

**Zarządzenie Nr 241/2022**

**Burmistrza Miasta Lubliniec**

**z dnia 29 sierpnia 2022r.**

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dopłatą do czynszu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym w związku z § 1 ust. 2 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Lublińcu z 13 kwietnia 2022 r. 528/XLV/2022 w sprawie Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" zarządzam:

§ 1.

Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych z dopłatami do czynszu.

§ 2.

Nabór dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Płk. W. Wilniewczyca 6A i 6B w Lublińcu, których zarządcą jest MTBS sp. z o.o. w Tarnowskich Górach.

§ 3.

Wnioski o zawarcie umowy najmu należy złożyć na piśmie w terminie do 30 września 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Lublińcu.

§ 4.

1. Ustalam wzór wniosku o zawarcie umowy jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do wniosku, w zależności od potrzeb, należy załączyć dokumenty na potwierdzenie okoliczności wynikających z wniosku, jak w uchwale nr 528/XLV/2022 Rady Miejskiej w Lublińcu wskazanej na wstępie.

## § 5.

O zawarcie umowy mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż :

- w gospodarstwie jednoosobowym 2007 zł 66 gr,
- w gospodarstwie wieloosobowym 1338 zł 44 gr.

i średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza:

- a) 4 655 zł 17 gr w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 6 517 zł 24 gr w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 9 000 zł w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 10 551 zł 73 gr w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 10 551 zł 73 gr w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 2 172 zł 41 gr na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

## § 6.

Wnioski oceniane będą podlegały ocenie punktowej według kryteriów przyjętych w uchwale tj.:

- 1) wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Lublińca, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji - 30 punktów,
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada status repatrianta - 20 punktów,
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest lekarzem i jest zatrudniona w SPZOZ w Lublińcu - 20 punktów,
- 4) wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych -15 punktów,
- 5) wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Lublińcu i w deklaracji podatkowej podaje miasto Lubliniec, jako miejsce zamieszkania - 15 punktów,
- 6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym - przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła

18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą,

- 7) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 10 punktów,
- 8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 573) - 10 punktów,
- 9) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, którego powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>- 10 punktów,
- 10) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - 5 punktów.

#### § 7.

Lista najemców o której mowa w art. 11 ust. 3 ustawy z 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zostanie sporządzona w terminie do 30 października 2022 r.

#### § 8.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.lubliniec.eu](http://www.lubliniec.eu) z zastrzeżeniem, że wzór określony w § 4 ust. 1 zarządzenia musi być dostępny do pobrania bezpośrednio ze strony internetowej.

#### § 9.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Lubliniec.

#### § 10.

Zarządzenie wchodzi życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

**Edward Maniura**