Dzierżawa terenów dot. organizacji imprez na Bulwarze Grotowskiego

Informacja o zasadach korzystania z gminnych nieruchomo?ci po?o?onych przy Bulwarze Grotowskiego tj. przy ul. Sobieskiego i ul. Pi?sudskiego na organizowanie imprez przez podmioty nie b?d?ce jednostkami podleg?ymi Gminie Lubliniec

1. Korzystanie z nieruchomo?ci gminnych na organizowanie imprez na Bulwarze Grotowskiego odbywa si? na zasadzie dzier?awy nieruchomo?ci.
2. Gmina oferuje dzier?aw? dwóch lokalizacji (za??cznik nr 1) tj.:
   - teren (1) przy ulicy Sobieskiego, obszar o pow. 2000 m^2, z dost?pem do dwóch z??czy elektroenergetycznych, toalety miejskiej,
   - teren (2) przy ul. Pi?sudskiego, obszar o pow. 2260 m^2 z dost?pem do z??cza elektroenergetycznego, toalety miejskiej.
3. Podmiot zainteresowany organizacj? imprezy winien w terminie nie krótszym ni? 1 miesi?c przed planowan? imprez? wyst?pi? z wnioskiem o dzier?aw? gruntu (za??cznik nr 2) do Urz?du Miejskiego w Lubli?cu przy ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec. Wnioski z?o?one w terminie krótszym mog? by? nie uwzgl?dnione.
4. Wniosek powinien zawiera?:
   - dok?adne dane wnioskodawcy (nazw?, siedzib?, NIP, REGON);
   - szczegó?owy opis planowanej imprezy tj. wskazan? dok?adn? dat? planowanej imprezy (czy impreza jest jedno czy dwudniowa);
   - godziny trwania planowanej imprezy;
   - deklaracj? oraz wskazanie, którym terenem jest zainteresowany organizator imprezy,
   - podpis osób upowa?nionych do wyst?powania w imieniu organizatora imprezy.
5. Z organizatorem imprezy zawierana jest umowa dzier?awy, w której okre?lone s? szczegó?owe zasady korzystania z nieruchomo?ci, zobowi?zania i obowi?zki dzier?awcy (istotne warunki umowy stanowi za??cznik nr 3).
6. Stawki czynszu dzier?awnego okre?la zarz?dzenie Burmistrza Miasta Lubli?ca.
7. Czynsz za dzier?aw? ka?dej z nieruchomo?ci (1) i (2) wynosi:
   - 300 z? netto za ka?dy rozpocz?ty dzie? dla organizacji pozarz?dowych i stowarzysze? spo?ecznych w zwi?zku z prowadzeniem statutowej dzia?alno?ci,
   - 600 z? netto za ka?dy rozpocz?ty dzie? dla pozosta?ych podmiotów.

8. Do powy?szych kwot doliczona zostanie obowi?zuj?ca stawka podatku VAT.
9. Ustalona kwota czynszu ulega? b?dzie corocznie zmianie o wska?nik ?redniorocznego wzrostu cen towarów i us?ug konsumpcyjnych za rok poprzedni. W przypadku wska?nika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie.
10. Do obowi?zków dzier?awcy nale?y:

    - dbanie i utrzymanie porz?dku na gruncie obj?tym dzier?aw?, jak równie? bezpo?rednio w s?siedztwie tego gruntu, co dotyczy w szczególno?ci utrzymania czysto?ci i odpowiedniej estetyki,
    - dbanie o bezpiecze?stwo osób i mienia w czasie trwania imprezy,
    - dope?nienie wszelkich obowi?zków i formalno?ci wymaganych prawem do organizacji imprezy, w tym w szczególno?ci wynikaj?cych z przepisów: ustawy o wychowaniu w trze?wo?ci i przeciwdzia?aniu alkoholizmowi, uchwa?y Rady Miejskiej w Lubli?cu w sprawie op?aty targowej, ustawy o bezpiecze?stwie imprez masowych,

11. Dzier?awca ponosi pe?n? odpowiedzialno?? za powsta?e straty i szkody na wydzier?awionym mieniu oraz wobec uczestników imprezy.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie przekazywania przedmiotu dzier?awy Wydzier?awiaj?cemu wad, usterek, uszkodze? nieruchomo?ci, Dzier?awca usunie je na swój koszt w terminie wskazanym przez Wydzier?awiaj?cego. Po bezskutecznym up?ywie terminu, wskazanego w wezwaniu, Wydzier?awiaj?cy mo?e zleci? usuni?cie wad, usterek, uszkodze? osobie trzeciej na koszt Dzier?awcy.
13. W ramach czynszu Wydzier?awiaj?cy ponosi koszty ustawienia koszy, ich ko?cowe opró?nienie oraz sprz?tanie terenu po up?ywie okresu dzier?awy.
14. Dzier?awca mo?e korzysta? z dost?pu do energii elektrycznej. W tym przepadku:

    - dzier?awca zobowi?zany jest do dysponowania osob? posiadaj?c? uprawnienia elektryczne do eksploatacji sieci do 1 kV,
    - ??czny pobór mocy nie mo?e przekroczy? 120 kW,
    - rozliczenie zu?ytej energii odbywa? si? b?dzie na podstawie faktycznego zu?ycia energii wskazanej przez liczniki energii elektrycznej, wed?ug cen jednostkowych p?aconych przez Wydzier?awiaj?cego dostawcy energii elektrycznej. P?atno?? nast?pi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzier?awiaj?cego na konto wskazane w umowie,
    - dzier?awca ponosi pe?n? odpowiedzialno?? za dost?p i korzystanie ze z??cza energetycznego.

15. Imprezy organizowane na Bulwarze Grotowskiego nie mog? trwa? d?u?ej ni? do godz. 21:30.
16. W sprawach dzier?awy informacji udziela Wydzia? Nieruchomo?ci i Zagospodarowania Przestrzennego budynek przy ul. Paderewskiego 5, pok. nr 4 – parter, tel. 34 3530100 wew. 127,
17. W sprawach koncesji na alkohol informacji udziela Wydzia? Gospodarki Lokalowej budynek przy ul. Paderewskiego 7A, pok. 205 - II pi?tro, tel. 34 3530100 wew. 145, 245,
18. W sprawach organizacji imprez masowych informacji udziela Wydzia? Mediów i Inicjatyw Spo?ecznych budynek przy ul. Paderewskiego 5 pok. nr 7 – parter, tel. 34 3530100 wew. 106, 107,

19. W sprawach dost?pu do skrzynek elektroenergetycznych informacji udziela Wydzia? Inwestycji budynek przy ul. Paderewskiego 7A, pok. 209 - II pi?tro, tel. 34 3530100 wew. 142,
20. W sprawach rozlicze? energii informacji udziela Wydzia? Komunalny budynek przy ul. Paderewskiego 7A pok. nr 104 - I pi?tro, tel. 34 3530100 wew. 170, 174,
21. W sprawach podatku od nieruchomo?ci informacji udziela Wydzia? Podatków i Op?at Lokalnych, budynek przy ul. Paderewskiego 7A pok. nr 107-109 - I pi?tro, tel. 34 3530100 wew. 113, 114,

Do pobrania

Załącznik nr 1 234.08 KB Pobierz

Załącznik nr 2 76.11 KB Pobierz

Załącznik nr 3 52.94 KB Pobierz

- Udostępnij
- Drukuj
- PDF