



„Osiedle Rodzinne”

Nowoczesne Budynki
Mieszkaniowe w Lublińcu

najem z opcją wykupu



mieszkanie „pod klucz”



„Osiedle Rodzinne” - Nowoczesne Budynki Mieszkalniowe w Lublińcu

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. rozpoczął realizację ambitnego projektu budowy nowoczesnych obiektów mieszkalnych przy ulicy Płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu.

Projekt spółki zakłada wzniesienie dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych, które będą mieściły łącznie sześćdziesiąt cztery lokale. Z tego imponującego zestawienia, aż sześćdziesiąt dwa zostanie przekształconych w przytulne mieszkania dla przyszłych najemców, a dodatkowo przewidziano dwa lokale usługowe pod wynajem, każdy o powierzchni 64 m².

Przed budynkami zaplanowano przestrzeń dostępne zarówno dla pieszych, jak i pojazdów. Powstanie aż osiemdziesiąt sześć miejsc parkingowych na zewnątrz, z czego osiem zostanie specjalnie dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo, każdy z budynków będzie wyposażony w sześć garaży wewnętrznych, co daje łącznie dziewięćdziesiąt osiem miejsc parkingowych, zapewniając wygodę i komfort mieszkańcom oraz ich gościom.

Przestrzeń między budynkami będzie idealna do zabawy i relaksu. Znajdzie się tam plac zabaw, wyposażony w różnorodne urządzenia zabawowe, które z pewnością zachwycą najmłodszych mieszkańców. Na południowej stronie obiektu przewidziano plac gospodarczy z trzepakiem oraz obudowanym śmietnikiem w formie wiaty, co zapewni porządek i wygodę mieszkańcom.

Dla miłośników dwóch kółek i ekologii, przy dojeździe do budynków powstaną dwa utwardzone place z wiatami na rowery, zachęcając do aktywnego trybu życia i dbania o środowisko.

Spółka wykazała się także dbałością o zieleni, przeznaczając około 60 proc. powierzchni inwestycji na tereny zielone. To nie tylko poprawi estetykę okolicy, ale także stworzy przyjazne zielone otoczenie.

SIM Śląsk Północ stawia sobie za cel stworzenie w Lublińcu przyjaznego i nowoczesnego miejsca do życia. Budowa tych nowoczesnych obiektów mieszkalnych to nie tylko krok w kierunku rozbudowy infrastruktury miejskiej, ale także przykład troski o jakość życia mieszkańców i ochronę środowiska naturalnego.



Infrastruktura Otoczenia

Wokół budynków zlokalizowano:

- ciągi piesze i kołowe dla wygody mieszkańców,
- parking oraz dojazdy do garaży podziemnych,
- plac zabaw pomiędzy budynkami a miejscami postojowymi, zapewniający miejsce do rekreacji dla dzieci.
- Ponad 60 proc. powierzchni przeznaczony na tereny zielone.



Przestrzeń i Komfort Nowego Osiedla



Standard Mieszkań

Mieszkania będą wykończone z dbałością o wysoką jakość i komfort użytkowników.

Wyposażenie mieszkań obejmuje:

- panele podłogowe w pokojach, zapewniające estetyczny wygląd i trwałość,
- płytki ceramiczne w kuchni i łazience, łatwe w utrzymaniu czystości,
- kompletna armatura w łazienkach,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne dla solidnych i trwałych ścian,
- gładź gipsową pomalowaną białą farbą emulsyjną, nadającą wnętrzą świeży i nowoczesny wygląd.

Mieszkania i Lokale Użytkowe

Łącznie w dwóch nowoczesnych budynkach znajduje się sześćdziesiąt dwa lokale mieszkalne oraz dwa lokale użytkowe.

Struktura lokali jest następująca:

- 2 lokale o powierzchni 39,11 m² - 1 pokój,
- 8 lokali o powierzchni 53,11 m² - 2 pokoje,
- 6 lokali o powierzchni 58,44 m² - 2 pokoje,
- 16 lokali o powierzchni 60,73 m² - 2 pokoje,
- 14 lokali o powierzchni 63,65 m² - 3 pokoje,
- 16 lokali o powierzchni 66,92 m² - 3 pokoje,
- 2 lokale użytkowe o powierzchni 63,92 m².



Lubliniec jest miejscem, które zachwyca i przyciąga swoim wyjątkowym urokiem, dynamicznym rozwojem oraz bogatą historią. Założone w 1272 roku miasto, w 2022 roku hucznie świętowało jubileusz 750-lecia. Tutaj przeszłość spotyka się z przyszłością, tworząc przestrzeń idealną do życia, pracy i wypoczynku. Z każdym rokiem zyskuje na atrakcyjności, stając się niekwestionowanym centrum gospodarczym, administracyjnym i turystycznym regionu.

W ostatnich latach miasto zrealizowało szereg imponujących inwestycji, zarówno w obszarze rozwoju gospodarczego, jak i społecznego. Nieustannie dąży do poprawy warunków życia swoich mieszkańców, inwestując w nowoczesną infrastrukturę techniczną, sport i rekreację oraz kulturę i edukację.

Lubliniec jest bowiem otwarty i przyjazny. Strategiczne podejście do rozwoju zaowocowało utworzeniem filii Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co przyciągnęło wielu inwestorów, którzy ulokowali w strefie swoje zakłady produkcyjne. Przemysłana polityka umożliwiła również szybką i dynamiczną rozbudowę terenów mieszkaniowych. To wszystko przyniosło korzyści zarówno dla lokalnej gospodarki, jak i dla mieszkańców miasta poprzez tworzenie nowych miejsc pracy.

Lubliniec może poszczycić się także bogatą ofertą sportowo-rekreacyjną. Miasto zapewnia doskonałe warunki do uprawiania

turystyki rowerowej, oferując ponad 120 kilometrów ścieżek rowerowych. Rewitalizacja terenów wzdłuż rzeki Lublicy przekształciła te obszary w przestrzeń parkowo-rekreacyjną z łąką solankową i unikalną ekspozycją rzeźb sztuki współczesnej. Ponadto Stadion Miejski wraz z zapleczem szatniowo-konferencyjnym to idealne miejsce dla miłośników sportu.

Miasto zachwyca swoją historią i zabytkami. Perła architektury drewnianej kościół p.w. św. Anny, zbudowany w 1653 roku, z barokowym wyposażeniem, Zamek w Lublińcu oraz Muzeum Edyty Stein, poświęcone życiu i dziedzictwu tej wybitnej postaci, to miejsca, które warto odwiedzić. Spacerując uliczkami Lublińca, można poczuć atmosferę minionych wieków i zobaczyć, jak harmonijnie współistnieją tu tradycja i nowoczesność.

Kulturalne życie miasta jest równie imponujące. Lubliniec tętni życiem kulturalnym, organizując liczne wydarzenia, które przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów. Regularne wydarzenia organizowane przez Miejski Dom Kultury oraz Miejsko-Powiatową Bibliotekę Publiczną zwaną „Lubiteką” to doskonała okazja do obcowania z kulturą na najwyższym poziomie. Licznych imprez, koncertów i pokazów nigdy tutaj nie brakuje.

Lubliniec to więc miasto, gdzie chce się żyć i w którym warto zamieszkać.



Zestawienie lokali na „Osiedlu Rodzinnym”

Numer Mieszkania	Metraż (m ²)	Piętro	Liczba pokoi	Czynsz	Kaucja	Partycypacja
				19zł/m ²	6x czynsz	1620,54/m ²
A-1, B-1	53,11	Parter	2	1 009,09 zł	6 054,54 zł	86 066,88 zł
A-2, B-2	63,65	Parter	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-3, B-3	66,92	Parter	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-4, B-4	60,73	Parter	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-5, B-5	60,73	Parter	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-6, B-6	66,92	Parter	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-7, B-7	39,11	Parter	1	743,09 zł	4 458,54 zł	63 379,32 zł
A-8, B-8	53,11	Piętro 1	2	1 009,09 zł	6 054,54 zł	86 066,88 zł
A-9, B-9	63,65	Piętro 1	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-10, B-10	66,92	Piętro 1	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-11, B-11	60,73	Piętro 1	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-12, B-12	60,73	Piętro 1	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-13, B-13	66,92	Piętro 1	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-14, B-14	63,65	Piętro 1	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-15, B-15	58,44	Piętro 1	2	1 110,36 zł	6 662,16 zł	94 704,36 zł
A-16, B-16	53,11	Piętro 2	2	1 009,09 zł	6 054,54 zł	86 066,88 zł
A-17, B-17	63,65	Piętro 2	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-18, B-18	66,92	Piętro 2	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-19, B-19	60,73	Piętro 2	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-20, B-20	60,73	Piętro 2	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-21, B-21	66,92	Piętro 2	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-22, B-22	63,65	Piętro 2	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-23, B-23	58,44	Piętro 2	2	1 110,36 zł	6 662,16 zł	94 704,36 zł
A-24, B-24	53,11	Piętro 3	2	1 009,09 zł	6 054,54 zł	86 066,88 zł
A-25, B-25	63,65	Piętro 3	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-26, B-26	66,92	Piętro 3	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-27, B-27	60,73	Piętro 3	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-28, B-28	60,73	Piętro 3	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-29, B-29	66,92	Piętro 3	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-30, B-30	63,65	Piętro 3	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-31, B-31	58,44	Piętro 3	2	1 110,36 zł	6 662,16 zł	94 704,36 zł



Mieszkania o dużej przestrzeni, korzystające z obfitości naturalnego światła, gwarantujące wygodną ekspozycję na promienie słoneczne.



Przeźnię wspólna pozwalająca mieszkańcom spędzać czas aktywnie oraz odpoczywać wśród pięknej roślinności.



Wszystkie piętra są przystępne dla osób niepełnosprawnych poprzez brak progów przy wejściu, szerokim drzwiom oraz windzie.



Projekt architektoniczny budynków „A” i „B” przy ul. Płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu został przygotowany z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności dla mieszkańców. W przestrzeni piwnicy, o imponującej łącznej powierzchni użytkowej 561,93m², znajdują się liczne pomieszczenia, które spełniają różnorodne potrzeby mieszkańców.

Komórki lokatorskie o łącznej powierzchni 282,94m² zapewnią każdemu mieszkańcowi możliwość przechowywania przedmiotów sezonowych, rowerów, sprzętu sportowego czy innych rzeczy, które nie są na co dzień używane. Dzięki odpowiednio wydzielonym i przestronnym pomieszczeniom, każdy lokator ma zagwarantowaną prywatność oraz bezpieczeństwo swoich rzeczy.

Garaże podziemne o łącznej powierzchni 136,66 m² to dodatkowy atut, szczególnie dla zmotoryzowanych mieszkańców. Przestronne garaże umożliwiają nie tylko bezpieczne przechowywanie samochodów, ale także mogą być wykorzystane jako dodatkowe miejsce na przechowywanie sprzętu motoryzacyjnego.

