Uroczyste przekazanie mieszkań SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w Lublińcu

01-07-2026



30 czerwca 2026 roku odbyła się uroczystość przekazania kluczy do mieszkań wybudowanych przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w Lublińcu. Był to szczególny i historyczny dzień dla spółki, ponieważ do użytkowania oddano największą dotychczas zrealizowaną inwestycję mieszkaniową – 62 mieszkania zlokalizowane w dwóch nowoczesnych budynkach wielorodzinnych.

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., będąc spółką komunalną z udziałem 14 gmin oraz Krajowego Zasobu Nieruchomości, realizuje inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w sześciu gminach: Koniecpolu, Kolonowskiem, Lublińcu, Miedźnie, Pawonkowie i Pyskowicach. Plan inwestycyjny spółki zakłada wybudowanie łącznie 192 mieszkań do sierpnia 2026 roku.

W Lublińcu powstały 62 mieszkania od M1 do M4 o powierzchni od 39 do 67 m². W ramach inwestycji wybudowano również dwa lokale użytkowe o powierzchni około 60 m² każdy oraz 12 miejsc postojowych w garażach podziemnych. Mieszkania oferowane są w formule społecznej inicjatywy mieszkaniowej – bez konieczności zaciągania kredytu hipotecznego, z przystępnym czynszem oraz możliwością dojścia do własności. Inwestycja cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem. Na dzień

przekazania mieszkań zawarto już 60 umów najmu, co oznacza poziom zasiedlenia wynoszący blisko 97%.
W uroczystości uczestniczyli: wicewojewoda śląski Michał Kopański, prezes Zarządu SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. Józef Korpak, burmistrz Lublińca Edward Maniura, zastępcy burmistrza Lublińca Gabriel Podbioł i Jan Grajcar, prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości Łukasz Bałajewicz, przewodniczący Rady Nadzorczej SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. Tomasz Lemański, prezes Zarządu Dombud S.A. Krzysztof Więcek, przewodnicząca Rady Miejskiej w Lublińcu Janina Iwona wraz z radnymi, wójt gminy Miedźno Ewelina Stobiecka, wójt gminy Kochanowice Jacek Mokros, a także przedstawiciele samorządów będących wspólnikami spółki, przyszli mieszkańcy oraz osoby zaangażowane w realizację inwestycji.

Ważnym punktem uroczystości było poświęcenie nowych budynków, którego dokonał o. Bernard Briks OMI, superior Zgromadzenia Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej. Następnie odbyło się symboliczne przecięcie wstęgi oraz uroczyste wręczenie kluczy przyszłym najemcom, którzy już wkrótce rozpoczną nowy etap życia w swoich mieszkaniach.
Podczas wydarzenia podkreślono, że inwestycja w Lublińcu jest efektem dobrej współpracy samorządów, Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz SIM Śląsk Północ. Słowa podziękowania skierowano do wszystkich partnerów zaangażowanych w realizację przedsięwzięcia, w szczególności do władz miasta Lublińca, Krajowego Zasobu Nieruchomości, Generalnego Wykonawcy – Dombud S.A., inspektora nadzoru Krzysztofa Kasprzyka, kierownika robót Marcina Chmielińskiego oraz wszystkich osób, których zaangażowanie przyczyniło się do pomyślnego zakończenia inwestycji.

SIM Śląsk Północ planuje dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego w Lublińcu. Po wniesieniu kolejnych nieruchomości do spółki możliwa będzie realizacja następnych inwestycji, dzięki którym kolejne osoby i rodziny będą mogły skorzystać z oferty mieszkań dostępnych bez kredytu hipotecznego, z umiarkowanym czynszem i możliwością stopniowego dojścia do własności.
Nowym mieszkańcom „Osiedla Rodzinnego” życzymy, aby nowe mieszkania stały się miejscem pełnym bezpieczeństwa, spokoju i rodzinnego szczęścia oraz aby rozpoczęty właśnie etap życia przyniósł wiele satysfakcji i radości.

Przypominamy, iż budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych w Lublińcu przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca 4A i 4B, została dofinansowana w ramach rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa, którego celem jest zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych oraz lokali i pomieszczeń z zakresu pomocy społecznej, służących zaspokajaniu potrzeb osób o niskich i przeciętnych dochodach. Program finansowany jest ze środków budżetu państwa, pozostających w dyspozycji Ministra Rozwoju i Technologii, oraz ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), w ramach którego realizowane są Grant OZE oraz wsparcie z planu rozwojowego.

Beneficjent: Gmina Lubliniec

Wartość całego projektu: 29 430 452,44 zł

Dofinansowanie:

- ze środków Funduszu Dopłat BGK – 8 242 018,55 zł,
- w ramach planu rozwojowego (KPO) – 9 233 846,55 zł,
- w ramach Grantu OZE – 66 020,12 zł.

Okres realizacji: III kwartał 2024 r. – II kwartał 2026 r.

Opis projektu:

Wsparcie finansowe zostało przeznaczone na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na sfinansowaniu udziału Gminy Lubliniec w budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. płk. W. Wilniewczyca w Lublińcu. Inwestycję zrealizowała spółka SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu. W jej wyniku powstały 62 lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem o łącznej powierzchni użytkowej 3 787,24 m².

Cele projektu (efekty i rezultaty):

Celem projektu jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem poprzez

pobudzenie inwestycji mieszkaniowych. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkań o umiarkowanym czynszu, przeznaczonych dla osób, które nie posiadają zdolności kredytowej. Inwestycja pozwoli również na lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Lubliniec oraz poprawę jakości ich życia. Dodatkowym efektem będzie uporządkowanie i wzbogacenie przestrzeni publicznej poprzez budowę nowych budynków mieszkalnych oraz zagospodarowanie terenów zielonych.

KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Rzeczpospolita Polska

Sfinansowane przez Unię Europejską NextGenerationEU

BGK BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Pozostałe aktualności

- Udostępnij
- Drukuj
- PDF

Uroczyste przekazanie mieszkań SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w Lubl

- 

- 
- 
- 
- 
- 

- 
- 