

Informacja o wykazie nieruchomości przeznaczonej do najmu - kawiarenka przy Basenie Krytym

10-03-2026



Informujemy, że na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Lublińcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem [BIP Urząd Miejski w Lublińcu - Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego przy ul. Powstańców Śl. 42, o pow. 49,91 m² - wykaz nieruchomości](#) został wywieszony wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 49,91 m², zlokalizowany w budynku przy ul. Powstańców Śl. 42 w Lublińcu. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarenki, która może funkcjonować w okresie od maja do września 2026 r.

☐ Przetarg na najem lokalu zostanie ogłoszony 16 marca 2026 r.

Lokal znajduje się w obiekcie rekreacyjnym, na terenie którego dostępne są m.in.: basen, mini pole golfowe, plac zabaw, wodny plac zabaw, boisko, stoliki do gry w szachy, tor do gry w boule oraz parking. Budynek jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami, co zwiększa jego dostępność dla odwiedzających.

Kawiarenka jest wyposażona m.in. w:

- szafki wiszące i stojące,
- ladę,
- zabudowaną zmywarę,
- 4 zlewozmywaki,
- 3 umywalki.

Do budynku doprowadzone są media: energia ciepła, energia elektryczna, woda oraz kanalizacja. Lokal posiada podlicznik energii elektrycznej, natomiast woda i ścieki rozliczane są obecnie ryczałtowo.

Stawki:

- czynsz: 9,00 zł netto/m² (49,91 m²) + 23% VAT,
- zaliczka za zimną wodę: 4,62 zł netto/m³ + 8% VAT,
- zaliczka za ścieki: 7,16 zł netto/m³ + 8% VAT,
- podgrzanie wody: 18,11 zł netto/m³ + 23% VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących wynajmu udziela
Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu

☎ tel. 34 353 01 00 wew. 183

✉ e-mail lokale@lubliniecm.pl

Pozostałe aktualności

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

Informacja o wykazie nieruchomości przeznaczonych do najmu - kawiarenka i lokal gastronomiczny

-