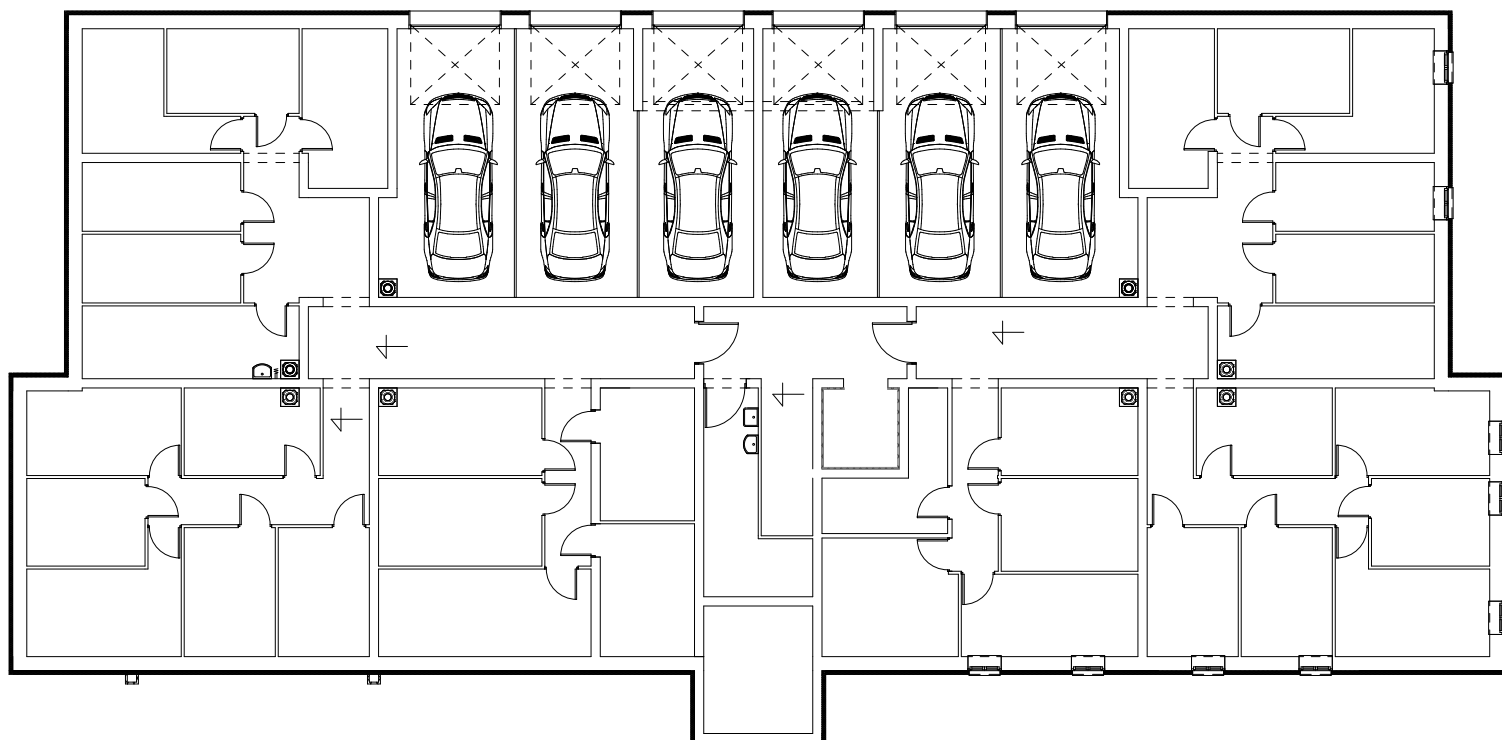
W pomieszczeniach technicznych (7,42m²) oraz pomieszczeniu porządkowym (6,62m²) zaplanowano miejsca na niezbędne instalacje techniczne oraz narzędzia, które będą służyć do utrzymania czystości i porządku

w całym budynku.

Klatka schodowa o powierzchni 14,95m² oraz odpowiednio zaprojektowane ciągi komunikacyjne [92,6m²] gwarantują wygodny i bezpieczny dostęp do wszystkich części piwnicy.

Piwnica budynku została zaprojektowana w sposób, który umożliwi łatwe zagospodarowanie przestrzeni, z dbałością o detale architektoniczne oraz funkcjonalność. Wszystko to sprawia, że piwnica stanowi nieodłączny i wartościowy element budynku, który w znaczący sposób podnosi komfort życia mieszkańców.

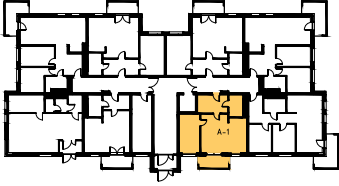
Pomieszczenie	Powierzchnia
Piwnice lokatorskie	282,94m ²
Rezerwa	9,66m ²
Garaże	136,66m ²
Pomieszczenie porządkowe	6,62m ²
Pomieszczenie techniczne	7,42m ²
Pomieszczenie przyłącza wody	11,08m ²
Klatka schodowa	14,95m ²
Komunikacja	92,60m ²



Parter 2 pokoje Taras 53,11m²

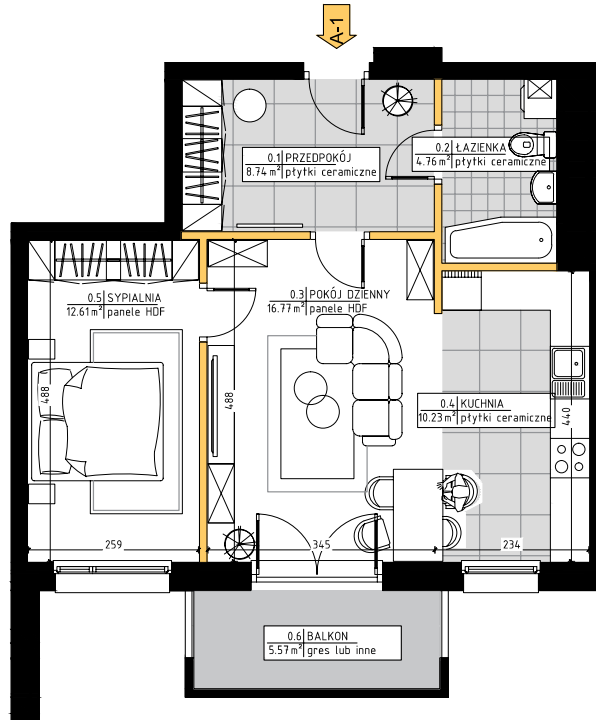
Mieszkania A-1, B-1

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 1			
0.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	8,74
0.2	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
0.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,77
0.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,23
0.5	SYPIALNIA	panele HDF	12,61
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
	BALKON	gres lub inne	5,57
-1.1	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 1	ptyłki gresowe	9,66



Czynsz

1 009,09 zł

Kaucja

6 054,54 zł

Partycypacja

86 066,88 zł

Parter 3 pokoje Taras 63,65m²

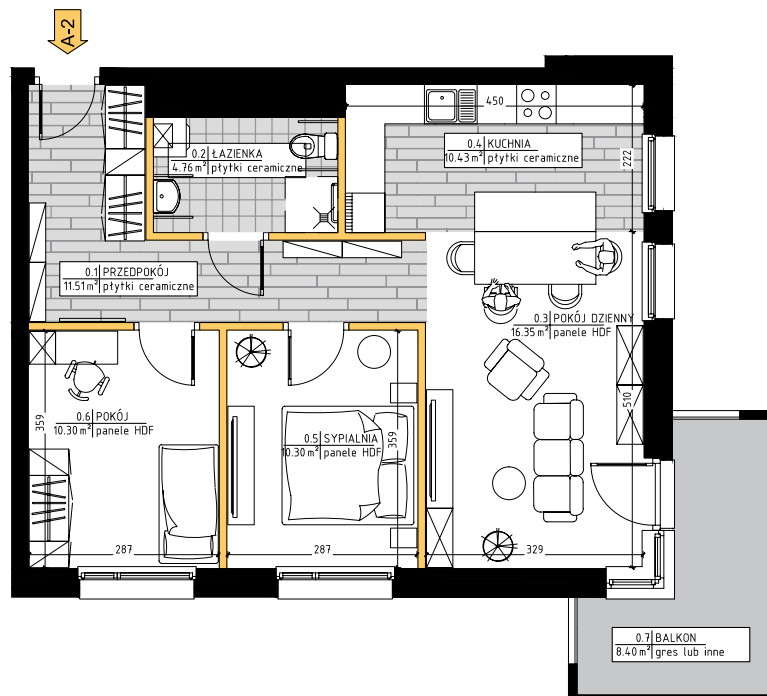
Mieszkania A-2, B-2

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 2			
0.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	11,51
0.2	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
0.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,35
0.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,43
0.5	POKÓJ	panele HDF	10,30
0.6	SYPIALNIA	panele HDF	10,30
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
0.7	BALKON	gres lub inne	8,40
-1.2	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 2	ptyłki gresowe	8,02



Czynsz

1 209,35 zł

Kaucja

7 256,10 zł

Partycypacja

103 147,37 zł

Mieszkania A-3, B-3

Parter 3 pokoje Taras

66,92m²

Czynsz

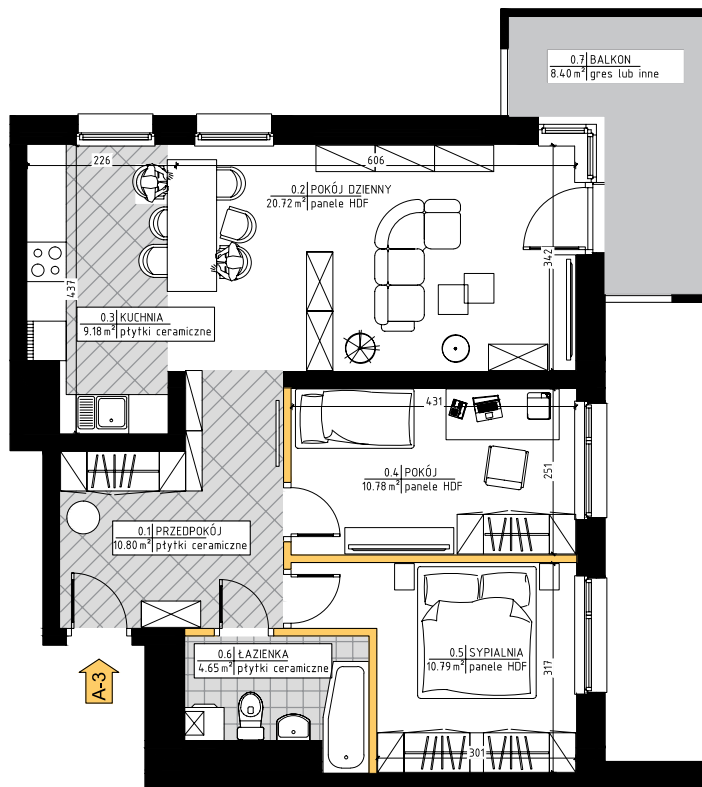
1 271,48 zł

Kaucja

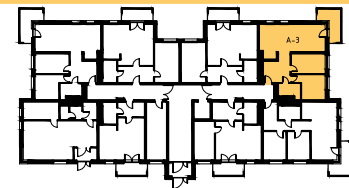
7 628,88zł

Partycypacja

108 446,54 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 3			
0.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	10,80
0.2	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	20,72
0.3	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	9,18
0.4	POKÓJ	panele HDF	10,78
0.5	SYPIALNIA	panele HDF	10,79
0.6	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,65
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			66,92
0.7	BALKON	gres lub inne	8,40
-1.3	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 3	ptyłki gresowe	9,30

