

# Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków

26-09-2023



KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 01 września 2023r.

Znak: MZ/ 13 /2023r

## **Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków**

**Od 18 września 2023r. zostanie uruchomiony protokół elektroniczny przeglądu przewodów kominowych.**

Będzie to funkcja w obrębie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Rozszerzeniu ulegnie zakres czynności wykonywanych przez Mistrzów Kominarskich, między innymi o inwentaryzacji różnic ciepła w kontrolowanych budynkach. Wymaga to będzie uzyskania od właścicieli, zarządców i administratorów określonych informacji i danych o charakterze technicznym budynków, niedostępnych dotąd dla służby kominarskiej.

**Informacja o zakresie wymaganych informacji do inwentaryzacji różnic ciepła stanowi załącznik do niniejszego Komunikatu.**

Ponadto przypominam właścicielom i zarządcom budynków o obowiązkach związanych z bezpiecznym użytkowaniem przewodów kominowych.

Komin będzie bardzo istotnym elementem budynku, chociaż zajmującym tylko niewielką jego powierzchnię, może też być niezwykle groźny. Szczególnie w przypadku pożaru sadzy w nieczyszczonym, źle eksploatowanym kominie. Temperatura palącej się sadzy przekracza wówczas nawet 1000 stopni Celsjusza! A taki stan jest wielkim zagrożeniem dla mieszkańców.

Państwowa Straż Pożarna każdego roku odnotowuje kilkanaście tysięcy pożarów spowodowanych wadami lub nieprawidłową eksploatacją urządzeń ogrzewczych.

W roku 2022 odnotowano 15.945 pożarów od urządzeń ogrzewczych na paliwa stałe, 262 pożary od urządzeń na paliwa płynne i 431 pożarów od urządzeń na paliwa gazowe.

[Źródło: KG PSP, data dostępu 12.07.2023]

Oprócz pożarów, nieprawidłowa eksploatacja przewodów kominowych grozi także zatruciem tlenkiem węgla, popularnie zwanym czadem.

W sezonie ogrzewczym 2022/2023 (1.10.2022 r. – 31.03.2023 r.) Państwowa Straż Pożarna odnotowała 2.552 zdarzenia związane z tlenkiem węgla, w tym 1.087 osób poszkodowanych, z tego 54 ofiary śmiertelne. [Źródło: KG PSP, data dostępu 12.07.2023]

Dla bezpieczeństwa użytkowników przewodów kominowych oraz budowania ich świadomości, Krajowa Izba Kominiarzy prowadzi kampanię ZAPROŚ KOMINIARZA, pod honorowym patronatem Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

Popieramy także kampanię edukacyjno-informacyjną **„CZUJKA NA STRAZY TWOJEGO BEZPIECZEŃSTWA!”** prowadzoną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Państwową Straż Pożarną a także kampanię **„Sadza Płonie. Czad zabija. Wyj!”** prowadzoną przez Międzywojewódzki Cech Kominiarzy.

**Kominy: instalacje dymowe, spalinowe oraz wentylacyjne należy poddawać okresowej kontroli, oraz czyszczeniu przez uprawnionego kominiarza.**

**Profesjonalna kontrola kominiarska to nie tylko formalność, lecz główna zasada bezpieczeństwa, zapobiega zdarzeniom, ponieważ jest jeden z podstawowych warunków ubezpieczenia domu.**

**[www.zaproskominiarza.pl](http://www.zaproskominiarza.pl)**

Ustawa Prawo budowlane stanowi, że właściciel – zarządca budynku jest zobowiązany co najmniej 1 raz w roku zlecić przeprowadzenie kontroli okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia – mistrza kominiarskiego. (Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 c, oraz art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków właściciel, zarządca lub użytkownik budynku są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrof budowlanych, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

(art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

**Regularne usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych przez wykwalifikowanego kominiarza zabezpiecza przed powstaniem pożaru sadzy w kominie.**

Przepisy przeciwpożarowe nakazują w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, obowiązkowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w następujących terminach:

- 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych — co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
- 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 — co najmniej raz na 3 miesiące;
- 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 — co najmniej raz na 6 miesięcy.
- 4) z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

*(Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).*

W przypadku pożaru lub zaniechania brak dokumentacji terminowego czyszczenia i kontroli kominów może stanowić podstawę odmowy wypłaty odszkodowania przez firmę ubezpieczeniową.

Prezes  
Krajowej Izby Kominiarzy  
Marcin Ziombski

**Załącznik:**

**Informacja o zakresie wymaganych informacji do inwentaryzacji źródeł ciepła.**

---

KRAJOWA IZBA KOMINIARZY Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, Concept Tower, 00-844  
Warszawa

KRS: 0000602882, REGON: 363771963, NIP: 5272760609 [www.izbakominiarzy.pl](http://www.izbakominiarzy.pl)

Konto bankowe: Bank BGŻ BNP Paribas, nr 10 2030 0045 1110 0000 0287 6460

Do pobrania

[Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków](#)

91.64 KB Pobierz

[Informacja o zakresie wymaganych informacji do inwentaryzacji źródeł ciepła](#) 68.71

KB Pobierz

[Pozostałe aktualności](#)

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)