Informacja dla właścicieli obiektów noclegowych (w tym obiektów agroturystycznych) z terenu Gminy Lubliniec.

01-09-2026

Informujemy o istotnych zmianach w przepisach dotyczących najmu krótkoterminowego, wynikających z wejścia w życie w dniu 20 maja 2026 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych. Nowe regulacje dotyczą osób wynajmujących obiekty noclegowe na pobyty krótsze niż 30 dni, w tym m. in.: agroturystyk, pokoi gościnnych, apartamentów i mieszkań wynajmowanych turystom.

W następstwie dostosowania polskiego prawa do nowych regulacji unijnych, w najbliższym czasie powstanie Centralny Wykaz Turystycznych Obiektów Noclegowych. Każdy zarejestrowany obiekt otrzyma indywidualny numer identyfikacyjny, który będzie trzeba umieszczać w ogłoszeniach publikowanych na portalach m.in.: Airbnb, Booking, OLX, w mediach społecznościowych czy na własnych stronach internetowych. Obecnie podczas wpisu do ewidencji nadawany jest wyłącznie numer wpisu do ewidencji Burmistrza Miasta Lublińca. Po zmianach burmistrz będzie zobowiązany do przekazywania danych z ewidencji do CWTON.

W związku z powyższym prosimy podmioty, które w przeszłości uzyskały już wpis do ewidencji o sprawdzenie i aktualizację **swoich danych**:

- należy **zgłosić/zaktualizować** wszelkie zmiany (m.in. ilość miejsc noclegowych i pokoi, charakter świadczonych usług (stały lub sezonowy), dane teleadresowe, nazwę obiektu). Wniosek aktualizacyjny wraz z klauzulą RODO i załącznikami dostępny pod linkiem: https://lubliniec.eu/wpis-do-ewidencji-obiektow-swiadczacych-uslugi-hotelarskie-obiektu-niebedacego-obiektem-hotelarskim, należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Lublińcu, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec (osobiście lub za pośrednictwem e-Doręczeń),
- jeżeli obiekt zaprzestał wykonywania usług, należy taki obiekt zgłosić do **wykreślenia z ewidencji**. Wystarczy pisemne zawiadomienie w formie podania o wykreślenie obiektu.

Jednocześnie przypominamy, iż do czasu uruchomienia Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych, zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1944), **podmioty zamierzające świadczyć usługi noclegowe** na terenie Gminy Lubliniec zobowiązane są **do złożenia wniosku** o dokonanie wpisu do ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, prowadzonej przez Burmistrza Miasta Lubliniec.

Obiekty, w których są świadczone usługi noclegowe, muszą spełniać wymagania budowlane, przeciwpożarowe i sanitarne oraz minimalne wymagania dotyczące wyposażenia i świadczenia usług, zgodnie z załącznikiem nr 7 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r.
w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2166).

Dodatkowo informujemy, że ewidencje obiektów hotelarskich, które podlegają zaszeregowaniu i kategoryzacji (czyli hoteli, moteli, pensjonatów, kempingów, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, schronisk) prowadzi marszałek województwa, właściwy ze względu na miejsce położenia obiektu.

Gdzie uzyskać informacje i dokonać zgłoszenia/aktualizacji/wykreślenia?

- Urząd Miejski w Lublińcu, Wydział Sportu i Zieleni, ul. 74 Górnośląskiego Pułku Piechoty 7, 42-700 Lubliniec

- osoba do kontaktu: Agnieszka Fischer; telefon: 34 353 01 00 wew. 503.

Pozostałe aktualności

- Udostępnij
- Drukuj
- PDF