Mieszkania A-4, B-4

Parter 2 pokoje Taras

60,73m²

Czynsz

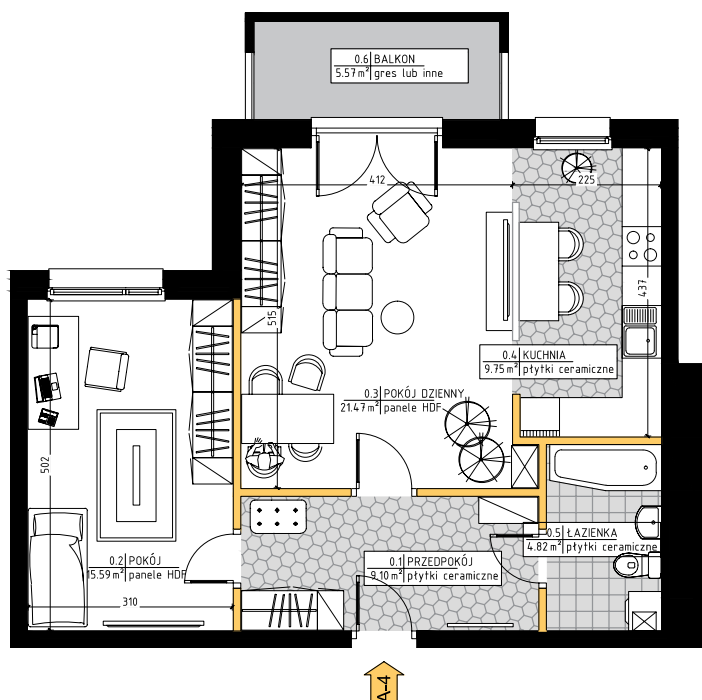
1 153,87 zł

Kaucja

6 923,22zł

Partycypacja

98 415,39 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PARTER



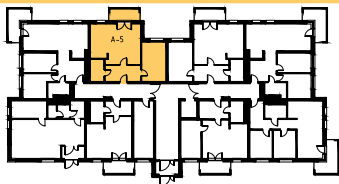
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 4			
0.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	9,10
0.2	POKÓJ	panele HDF	15,59
0.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	21,47
0.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	9,75
0.5	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,82
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			60,73
0.6	BALKON	gres lub inne	5,57
-1.4	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 4	ptyłki gresowe	7,79

Parter 2 pokoje Taras 60,73m²

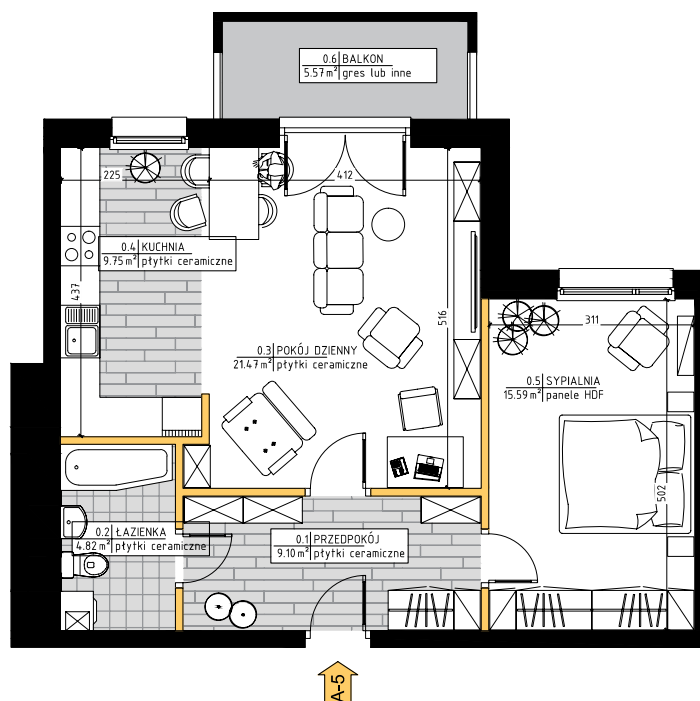
Mieszkania A-5, B-5

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 5			
0.1	PRZEDPOKÓJ	ptytki ceramiczne	9,10
0.2	ŁAZIENKA	ptytki ceramiczne	4,82
0.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	21,47
0.4	KUCHNIA	ptytki ceramiczne	9,75
0.5	SYPIALNIA	panele HDF	15,59
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
0.6	BALKON	gres lub inne	5,57
-1.5	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 5	ptytki gresowe	7,79



Czynsz

1 153,87 zł

Kaucja

6 923,22zł

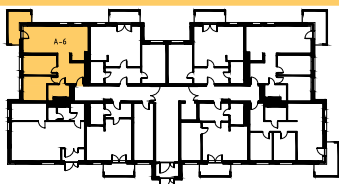
Partycypacja

98 415,39 zł

Parter 3 pokoje Taras 66,92m²

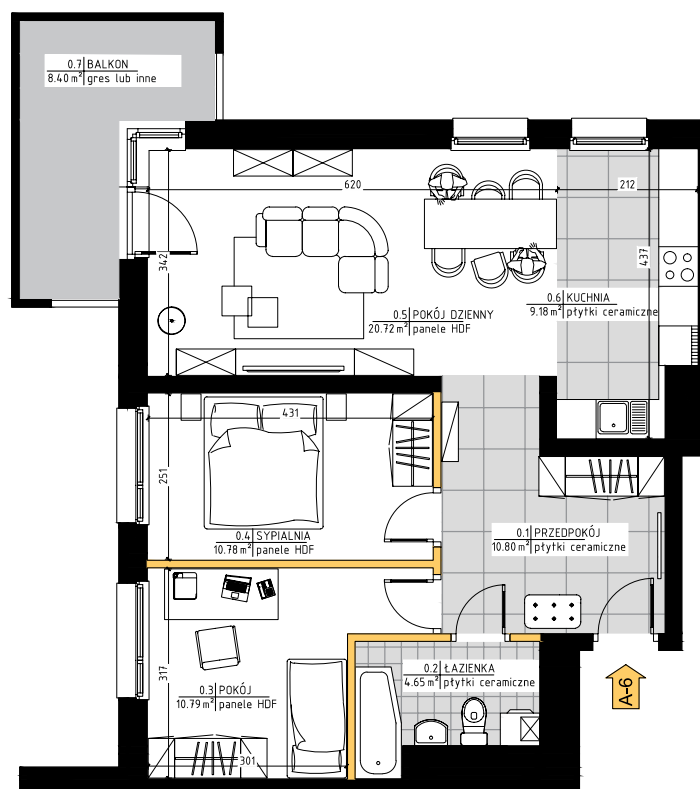
Mieszkania A-6, B-6

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PARTER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 6			
0.1	PRZEDPOKÓJ	ptytki ceramiczne	10,80
0.2	ŁAZIENKA	ptytki ceramiczne	4,65
0.3	POKÓJ	panele HDF	10,79
0.4	SYPIALNIA	panele HDF	10,78
0.5	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	20,72
0.6	KUCHNIA	ptytki ceramiczne	9,18
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
0.7	BALKON	gres lub inne	8,40
-1.6	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 6	ptytki gresowe	8,27



Czynsz

1 271,48 zł

Kaucja

7 628,88zł

Partycypacja

108 446,54zł

Mieszkania A-7, B-7

Parter 1 pokój Taras

39,11m²

Czynsz

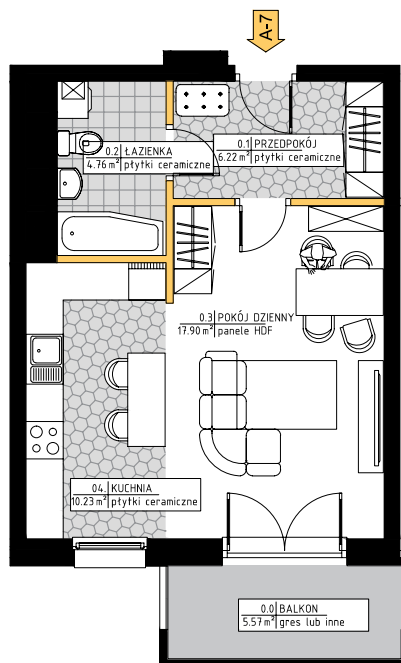
743,09 zł

Kaucja

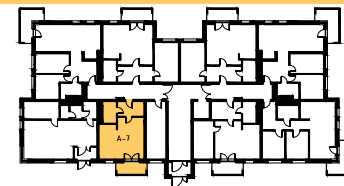
4 458,54 zł

Partycypacja

63 379,32 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PARTER



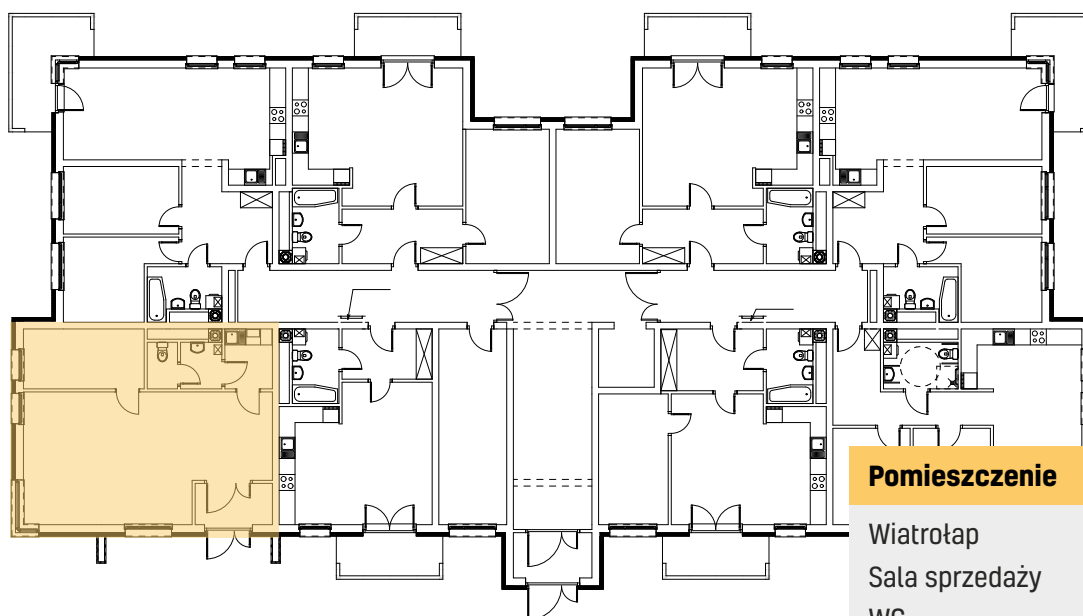
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 7			
0.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	6,22
0.2	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
0.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	17,90
0.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,23
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			39,11
0.5	BALKON	gres lub inne	5,57
-1.7	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 7	ptyłki gresowe	9,59

Lokal usługowy

Parter

63,92m²

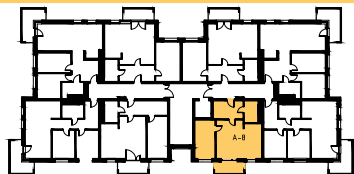


Pomieszczenie	Powierzchnia
Wiatrołap	4,36m ²
Sala sprzedaży	21,47m ²
WC	10,00m ²
Pom. socjalne	3,90m ²
Magazyn	10,00m ²

