

# Informacje dla mieszkańców potrzebujących inwentaryzacji budynków

24-01-2024

## **Inwentaryzacja parametrów technicznych budynku – co to jest, na czym polega i jakie niesie korzyści**

Inwentaryzacja budynku polega na zebraniu informacji dotyczących danego budynku potrzebnych z punktu widzenia utraty ciepła i emisji CO<sub>2</sub>. Inwentaryzacja składa się z danych dotyczących parametrów technicznych budynku i źródła jego ogrzewania. Inwentaryzacja parametrów technicznych jest dobrowolna. Dzięki niej można uzyskać uproszczoną analizę efektywności energetycznej, która pozwala ocenić stan budynku i może pomóc lepiej zarządzać kosztami ogrzewania.

Kiedy budynek traci ciepło. Właściciel nieruchomości dba o budżet i dąży do tego, aby utrata ciepła była jak najmniejsza. W szacowaniu wydatków przydatne są informacje, które czynniki i w jakim stopniu wpływają na koszty ogrzewania. Można też wiedzieć uzyskać dzięki inwentaryzacji budynku.

## **Inwentaryzacja budynku – co to jest**

- Inwentaryzacja została wprowadzona w 2023 roku wraz z wdrożeniem przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego nowej wersji Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków\*.
- Inwentaryzacja dotyczy budynków, które mają źródła ciepła oraz źródła spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW. Są to np. budynki mieszkalne, lokalne kotłownie, czy budynki handlowo-usługowe (takie te przyłączone do sieci ciepłowniczej),
- Inwentaryzacja budynku polega na zebraniu danych dotyczących:
  - parametrów technicznych budynku;
  - źródła ogrzewania
- Inwentaryzacja parametrów technicznych budynku jest całkowicie dobrowolna, oznacza to, że decyzja o jej realizacji należy do właściciela bądź zarządcy.

## Kto przeprowadza inwentaryzacj? budynku i jak si? odbywa

Inwentaryzacja budynku polega na wype?nieniu **formularza inwentaryzacyjnego** w systemie CEEB.

Inwentaryzacja mo?na:

- wykona? samodzielnie wype?niaj?c formularz inwentaryzacyjny – poni?ej instrukcja krok po kroku,
- zamówi? w swojej gminie poprzez Centraln? Ewidencj? Emisyjno?ci Budynek?w, w ramach funkcjonalno?ci „Zamów inwentaryzacja? budynku”,
- wykona? j? dodatkowo w trakcie przegl?du przewod?w kominowych.

### Samodzielna inwentaryzacja – krok po kroku

1. Wejd? na stron? [ceeb.gov.pl](http://ceeb.gov.pl) i zaloguj si? wykorzystuj?c [login.gov.pl](http://login.gov.pl)
2. Przejd? do zak?adki „Inwentaryzacja – Formularze”
3. Dodaj formularz swojej inwentaryzacji klikaj?c na „+ Nowy”
4. Wype?nij zgodnie z posiadan? wiedz?, b?d? skorzystaj z dokumentacji technicznej budynku
5. Po wype?nieniu formularza otrzymasz komunikat, ?e formularz zosta? wprowadzony
6. Zaakceptuj formularz – zaznacz go, wybierz „Akcje” i kliknij „Akceptuj” – dokument zmieni status z „Wprowadzony” na „Zaakceptowany”

### Przyk?adowe dane do formularza inwentaryzacyjnego

- Kszta?t budynku
- Rok budowy
- Wysoko?? ogrzewanych pomieszcze?
- Grubo?? ocieplenia pod?ogi, dachu, strop?w, ?cian zewn?trznych
- Informacja o rodzaju stolarki okiennej i drzwiowej
- Informacja o wentylacji
- Inne dane szczeg?awiaj?ce

### Uwaga!

W przypadku braku informacji b?d? wiedzy istnieje mo?liwo?? wstawienia w formularzu inwentaryzacyjnym formu?y: **brak danych**. W?wczas uproszczona analiza efektywno?ci energetycznej budynku uwzgl?dni u?rednione dane.

### Uproszczona analiza efektywno?ci energetycznej budynku

Po przeprowadzonej inwentaryzacji budynku, Centralna Ewidencja Emisyjno?ci Budynek?w automatycznie generuje uproszczon? analiz? efektywno?ci energetycznej budynku. Analiza pozwala oceni? stan techniczny budynku pod wzgl?dem utraty ciep?a i emisji CO<sub>2</sub>.

Uproszczona analiza efektywno?ci energetycznej budynku podaje:

- wymagany i uzyskany wsp?czynnik przenikania ciep?a
- wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?, ko?cow? i pierwotn?
- zalecany wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi?
- wielko?? emisji CO<sub>2</sub> budynku

Po przeprowadzonej inwentaryzacji w?a?ciciel nieruchomości mo?e pobra? uproszczon? analiz? efektywno?ci energetycznej budynku. Jest ona dost?pna na koncie u?ytkownika po zalogowaniu si? do systemu CEEB.

## Korzyści z inwentaryzacji budynku

W efekcie przeprowadzenia inwentaryzacji budynku można uzyskać tzw. uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku.

Dla właściciela bądź zarządcy danego budynku oznacza to pozyskanie informacji o stanie technicznym budynku, które pomogą go lepiej ogrzać. To także informacja jak zmniejszyć koszty ogrzewania i przeprowadzić skuteczny remont termomodernizacyjny.

## Inwentaryzacja budynku – kogo dotyczy

Inwentaryzacja budynku może wykonać osoba, która:

- mieszka w domu jednorodzinnym i jest jego właścicielem
- mieszka w domu wielorodzinnym i jest właścicielem jego części, np. posiada część w tak zwanym bliźniaku, szeregowcu
- posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez zarządcę
- posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez wspólnotę mieszkaniową (nie ma zarządcy)
- jest zarządcą budynku

## Inwentaryzacja budynku a przegląd przewodów kominowych

Inwentaryzacja budynku nie jest tym samym co przegląd przewodów kominowych.

Zgodnie z przepisami właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek co najmniej raz w roku poddawać obiekt kontroli. Polega ona na sprawdzeniu stanu technicznego m.in. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) czy instalacji gazowych. Reguluje to art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Inwentaryzacja, w praktyce najczęściej wykonuje kominiarz, ponieważ może ona być realizowana podczas standardowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych. Jak i kiedy przeprowadzić inwentaryzację – ta decyzja również należy do właściciela lub zarządcy budynku.

## Uwaga!

Z uwagi na możliwość systemu CEEB w jego obecnej wersji uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku można uzyskać, gdy wskazane zostaną następujące źródła ciepła:

- kocioł na paliwo stałe,
- kocioł olejowy,
- ogrzewanie elektryczne,
- sieć ciepłownicza,
- pompa ciepła.

\*Główny Urząd Nadzoru Budowlanego zbudował system CEEB zgodnie z założeniami nakreślonymi przez ustawodawcę w ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Zgodnie z tymi przepisami prowadzenie rejestru powierzono Ministrowi Rozwoju i Technologii, który zlecił GUNB techniczne prace związane z zaprojektowaniem, zbudowaniem i uruchomieniem systemu. Przepisy zostały opublikowane 28 października 2020 r. i zostały uprzednio pozytywnie zaopiniowane przez stronę społeczną i samorządową to jest członków Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego (KWRiST).

Wi?cej o CEEB: <http://ceeb.gov.pl/>

?ród?o: <https://zone.gunb.gov.pl/pl/inwentaryzacja-parametrow-technicznych-budynku-co-jest-na-czym-polega-i-jakie-niesie-korzysci>

### Pozostałe aktualności

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)