

Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2025/2026

26-09-2025



KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 02.09.2025r.

Znak: MZ/27 /2025r

**Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy
do w?a?cicieli i zarz?dców budynków
w zwi?zku z rozpocz?ciem sezonu grzewczego 2025/2026**

W związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym apeluję do wszystkich właścicieli i zarządców budynków o pilne dopełnienie obowiązków związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa kominowego.

Tegoroczny komunikat nabiera szczególnego znaczenia w świetle ostatnich tragicznych wydarzeń, takich jak pożar budynku mieszkalnego w Żbkach, oraz w kontekście nowych, rygorystycznych przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Tradycyjnie Krajowa Izba Kominiarzy przypomina o fundamentalnych zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji grzewczych i przewodów kominowych. Regularne kontrole stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – przeprowadzane przez wykwalifikowanych mistrzów kominiarskich, są nie tylko obowiązkiem prawnym, ale przede wszystkim podstawowym warunkiem ochrony życia i mienia.

Tragiczna przestroga z Żbek

Wydarzenia z lipca bieżącego roku, kiedy to potężny pożar strawił dach i ostatnie kondygnacje budynku wielorodzinnego w Żbkach, pozbawiając dachu nad głowami setki rodzin, stanowi dramatyczne przypomnienie o potencjalnych konsekwencjach zaniedbań. Chociaż przyczyny tej tragedii są wciąż badane, jej skala uświadamia, jak szybko ogień może się rozprzestrzenić i jak niszczycielski może stanowić. To zdarzenie musi stać się przestrogą dla nas wszystkich i motywacją do podjęcia wszelkich możliwych kroków w celu zminimalizowania ryzyka pożaru.

Nowe przepisy: Obowiązki czujki dymu i czadu

W trosce o bezpieczeństwo obywateli, wprowadzono nowe, istotne regulacje prawne.

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, która weszła w życie 23 grudnia 2024 roku, **wprowadzono obowiązek montażu autonomicznych czujek dymu oraz tlenku węgla (czadu).**

Dla nowo powstałych budynków mieszkalnych obowiązek ten jest natychmiastowy. Dla budynków już istniejących wprowadzono okresy przejściowe. Właściciele i zarządcy mają obowiązek doposażenia lokali mieszkalnych w te ratujące życie urządzenia.

Krajowa Izba Kominiarzy z całą mocą podkreśla: montaż czujek dymu i czadu to inwestycja w życie i zdrowie mieszkańców. Czujki te, poprzez głośny alarm, są w stanie obudzić domowników w nocy, dając im bezcenny czas na ewakuację w przypadku pojawienia się ognia lub śmiertelnie niebezpiecznego, niewidocznego i bezwonnego tlenku węgla.

Podstawowe obowiązki właścicieli i zarządców budynków

Przypominamy o kluczowych obowiązkach, których regularne wypełnianie jest gwarancją bezpieczeństwa:

-

Regularne czyszczenie przewodów kominowych:

- Co najmniej **4 razy w roku** w budynkach opalanych paliwem stałym (węgiel, drewno).
- Co najmniej **2 razy w roku** w budynkach opalanych paliwem gazowym i płynnym.
- Co najmniej **1 raz w roku** należy czyścić przewody wentylacyjne.
- **Coroczna kontrola stanu technicznego instalacji kominowej:** Przegląd powinien być przeprowadzony przez mistrza kominarskiego i udokumentowany protokołem elektronicznym. Elektroniczny protokół kominarski to nowoczesne narzędzie, które od września 2023 roku stało się obowiązkową formą potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych w Polsce. Zastępuje on tradycyjne dokumenty papierowe i jest integralną częścią Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

Uwaga: e-protokół jest jedyną akceptowaną formą potwierdzenia przeglądu.

Brak takiego dokumentu może być podstawą do odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela w razie pożaru.

- **Zapewnienie swobodnego dostępu do kominów** oraz urządzeń z nimi związanych.
- **Systematyczne usuwanie zanieczyszczeń** z kratk wentylacyjnych i nawiewników.

Akcja społeczna "Zaproś kominiarza"

Chcąc budować świadomość i promować właściwe postawy, Krajowa Izba Kominarzy, wspólnie z innymi organizacjami, prowadzi ogólnopolską akcję społeczną **"Zaproś kominiarza"**.

Cieszymy się, że tak ważna inicjatywa od lat spotyka się z uznaniem i wsparciem.

Patronat honorowy nad akcją objął Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej, co podkreśla wspólną troskę o służbę mundurowych i rzemiosła kominarskiego o bezpieczeństwo Polaków.

Nie pozwólmy, aby kolejna tragedia stała się statystyką. Zadbajmy o bezpieczeństwo swoje i swoich bliskich. Zaprośmy kominiarza nie tylko z obowiązku, ale i z troski. Wyposażmy nasze domy i mieszkania w czujki dymu i czadu. Te proste działania mogą uratować życie.

Prezes

Krajowej Izby Kominarzy

Marcin Ziombski

KRAJOWA IZBA KOMINIARZY Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, Concept Tower, 00-844
Warszawa

KRS: 0000602882, REGON: 363771963, NIP: 5272760609 www.izbakominiarzy.pl

Konto bankowe: Bank BG? BNP Paribas, nr 10 2030 0045 1110 0000 0287 6460

Do pobrania

[Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków](#)

242.59 KB Pobierz

[Tabela Przypuszczalna przyczyna pożarów w zakresie urządzeń ogrzewczych na paliwa stałe, ciekłe i gazowe 2010-2024](#)

168.93 KB Pobierz

[Pozostałe aktualności](#)

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)