I Piętro 2 pokoje Taras 53,11m²

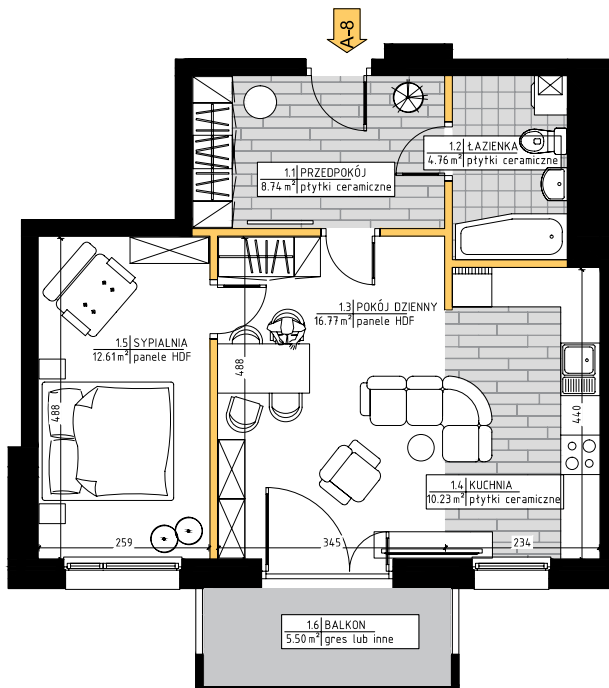
Mieszkania A-8, B-8

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO I



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 8			
1.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	8,74
1.2	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
1.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,77
1.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,23
1.5	SYPIALNIA	panele HDF	12,61
PIĘTRO I - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
1.6	BALKON	gres lub inne	5,50
-1.8	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 8	ptyłki gresowe	7,42



Czynsz

1 009,09 zł

Kaucja

6 054,54 zł

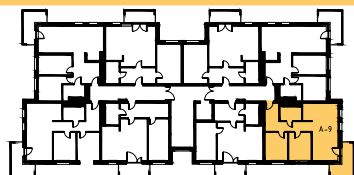
Partycypacja

86 066,88 zł

I Piętro 3 pokoje Taras 63,65m²

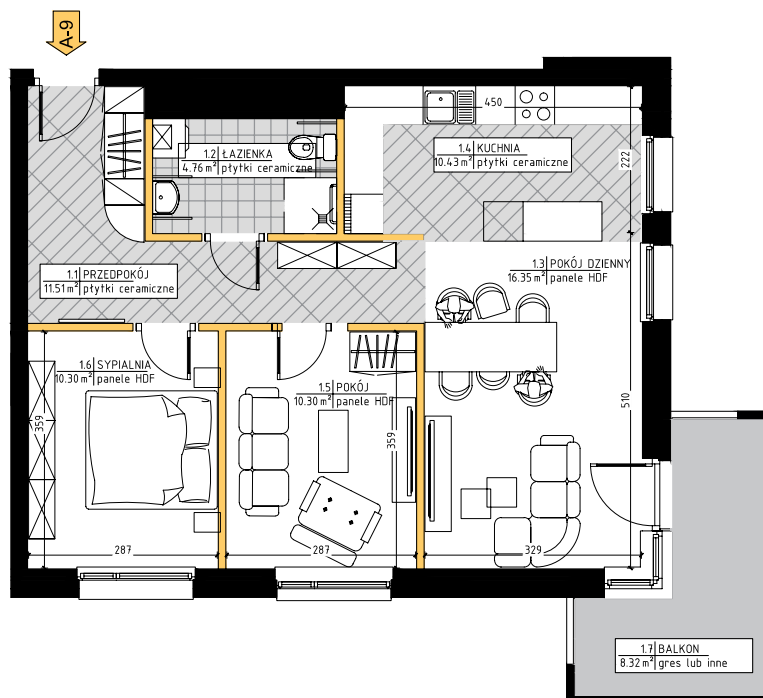
Mieszkania A-9, B-9

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO I



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 9			
1.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	11,51
1.2	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
1.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,35
1.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,43
1.5	POKÓJ	panele HDF	10,30
1.6	SYPIALNIA	panele HDF	10,30
PIĘTRO I - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
1.7	BALKON	gres lub inne	8,32
-1.9	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 9	ptyłki gresowe	10,68



Czynsz

1 209,35 zł

Kaucja

7 256,10 zł

Partycypacja

103 147,37 zł



Mieszkania A-10, B-10

I Piętro 3 pokoje Taras

66,92m²

Czynsz

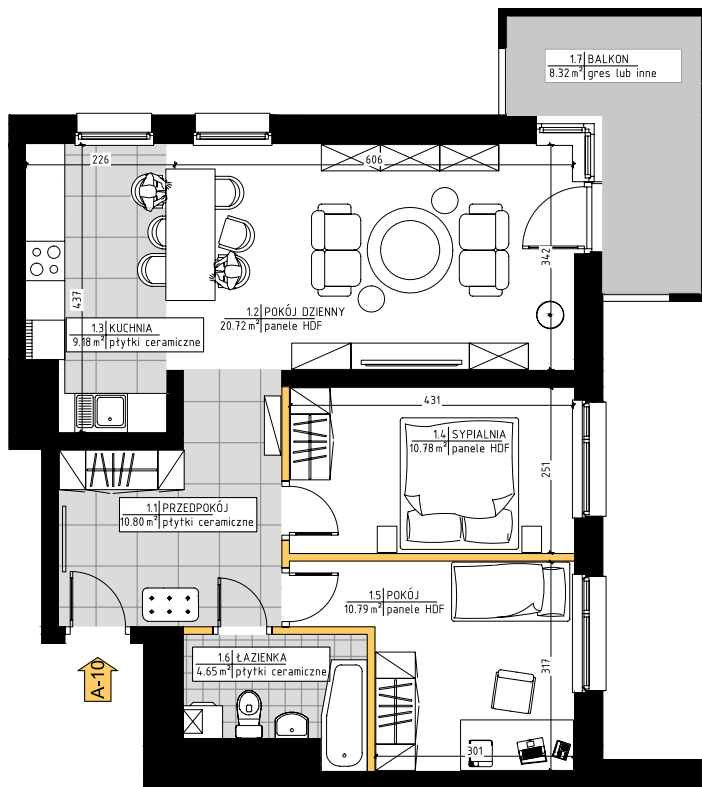
1 271,48 zł

Kaucja

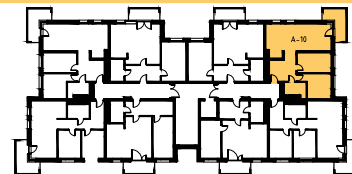
7 628,88 zł

Partycypacja

108 446,54 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO I



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 10			
1.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	10,80
1.2	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	20,72
1.3	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	9,18
1.4	POKÓJ	panele HDF	10,78
1.5	SYPIALNIA	panele HDF	10,79
1.6	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,65
PIĘTRO I - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			66,92
1.7	BALKON	gres lub inne	8,32
-1.0	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 10	ptyłki gresowe	8,43

Mieszkania A-11, B-11

I Piętro 2 pokoje Taras

60,73m²

Czynsz

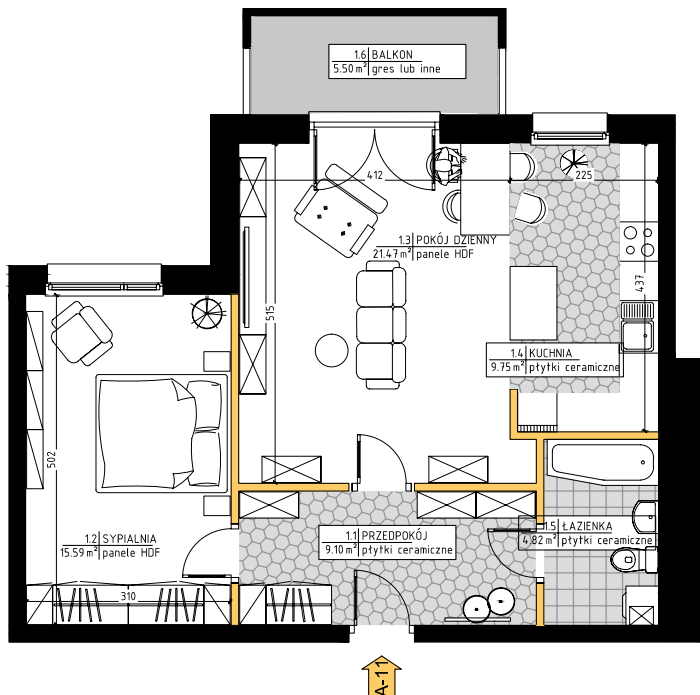
1 153,87 zł

Kaucja

6 923,22 zł

Partycypacja

98 415,39 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO I



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 11			
1.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	9,10
1.2	SYPIALNIA	panele HDF	15,59
1.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	21,47
1.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	9,75
1.5	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,82
PIĘTRO I - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			60,73
1.6	BALKON	gres lub inne	5,50
-1.11	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 11	ptyłki gresowe	8,42

I Piętro 2 pokoje Taras 60,73m²

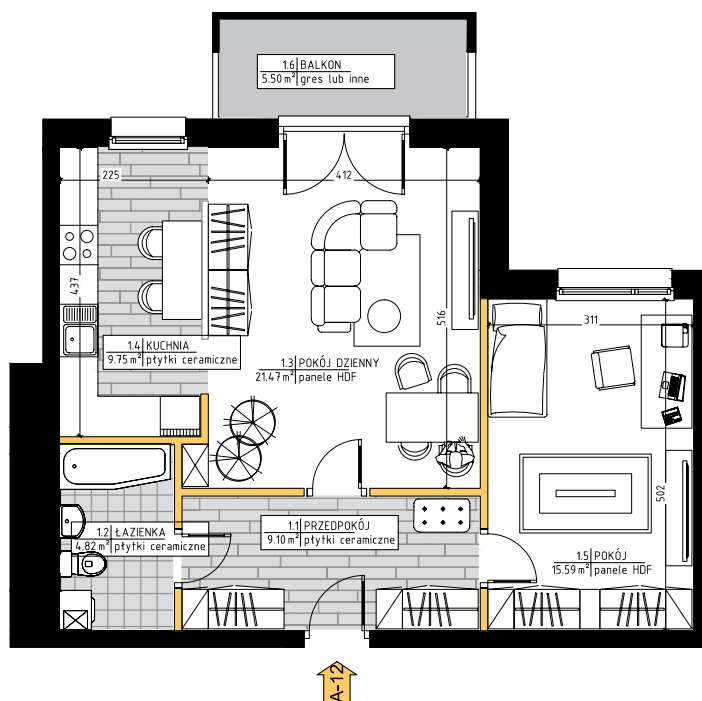
Mieszkania A-12, B-12

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO I



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 12			
1.1	PRZEDPOKÓJ	plytki ceramiczne	9,10
1.2	ŁAZIENKA	plytki ceramiczne	4,82
1.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	21,47
1.4	KUCHNIA	plytki ceramiczne	9,75
1.5	POKÓJ	panele HDF	15,59
PIĘTRO I - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			60,73
1.6	BALKON	gres lub inne	5,50
-1.12	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 12	plytki gresowe	10,02



