

Ruszyły prace związane z budową bloków przy ulicy Wilniewczyca

27-12-2024



Krótko po przekazaniu placu budowy ruszyły prace związane z budową dwóch budynków mieszkalnych przy ulicy płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu. Teren jest już ogrodzony oraz wykonywane są wykopy. Spółka SIM Śląsk Północ z – realizator inwestycji, prosi o wypełnienie ankiety.

Przypomnijmy, że projekt zakłada wzniesienie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych, które będą mieściły 62 mieszkania. Przewidziano również dwa lokale usługowe pod wynajem. Łącznie 64 lokale.

Ankieta

Spółka SIM Śląsk Północ z siedzibą w Lublińcu zwraca się z uprzejmą prośbą o zapoznanie się zainteresowanych osób z zasadami naboru i najmu budowanych lokali mieszkalnych. Przypominamy, iż SIM stanowi kontynuację oraz rozwinięcie idei Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS), ale z kluczową różnicą: umożliwia przyszłym najemcom dojście do własności mieszkań.

Budownictwo realizowane przez SIM charakteryzują trzy podstawowe elementy finansowe:

- partycypacja – przyszli najemcy uczestniczą w kosztach budowy mieszkania w wysokości 20% tych kosztów (aktualnie średni poziom opłaty partycypacyjnej)

kształtuje się na poziomie około 1620,54 zł/m²).

- czynsz – stawka za 1m² nie może przekraczać 4% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku (szacowany poziom opłaty czynszowej to kwota około 19,00 zł/m²).

- kaucja – zabezpieczenie w formie sześciokrotności miesięcznego czynszu, wpłacana przed podpisaniem umowy najmu.

W internecie prowadzona jest ankieta. Można ją znaleźć wchodząc na stronę www.simslaskpolnoc.pl i przechodząc następnie do zakładki „Ankiety”. Pytanie w formularzu brzmi „Czy jest Pani/Pan zainteresowany wynajmem mieszkań budowanych w formule SIM?”. Ankieta dostępna jest pod linkiem:

<https://www.simslaskpolnoc.pl?tripetto=fcabdaf733c7b0c5dc42a459c4f5d6a1610408b94b66>

Zasady naboru najemców

Jak czytamy w „Informacji dla przyszłych najemców” Spółki SIM Śląsk Północ z listopada 2024, nabór przyszłych najemców budynków wielomieszkaniowych budowanych przez Spółkę SIM przeprowadza Gmina na podstawie przepisów ustawowych oraz kryteriów dodatkowych określonych uchwałą Rady Gminy, na terenie której realizowana jest dana inwestycja. Pierwszeństwo najmu mogą mieć np. osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, jak również osoby starsze, które ukończyły sześćdziesiąty rok życia.

Podstawowymi kryteriami ustawowymi naboru są zasadniczo dwa kryteria:

- 1) osoba składająca wniosek o najem mieszkania oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
- 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej składającej wniosek w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19 listopada 2024 roku aktualny maksymalny dochód netto gospodarstwa domowego umożliwiający ubieganie się o najem lokalu w Gminach będących współnikami Spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w województwie śląskim wynosi:

- gospodarstwo domowe jednoosobowe: 7 586,97 zł,
- gospodarstwo domowe dwuosobowe: 10 621,75 zł,
- gospodarstwo domowe trzyosobowe: 14 668,15 zł,
- gospodarstwo domowe czteroosobowe: 17 197,14 zł,
- gospodarstwo domowe powyżej czteroosobowego: w przypadku gospodarstwa większego niż czteroosobowe 17 197,14 zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę.

Termin realizacji budowy dwóch bloków przy ul. Wilniewczyca to 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, czyli do 5 maja 2026 roku. Przypomnijmy, że jako wykonawcę robót wybrano Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD S.A.” z siedzibą w Katowicach. Wartość zadania inwestycyjnego wynosi 28 297 391,94 zł brutto.

[Pozostałe aktualności](#)

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)