Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2025/2026

26-09-2025

KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 02.09.2025r.

Znak: MZ/27 /2025r

Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy

do w?a?cicieli i zarz?dców budynków

w zwi?zku z rozpocz?ciem sezonu grzewczego 2025/2026

W zwi?zku ze zbli?aj?cym si? sezonem grzewczym apeluj? do wszystkich w?a?cicieli i zarz?dców budynków o pilne dope?nienie obowi?zków zwi?zanych z zapewnieniem bezpiecze?stwa kominowego.

Tegoroczny komunikat nabiera szczególnego znaczenia w ?wietle ostatnich tragicznych wydarze?, takich jak po?ar budynku mieszkalnego w Z?bkach, oraz w kontek?cie nowych, rygorystycznych przepisów dotycz?cych ochrony przeciwpo?arowej.

Tradycyjnie Krajowa Izba Kominiarzy przypomina o fundamentalnych zasadach bezpiecznego u?ytkowania instalacji grzewczych i przewodów kominowych. Regularne kontrole stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – przeprowadzane przez wykwalifikowanych mistrzów kominiarskich, s? nie tylko obowi?zkiem prawnym, ale przede wszystkim podstawowym warunkiem ochrony ?ycia i mienia.

Tragiczna przestroga z Z?bek

Wydarzenia z lipca bie??cego roku, kiedy to pot??ny po?ar strawi? dach i ostatnie kondygnacje budynku wielorodzinnego w Z?bkach, pozbawiaj?c dachu nad g?ow? setki rodzin, stanowi? dramatyczne przypomnienie o potencjalnych konsekwencjach zaniedba?. Chocia? przyczyny tej tragedii s? wci?? badane, jej skala u?wiadamia, jak szybko ogie? mo?e si? rozprzestrzenia? i jak niszczycielsk? si?? stanowi. To zdarzenie musi sta? si? przestrog? dla nas wszystkich i motywacj? do podj?cia wszelkich mo?liwych kroków w celu zminimalizowania ryzyka po?aru.

Nowe przepisy: Obowi?zkowe czujki dymu i czadu

W trosce o bezpiecze?stwo obywateli, wprowadzono nowe, istotne regulacje prawne.

Zgodnie z nowelizacj? rozporz?dzenia Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpo?arowej budynków, która wesz?a w ?ycie 23 grudnia 2024 roku, **wprowadzono obowi?zek monta?u autonomicznych czujek dymu oraz tlenku w?gla (czadu)**.

Dla nowo powsta?ych budynków mieszkalnych obowi?zek ten jest natychmiastowy. Dla budynków ju? istniej?cych wprowadzono okresy przej?ciowe. W?a?ciciele i zarz?dcy maj? obowi?zek doposa?enia lokali mieszkalnych w te ratuj?ce ?ycie urz?dzenia.

Krajowa Izba Kominiarzy z ca?? moc? podkre?la: monta? czujek dymu i czadu to inwestycja w ?ycie i zdrowie mieszka?ców. Czujki te, poprzez g?o?ny alarm, s? w stanie obudzi? domowników w nocy, daj?c im bezcenny czas na ewakuacj? w przypadku pojawienia si? ognia lub ?miertelnie niebezpiecznego, niewidocznego i bezwonnego tlenku w?gla.

Podstawowe obowi?zki w?a?cicieli i zarz?dców budynków

Przypominamy o kluczowych obowi?zkach, których regularne wype?nianie jest gwarancj? bezpiecze?stwa:

-

Regularne czyszczenie przewodów kominowych:

- Co najmniej **4 razy w roku** w budynkach opalanych paliwem sta?ym (w?giel, drewno).
- Co najmniej **2 razy w roku** w budynkach opalanych paliwem gazowym i p?ynnym.
- Co najmniej **1 raz w roku** nale?y czy?ci? przewody wentylacyjne.
- **Coroczna kontrola stanu technicznego instalacji kominowej:** Przegl?d powinien by? przeprowadzony przez mistrza kominiarskiego i udokumentowany protoko?em elektronicznym. Elektroniczny protokó? kominiarski to nowoczesne narz?dzie, które od wrze?nia 2023 roku sta?o si? obowi?zkow? form? potwierdzenia wykonania przegl?du przewodów kominowych w Polsce. Zast?puje on tradycyjne dokumenty papierowe i jest integraln? cz??ci? Centralnej Ewidencji Emisyjno?ci Budynków (CEEB).

Uwaga: e-protokó? jest jedyn? akceptowan? form? potwierdzenia przegl?du.

Brak takiego dokumentu mo?e by? podstaw? do odmowy wyp?aty odszkodowania przez ubezpieczyciela w razie po?aru.

- **Zapewnienie swobodnego dost?pu do kominów** oraz urz?dze? z nimi zwi?zanych.
- **Systematyczne usuwanie zanieczyszcze?** z kratek wentylacyjnych i nawiewników.

Akcja spo?eczna "Zapro? kominiarza"

Chc?c budowa? ?wiadomo?? i promowa? w?a?ciwe postawy, Krajowa Izba Kominiarzy, wspólnie z innymi organizacjami, prowadzi ogólnopolsk? akcj? spo?eczn? **"Zapro? kominiarza"**.

Cieszymy si?, ?e tak wa?na inicjatywa od lat spotyka si? z uznaniem i wsparciem.

Patronat honorowy nad akcj? obj?? Komendant G?ówny Pa?stwowej Stra?y Po?arnej, co podkre?la wspóln? trosk? s?u?b mundurowych i rzemios?a kominiarskiego o bezpiecze?stwo Polaków.

Nie pozwólmy, aby kolejna tragedia sta?a si? statystyk?. Zadbajmy o bezpiecze?stwo swoje i swoich bliskich. Zapro?my kominiarza nie tylko z obowi?zku, ale i z troski. Wyposa?my nasze domy i mieszkania w czujki dymu i czadu. Te proste dzia?ania mog? uratowa? ?ycie.

Prezes

Krajowej Izby Kominiarzy

Marcin Ziombski

KRAJOWA IZBA KOMINIARZY Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, Concept Tower, 00-844 Warszawa
KRS: 0000602882, REGON: 363771963, NIP: 5272760609 **www.izbakominiarzy.pl**
Konto bankowe: Bank BG? BNP Paribas, nr 10 2030 0045 1110 0000 0287 6460

Do pobrania

Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków 242.59 KB Pobierz

Tabela Przypuszczalna przyczyna pożarów w zakresie urządzeń ogrzewczych na paliwa stałe, ciekłe i gazowe 2010-2024 168.93 KB Pobierz

Pozostałe aktualności

- Udostępnij
- Drukuj
- PDF