Czynsz

1 153,87 zł

Kaucja

6 923,22 zł

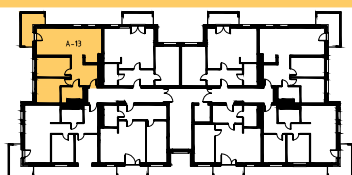
Partycypacja

98 415,39 zł

I Piętro 3 pokoje Taras 66,92m²

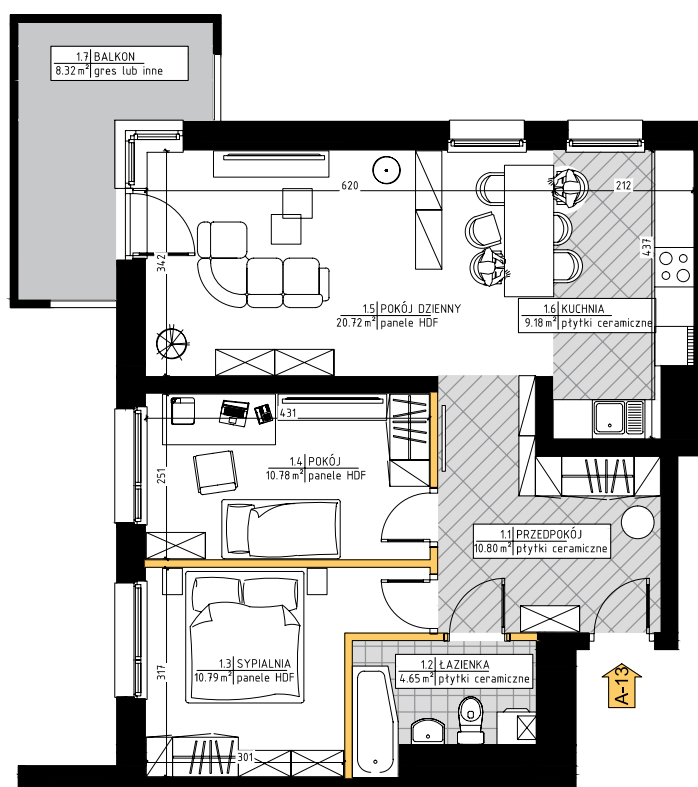
Mieszkania A-13, B-13

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO I



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 13			
1.1	PRZEDPOKÓJ	plytki ceramiczne	10,80
1.2	ŁAZIENKA	plytki ceramiczne	4,65
1.3	POKÓJ	panele HDF	10,79
1.4	SYPIALNIA	panele HDF	10,78
1.5	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	20,72
1.6	KUCHNIA	plytki ceramiczne	9,18
PIĘTRO I - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			66,92
1.7	BALKON	gres lub inne	8,32
-1.13	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 13	plytki gresowe	10,27



Czynsz

1 271,48 zł

Kaucja

7 628,88 zł

Partycypacja

108 446,54 zł

Mieszkania A-14, B-14

I Piętro 3 pokoje Taras

63,65m²

Czynsz

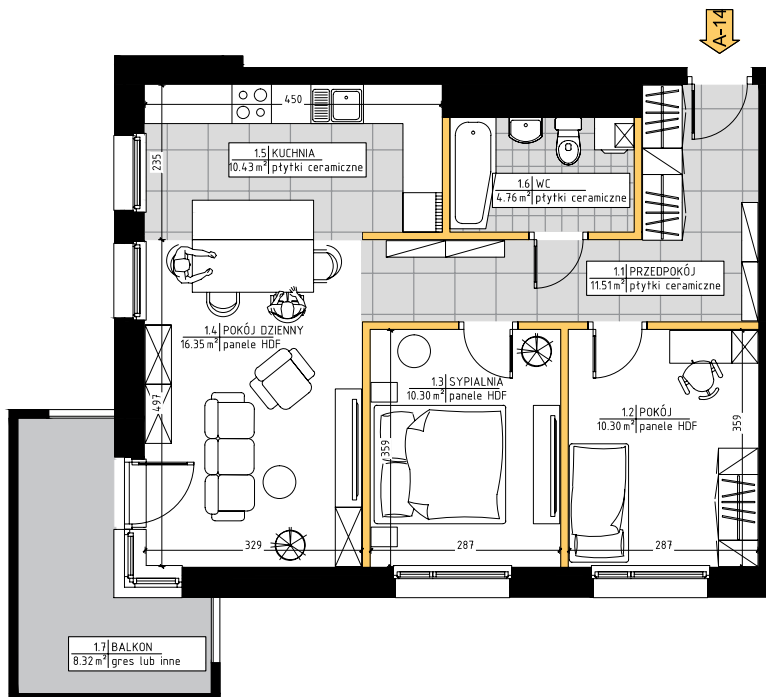
1 209,35 zł

Kaucja

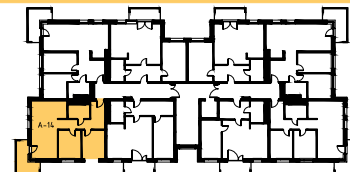
7 256,10 zł

Partycypacja

103 147,37 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO I



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 14			
1.1	PRZEDPOKÓJ	płytki ceramiczne	11,51
1.2	POKÓJ	panele HDF	10,30
1.3	SYPIALNIA	panele HDF	10,30
1.4	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,35
1.5	KUCHNIA	płytki ceramiczne	10,43
1.6	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,76
PIĘTRO I - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
			63,65
1.7	BALKON	gres lub inne	8,32
-1.14	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 14	płytki gresowe	13,38

Mieszkania A-15, B-15

I Piętro 2 pokoje Taras

58,44m²

Czynsz

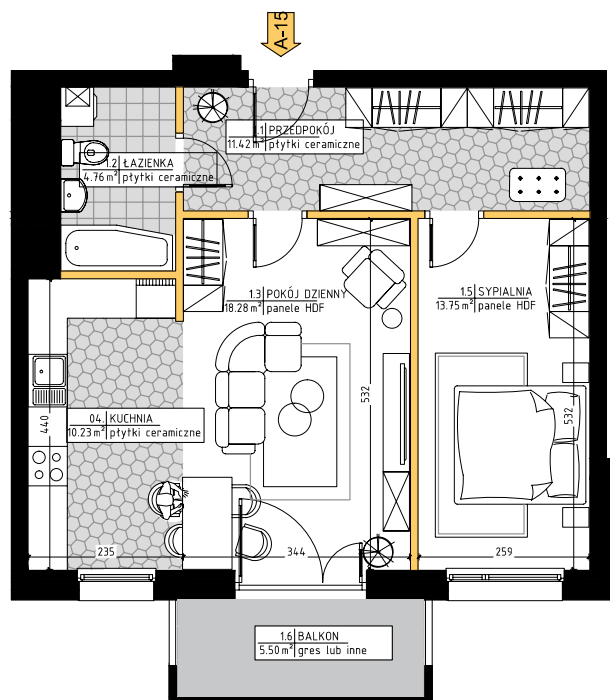
1 110,36 zł

Kaucja

6 662,16 zł

Partycypacja

94 704,36 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO I



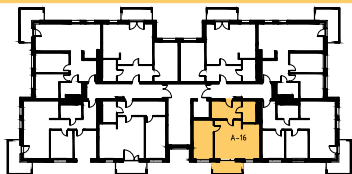
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 15			
1.1	PRZEDPOKÓJ	płytki ceramiczne	11,42
1.2	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,76
1.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	18,28
1.4	KUCHNIA	płytki ceramiczne	10,23
1.5	SYPIALNIA	panele HDF	13,75
PIĘTRO I - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
			58,44
1.6	BALKON	gres lub inne	5,50
-1.15	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 15	płytki gresowe	8,98

II Piętro 2 pokoje Taras 53,11m²

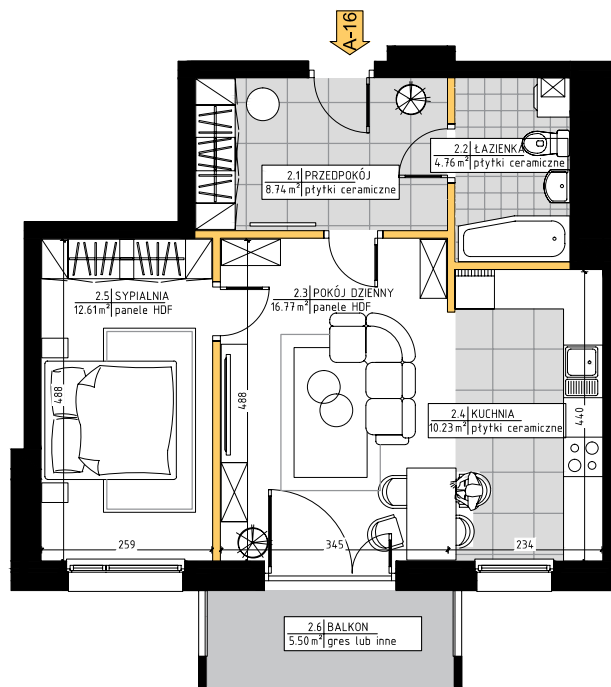
Mieszkania A-16, B-16

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO II



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 16			
2.1	PRZEDPOKÓJ	ptytki ceramiczne	8,74
2.2	ŁAZIENKA	ptytki ceramiczne	4,76
2.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,77
2.4	KUCHNIA	ptytki ceramiczne	10,23
2.5	SYPIALNIA	panele HDF	12,61
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			53,11
2.6	BALKON	gres lub inne	5,50
-1.16	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 16	ptytki gresowe	8,98



Czynsz

1 009,09 zł

Kaucja

6 054,54 zł

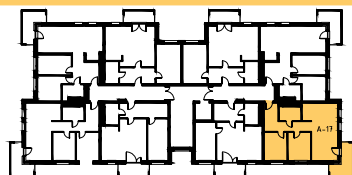
Partycypacja

86 066,88 zł

II Piętro 3 pokoje Taras 63,65m²

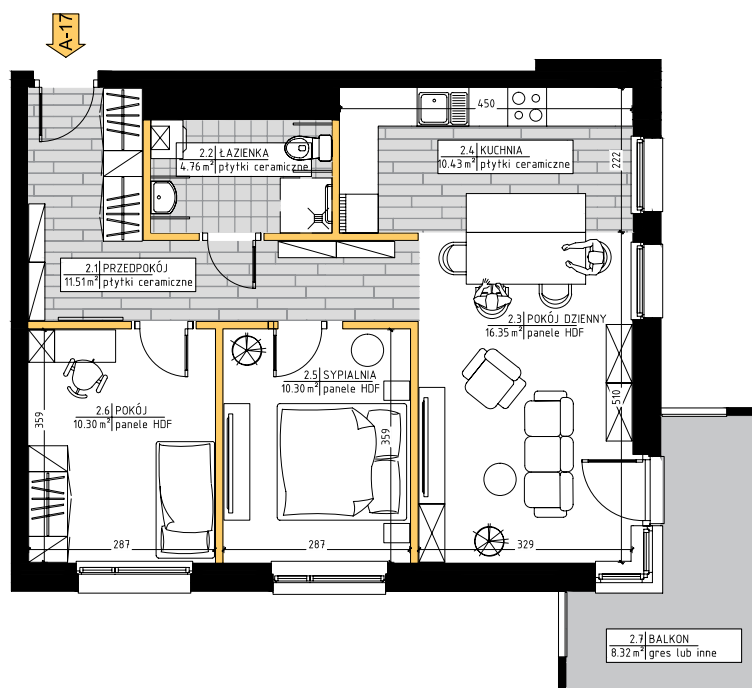
Mieszkania A-17, B-17

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO II



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 17			
2.1	PRZEDPOKÓJ	ptytki ceramiczne	11,51
2.2	ŁAZIENKA	ptytki ceramiczne	4,76
2.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,35
2.4	KUCHNIA	ptytki ceramiczne	10,43
2.5	POKÓJ	panele HDF	10,30
2.6	SYPIALNIA	panele HDF	10,30
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			63,65
2.7	BALKON	gres lub inne	8,32
-1.17	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 17	ptytki gresowe	11,32



