00-844  
Warszawa

KRS: 0000602882, REGON: 363771963, NIP: 5272760609 [www.izbakominiarzy.pl](http://www.izbakominiarzy.pl)

Konto bankowe: Bank BG? BNP Paribas, nr 10 2030 0045 1110 0000 0287 6460

Do pobrania

[Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków](#)

76.07 KB Pobierz

[Pozostałe aktualności](#)

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)