

Informacje dla mieszkańców potrzebujących inwentaryzacji budynków

24-01-2024

Inwentaryzacja parametrów technicznych budynku – co to jest, na czym polega i jakie niesie korzyści

Inwentaryzacja budynku polega na zebraniu informacji dotyczących danego budynku potrzebnych z punktu widzenia utraty ciepła i emisji CO₂. Inwentaryzacja składa się z danych dotyczących parametrów technicznych budynku i źródła jego ogrzewania. Inwentaryzacja parametrów technicznych jest dobrowolna. Dzięki niej można uzyskać uproszczoną analizę efektywności energetycznej, która pozwala ocenić stan budynku i może pomóc lepiej zarządzać kosztami ogrzewania.

Kiedy budynek traci ciepło. Właściciel nieruchomości dba o budżet i dąży do tego, aby utrata ciepła była jak najmniejsza. W szacowaniu wydatków przydatne są informacje, które czynniki i w jakim stopniu wpływają na koszty ogrzewania. Można tą wiedzę uzyskać dzięki inwentaryzacji budynku.

Inwentaryzacja budynku – co to jest

- Inwentaryzacja została wprowadzona w 2023 roku wraz z wdrożeniem przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego nowej wersji Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków*.
- Inwentaryzacja dotyczy budynków, które mają źródła ciepła oraz źródła spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW. Są to np. budynki mieszkalne, lokalne kotłownie, czy budynki handlowo-usługowe (takie te przyłączone do sieci ciepłowniczej),
- Inwentaryzacja budynku polega na zebraniu danych dotyczących:
 - parametrów technicznych budynku;
 - źródła ogrzewania
- Inwentaryzacja parametrów technicznych budynku jest całkowicie dobrowolna, oznacza to, że decyzja o jej realizacji należy do właściciela bądź zarządcy.

Kto przeprowadza inwentaryzacj? budynku i jak si? odbywa

Inwentaryzacja budynku polega na wype?nieniu **formularza inwentaryzacyjnego** w systemie CEEB.

Inwentaryzacja mo?na:

- wykona? samodzielnie wype?niaj?c formularz inwentaryzacyjny – poni?ej instrukcja krok po kroku,
- zamówi? w swojej gminie poprzez Centraln? Ewidencj? Emisyjno?ci Budynek?w, w ramach funkcjonalno?ci „Zam?w inwentaryzacja? budynku”,
- wykona? j? dodatkowo w trakcie przegl?du przewod?w kominowych.

Samodzielna inwentaryzacja – krok po kroku

1. Wejd? na stron? ceeb.gov.pl i zaloguj si? wykorzystuj?c login.gov.pl
2. Przejd? do zak?adki „Inwentaryzacja – Formularze”
3. Dodaj formularz swojej inwentaryzacji klikaj?c na „+ Nowy”
4. Wype?nij zgodnie z posiadan? wiedz?, b?d? skorzystaj z dokumentacji technicznej budynku
5. Po wype?nieniu formularza otrzymasz komunikat, ?e formularz zosta? wprowadzony
6. Zaakceptuj formularz – zaznacz go, wybierz „Akcje” i kliknij „Akceptuj” – dokument zmieni status z „Wprowadzony” na „Zaakceptowany”

Przyk?adowe dane do formularza inwentaryzacyjnego

- Kszta?t budynku
- Rok budowy
- Wysoko?? ogrzewanych pomieszcze?
- Grubo?? ocieplenia pod?ogi, dachu, strop?w, ?cian zewn?trznych
- Informacja o rodzaju stolarki okiennej i drzwiowej
- Informacja o wentylacji
- Inne dane szczeg?awiaj?ce

Uwaga!

W przypadku braku informacji b?d? wiedzy istnieje mo?liwo?? wstawienia w formularzu inwentaryzacyjnym formu?y: **brak danych**. W?wczas uproszczona analiza efektywno?ci energetycznej budynku uwzgl?dni u?rednione dane.

Uproszczona analiza efektywno?ci energetycznej budynku

Po przeprowadzonej inwentaryzacji budynku, Centralna Ewidencja Emisyjno?ci Budynek?w automatycznie generuje uproszczon? analiz? efektywno?ci energetycznej budynku. Analiza pozwala oceni? stan techniczny budynku pod wzgl?dem utraty ciep?a i emisji CO₂.

Uproszczona analiza efektywno?ci energetycznej budynku podaje:

- wymagany i uzyskany wsp?czynnik przenikania ciep?a
- wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?, ko?cow? i pierwotn?
- zalecany wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi?
- wielko?? emisji CO₂ budynku

Po przeprowadzonej inwentaryzacji w?a?ciciel nieruchomości mo?e pobra? uproszczon? analiz? efektywno?ci energetycznej budynku. Jest ona dost?pna na koncie u?ytkownika po zalogowaniu si? do systemu CEEB.

Korzyści z inwentaryzacji budynku

W efekcie przeprowadzenia inwentaryzacji budynku można uzyskać tzw. uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku.

Dla właściciela bądź zarządcy danego budynku oznacza to pozyskanie informacji o stanie technicznym budynku, które pomogą go lepiej ogrzać. To także informacja jak zmniejszyć koszty ogrzewania i przeprowadzić skuteczny remont termomodernizacyjny.

Inwentaryzacja budynku – kogo dotyczy

Inwentaryzacja budynku może wykonać osoba, która:

- mieszka w domu jednorodzinnym i jest jego właścicielem
- mieszka w domu wielorodzinnym i jest właścicielem jego części, np. posiada część w tak zwanym bliźniaku, szeregowcu
- posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez zarządcę
- posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez wspólnotę mieszkaniową (nie ma zarządcy)
- jest zarządcą budynku

Inwentaryzacja budynku a przegląd przewodów kominowych

Inwentaryzacja budynku nie jest tym samym co przegląd przewodów kominowych.

Zgodnie z przepisami właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek co najmniej raz w roku poddawać obiekt kontroli. Polega ona na sprawdzeniu stanu technicznego m.in. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) czy instalacji gazowych. Reguluje to art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Inwentaryzacja, w praktyce najczęściej wykonuje kominiarz, ponieważ może ona być realizowana podczas standardowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych. Jak i kiedy przeprowadzić inwentaryzację – ta decyzja również należy do właściciela lub zarządcy budynku.

Uwaga!

Z uwagi na możliwość systemu CEEB w jego obecnej wersji uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku można uzyskać, gdy wskazane zostaną następujące źródła ciepła:

- kocioł na paliwo stałe,
- kocioł olejowy,
- ogrzewanie elektryczne,
- sieć ciepłownicza,
- pompa ciepła.

*Główny Urząd Nadzoru Budowlanego zbudował system CEEB zgodnie z założeniami nakreślonymi przez ustawodawcę w ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Zgodnie z tymi przepisami prowadzenie rejestru powierzono Ministrowi Rozwoju i Technologii, który zlecił GUNB techniczne prace związane z zaprojektowaniem, zbudowaniem i uruchomieniem systemu. Przepisy zostały opublikowane 28 października 2020 r. i zostały uprzednio pozytywnie zaopiniowane przez stronę społeczną i samorządową to jest członków Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego (KWRiST).

Wi?cej o CEEB: <http://ceeb.gov.pl/>

?ród?o: <https://zone.gunb.gov.pl/pl/inwentaryzacja-parametrow-technicznych-budynku-co-jest-na-czym-polega-i-jakie-niesie-korzysci>

Pozostałe aktualności

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)