Czynsz

1 209,35 zł

Kaucja

7 256,10 zł

Partycypacja

103 147,37 zł



Mieszkania A-18, B-18

II Piętro 3 pokoje Taras

66,92m²

Czynsz

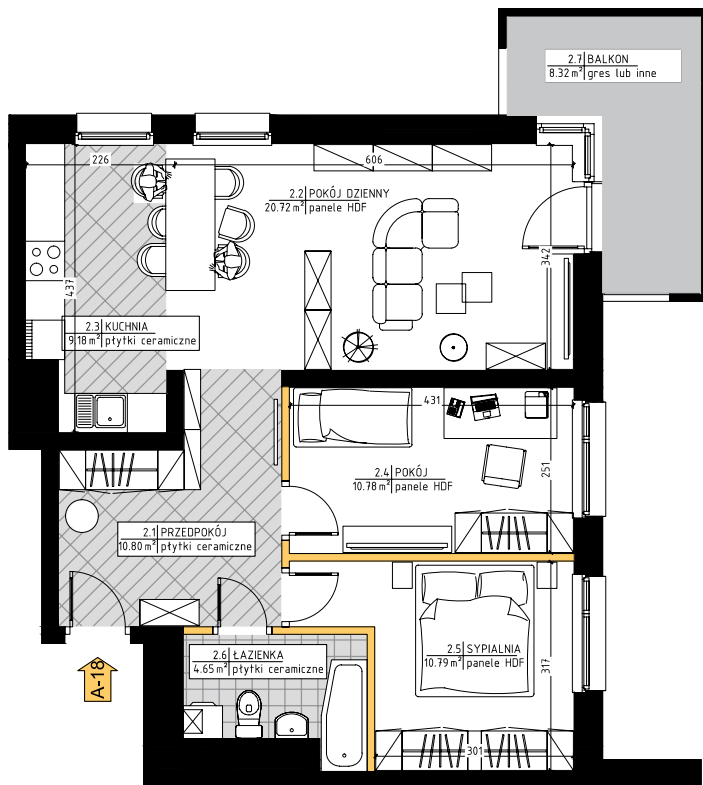
1 271,48 zł

Kaucja

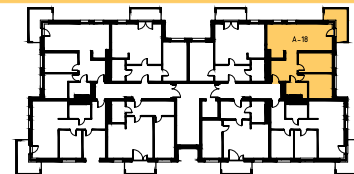
7 628,88 zł

Partycypacja

108 446,54 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO II



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 18			
2.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	10,80
2.2	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	20,72
2.3	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	9,18
2.4	POKÓJ	panele HDF	10,78
2.5	SYPIALNIA	panele HDF	10,79
2.6	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,65
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			66,92
2.7	BALKON	gres lub inne	8,32
-1.18	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 18	ptyłki gresowe	10,44

Mieszkania A-19, B-19

II Piętro 2 pokoje Taras

60,73m²

Czynsz

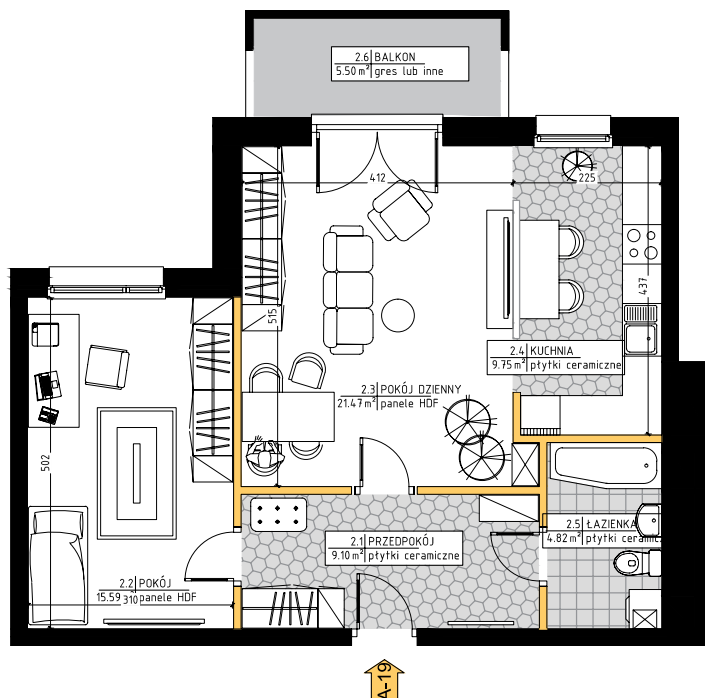
1 153,87 zł

Kaucja

6 923,22 zł

Partycypacja

98 415,39 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO II



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 19			
2.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	9,10
2.2	POKÓJ	panele HDF	15,59
2.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	21,47
2.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	9,75
2.5	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,82
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			60,73
2.6	BALKON	gres lub inne	5,50
-1.19	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 19	ptyłki gresowe	9,08

II Piętro 2 pokoje Taras 60,73m²

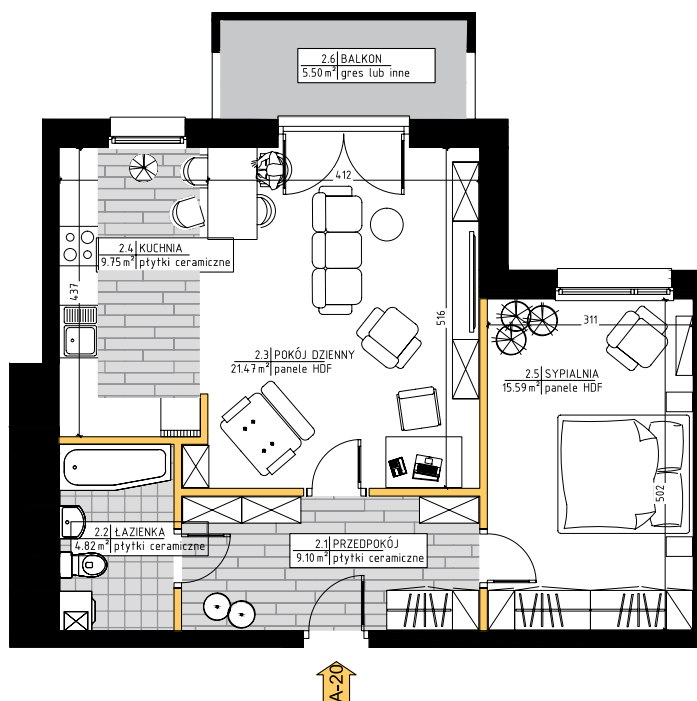
Mieszkania A-20, B-20

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO II



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 20			
2.1	PRZEDPOKÓJ	plytki ceramiczne	9,10
2.2	ŁAZIENKA	plytki ceramiczne	4,82
2.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	21,47
2.4	KUCHNIA	plytki ceramiczne	9,75
2.5	POKÓJ	panele HDF	15,59
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
60,73			
2.6	BALKON	gres lub inne	5,50
-1.20	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 20	plytki gresowe	8,32



Czynsz

1 153,87 zł

Kaucja

6 923,22 zł

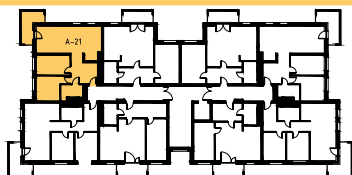
Partycypacja

98 415,39 zł

II Piętro 3 pokoje Taras 66,92m²

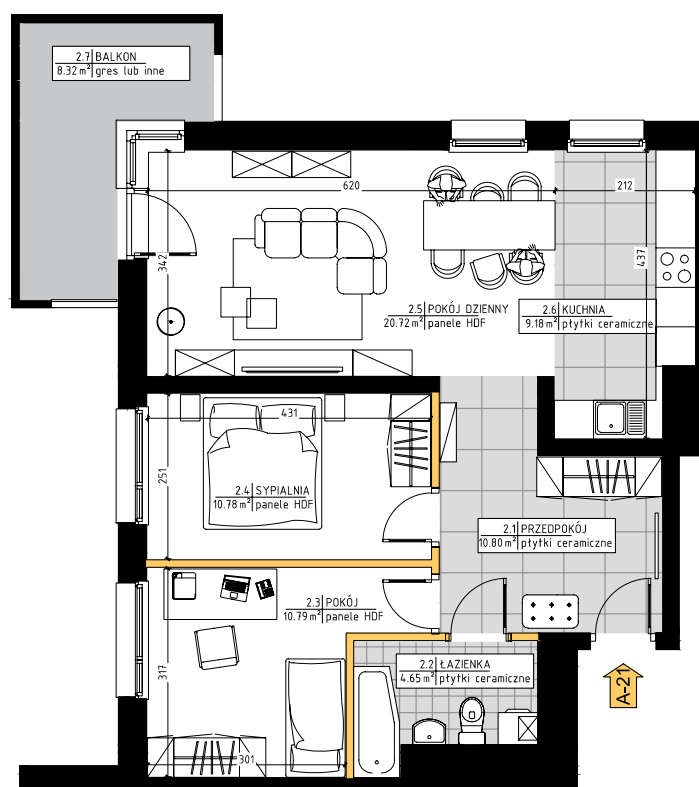
Mieszkania A-21, B-21

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO II



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 21			
2.1	PRZEDPOKÓJ	plytki ceramiczne	10,80
2.2	ŁAZIENKA	plytki ceramiczne	4,65
2.3	POKÓJ	panele HDF	10,79
2.4	SYPIALNIA	panele HDF	10,78
2.5	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	20,72
2.6	KUCHNIA	plytki ceramiczne	9,18
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
66,92			
2.7	BALKON	gres lub inne	8,32
-1.21	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 21	plytki gresowe	8,42



Czynsz

1 271,48 zł

Kaucja

7 628,88 zł

Partycypacja

108 446,54 zł

Mieszkania A-22, B-22

II Piętro 3 pokoje Taras

63,65m²

Czynsz

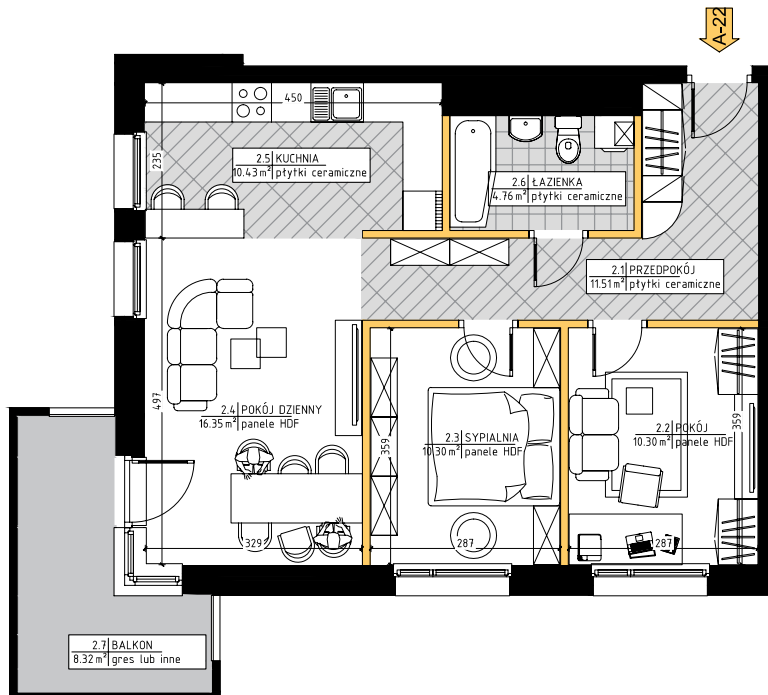
1 209,35 zł

Kaucja

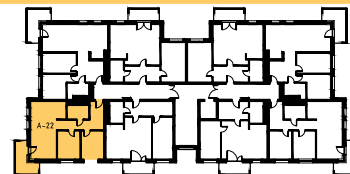
7 256,10 zł

Partycypacja

103 147,37 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO II



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
BUDYNEK A - LOKAL 22			
2.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	11,51
2.2	POKÓJ	panele HDF	10,30
2.3	SYPIALNIA	panele HDF	10,30
2.4	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,35
2.5	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,43
2.6	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			63,65
2.7	BALKON	gres lub inne	8,32
-1.22	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 22	ptyłki gresowe	8,42

Mieszkania A-23, B-23

II Piętro 2 pokoje Taras

58,44m²

Czynsz

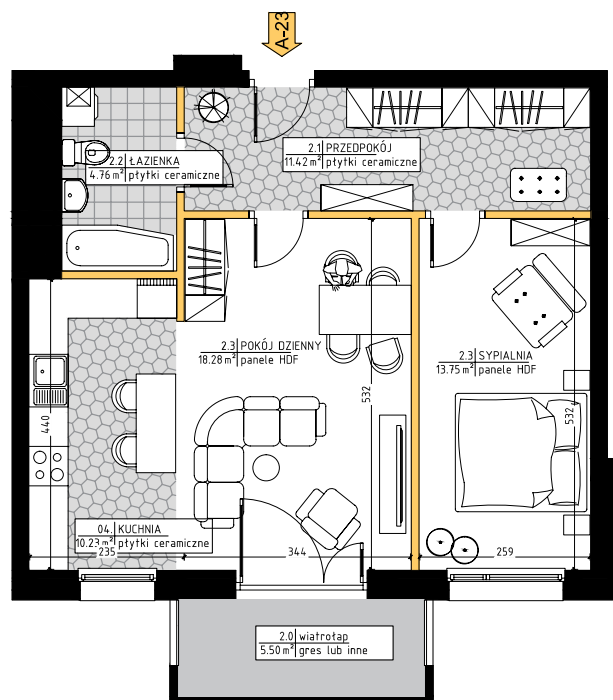
1 110,36 zł

Kaucja

6 662,16 zł

Partycypacja

94 704,36 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO II



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
BUDYNEK A - LOKAL 23			
2.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	11,42
2.2	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
2.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	18,28
2.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,23
2.5	SYPIALNIA	panele HDF	13,75
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			58,44
2.6	BALKON	gres lub inne	5,50
-1.23	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 23	ptyłki gresowe	10,68

III Piętro 2 pokoje Taras 53,11m²

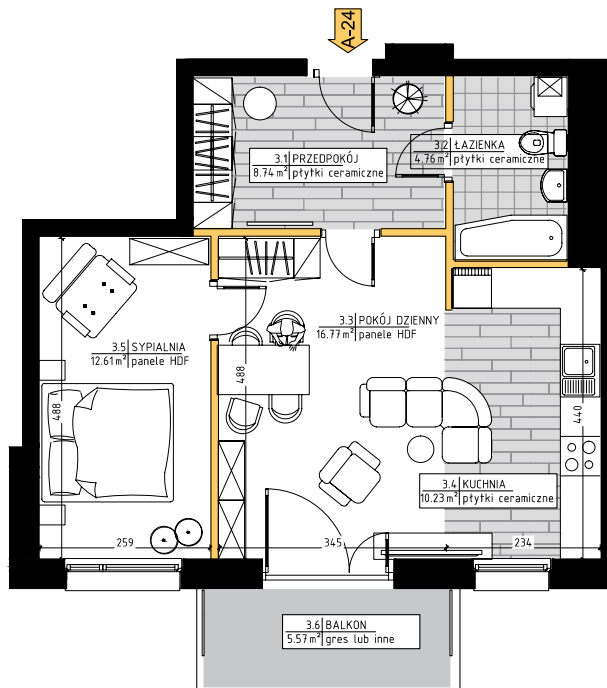
Mieszkania A-24, B-24

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO III



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 24			
3.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	8,74
3.2	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
3.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,77
3.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,23
3.5	SYPIALNIA	panele HDF	12,61
PIĘTRO III - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			53,11
3.6	BALKON	gres lub inne	5,57
-124	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 24	ptyłki gresowe	7,42



Czynsz

1 009,09 zł

Kaucja

6 054,54 zł

Partycypacja

86 066,88 zł

III Piętro 3 pokoje Taras 63,65m²

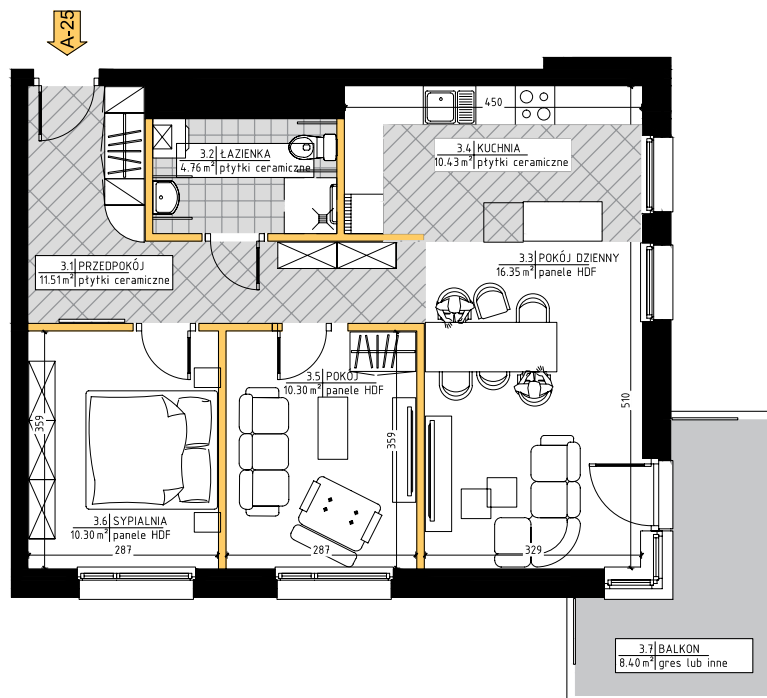
Mieszkania A-25, B-25

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO III



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 25			
3.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	11,51
3.2	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,76
3.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,35
3.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	10,43
3.5	POKÓJ	panele HDF	10,30
3.6	SYPIALNIA	panele HDF	10,30
PIĘTRO III - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			63,65
3.7	BALKON	gres lub inne	8,40
-125	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 25	ptyłki gresowe	9,59



Czynsz

1 209,35 zł

Kaucja

7 256,10 zł

Partycypacja

103 147,37 zł

Mieszkania A-26, B-26

III Piętro 3 pokoje Taras

66,92m²

Czynsz

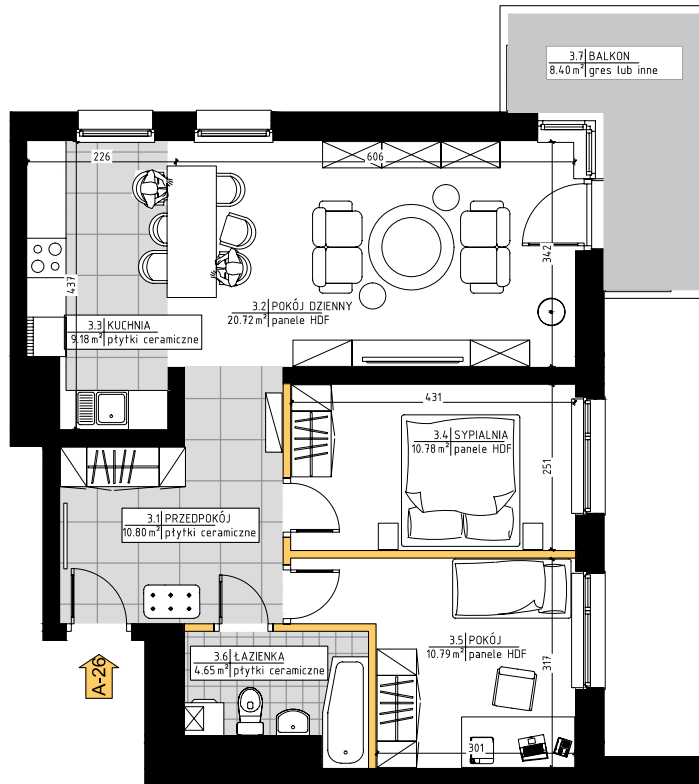
1 271,48 zł

Kaucja

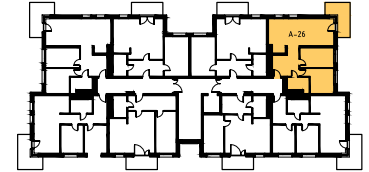
7 628,88 zł

Partycypacja

108 446,54 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO III



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
BUDYNEK A - LOKAL 26			
3.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	10,80
3.2	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	20,72
3.3	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	9,18
3.4	POKÓJ	panele HDF	10,78
3.5	SYPIALNIA	panele HDF	10,79
3.6	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,65
PIĘTRO III - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
			66,92
3.7	BALKON	gres lub inne	8,40
-1.26	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 26	ptyłki gresowe	8,27

Mieszkania A-27, B-27

III Piętro 2 pokoje Taras

60,73m²

Czynsz

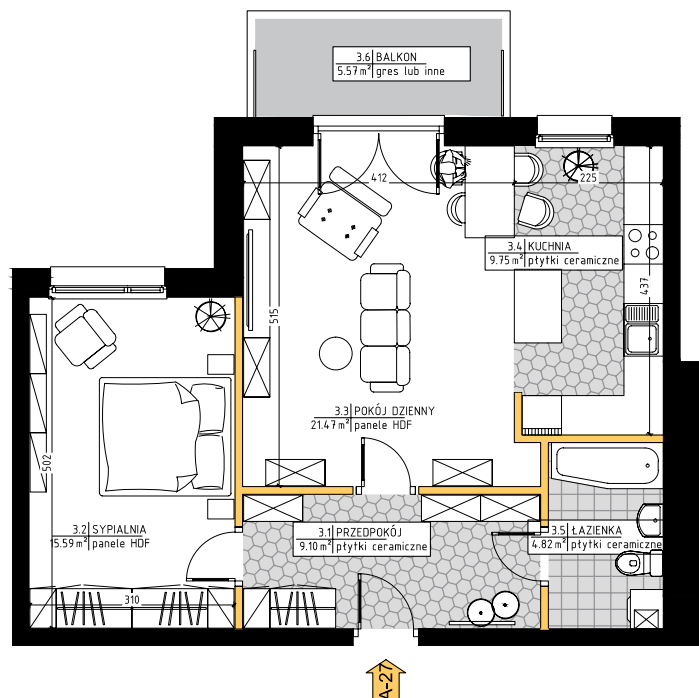
1 153,87 zł

Kaucja

6 923,22 zł

Partycypacja

98 415,39 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO III



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
BUDYNEK A - LOKAL 27			
3.1	PRZEDPOKÓJ	ptyłki ceramiczne	9,10
3.2	SYPIALNIA	panele HDF	15,59
3.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	21,47
3.4	KUCHNIA	ptyłki ceramiczne	9,75
3.5	ŁAZIENKA	ptyłki ceramiczne	4,82
PIĘTRO II - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
			60,73
3.6	BALKON	gres lub inne	5,57
-1.27	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 27	ptyłki gresowe	11,08

III Piętro 2 pokoje Taras 60,73m²

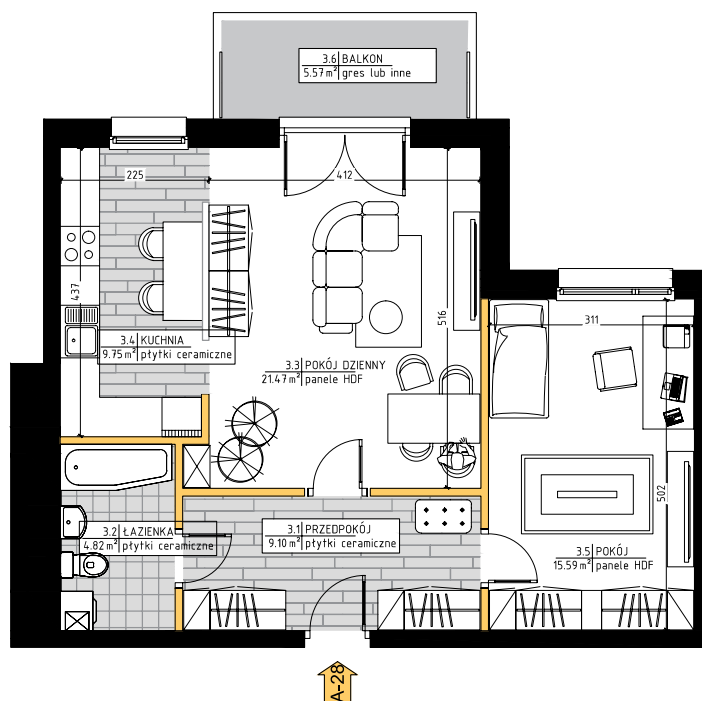
Mieszkania A-28, B-28

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO III



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 28			
3.1	PRZEDPOKÓJ	plytki ceramiczne	9,10
3.2	ŁAZIENKA	plytki ceramiczne	4,82
3.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	21,47
3.4	KUCHNIA	plytki ceramiczne	9,75
3.5	POKÓJ	panele HDF	15,59
PIĘTRO III - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
60,73			
3.6	BALKON	gres lub inne	5,57
-1.28	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 28	plytki gresowe	7,79



Czynsz

1 153,87 zł

Kaucja

6 923,22 zł

Partycypacja

98 415,39 zł

III Piętro 3 pokoje Taras 66,92m²

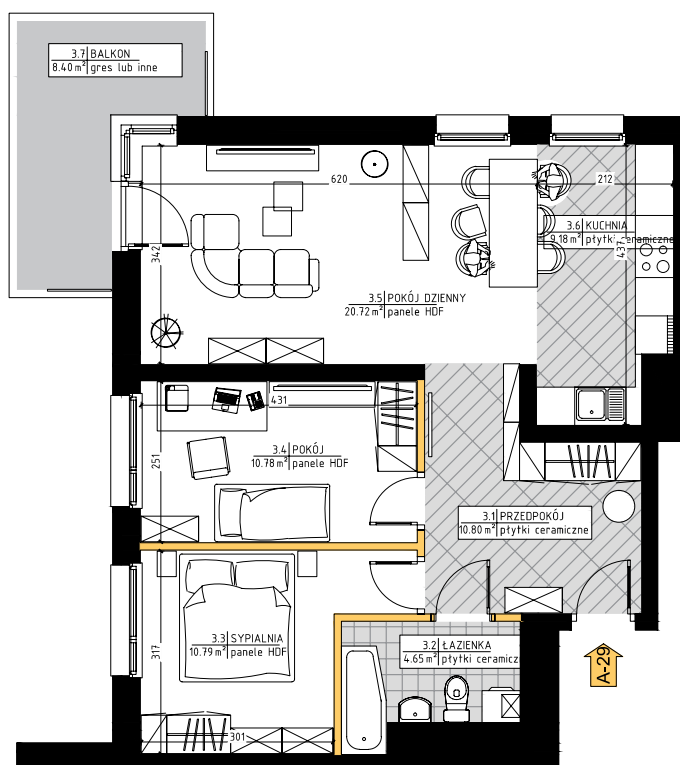
Mieszkania A-29, B-29

LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO III



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 29			
3.1	PRZEDPOKÓJ	plytki ceramiczne	10,80
3.2	ŁAZIENKA	plytki ceramiczne	4,65
3.3	POKÓJ	panele HDF	10,79
3.4	SYPIALNIA	panele HDF	10,78
3.5	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	20,72
3.6	KUCHNIA	plytki ceramiczne	9,18
PIĘTRO III - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
66,92			
3.7	BALKON	gres lub inne	8,40
-1.29	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 29	plytki gresowe	7,79



Czynsz

1 271,48 zł

Kaucja

7 628,88 zł

Partycypacja

108 446,54 zł

Mieszkania A-30, B-30

III Piętro 3 pokoje Taras

63,65m²

Czynsz

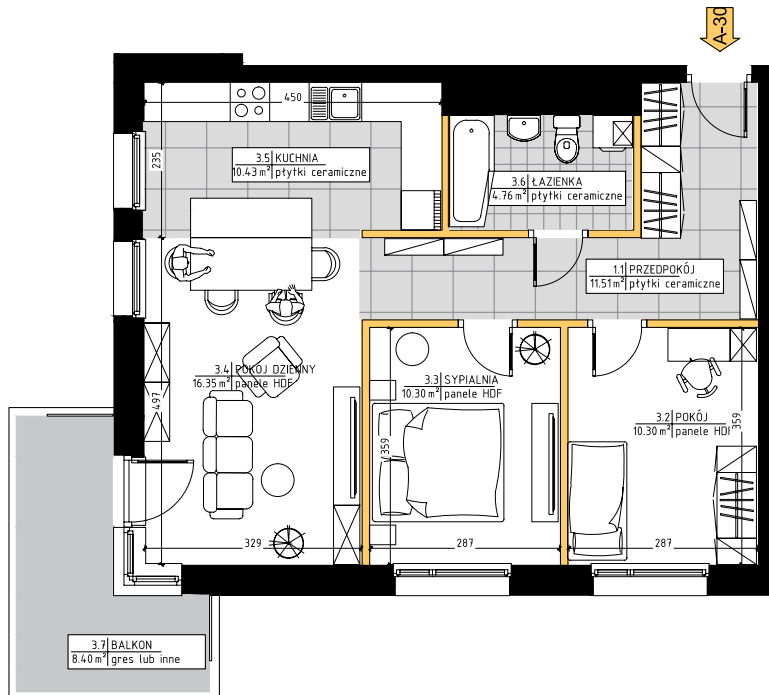
1 209,35 zł

Kaucja

7 256,10 zł

Partycypacja

103 147,37 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO III



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 30			
3.1	PRZEDPOKÓJ	płytki ceramiczne	11,51
3.2	POKÓJ	panele HDF	10,30
3.3	SYPIALNIA	panele HDF	10,30
3.4	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	16,35
3.5	KUCHNIA	płytki ceramiczne	10,43
3.6	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,76
PIĘTRO III - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
			63,65
3.7	BALKON	gres lub inne	8,40
-1.30	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 30	płytki gresowe	9,30

Mieszkania A-31, B-31

III Piętro 2 pokoje Taras

58,44m²

Czynsz

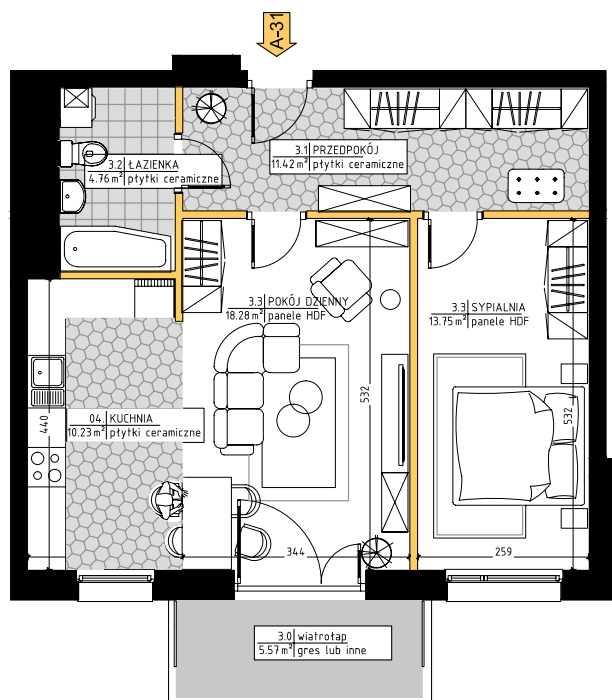
1 110,36 zł

Kaucja

6 662,16 zł

Partycypacja

94 704,36 zł



LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO III



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
BUDYNEK A - LOKAL 31			
3.1	PRZEDPOKÓJ	płytki ceramiczne	11,42
3.2	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	4,76
3.3	POKÓJ DZIENNY	panele HDF	18,28
3.4	KUCHNIA	płytki ceramiczne	10,23
3.5	SYPIALNIA	panele HDF	13,75
PIĘTRO III - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU			
			58,44
3.6	BALKON	gres lub inne	5,57
-1.31	KOMÓRKA LOKATORSKA nr 31	płytki gresowe	8,02

„Osiedle Rodzinne”

25

Twój nowy dom!



Krok po kroku. Jak zostać mieszkańcem?



1. Najpierw złożyć wniosek

Pierwszy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu przeprowadzany jest przez Gminę właściwą dla realizowanej inwestycji, w tym przypadku przez Miasto Lubliniec. Wniosek należy zatem złożyć w Urzędzie Miejskim w Lublińcu lub przesłać pocztą na adres Urzędu lub za pomocą dedykowanej skrzynki ePUAP.

Wzór wniosku oraz lista wymaganych załączników opublikowana zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu oraz w BIP. Ponadto informacja o aktywnych naborach publikowana będzie również na stronie internetowej SIM Śląsk Północ www.simslaskpolnoc.pl.

Jakie dokumenty należy złożyć, by wziąć udział w naborze? Podstawowymi dokumentami są:

- ▶ wniosek,
- ▶ dokumenty potwierdzające dochody gospodarstwa domowego za poprzedni rok,
- ▶ oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
- ▶ dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów dodatkowych, które określa uchwała nr 528/XLV/2022 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 13 kwietnia 2022 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązującej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Na złożenie wniosku i pozostałych wymaganych dokumentów będzie nie mniej niż 30 dni od momentu ogłoszenia naboru przez gminę, przy czym wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu do Urzędu Miejskiego w Lublińcu.

2. Wnieść opłatę partycypacyjną

Po rozpatrzeniu wniosków stworzona zostanie tzw. lista najemców, a w przypadku większej liczby chętnych także lista rezerwowa. Następnie, osoby znajdujące się na liście najemców zostaną zaproszone do zawarcia umowy partycypacji, obligującej do pokrycia części kosztów budowy lokalu mieszkalnego.

Czym jest partycypacja? To po prostu wkład własny, czyli udział przyszłego najemcy w kosztach budowy mieszkania. W SIM Śląsk Północ jej wysokość ustalona została na poziomie około 20 proc. wartości kosztów budowy danego lokalu mieszkalnego.

Nigdy nie stracisz tych pieniędzy! Opłata partycypacyjna objęta jest gwarancją zwrotu i co równie ważne - podlega waloryzacji. Jeżeli zrezygnujesz z najmu wpłacone pieniądze zostaną najemcy zwrócone, a w przypadku wykupu mieszkania - zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Wpłata partycypacji wymagana jest po podpisaniu umowy partycypacji w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy partycypacji.

3. Podpisz umowę najmu

Po zakończeniu inwestycji z osobami, które zostały zakwalifikowane w naborze i zawarły umowę partycypacji, zawarte zostaną umowy najmu lokalu mieszkalnego. Umowa najmu będzie przewidywać obowiązek wpłacenia przez najemcę kaucji mieszkaniowej, która będzie stanowiła zabezpieczenie należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opuszczenia lokalu przez najemcę. Wysokość kaucji zostanie określona w dokumentach dotyczących naboru. Wstępnie ustalono, że kaucja wyniesie równowartość 6-cio krotności miesięcznego czynszu. Jej opłacenie będzie konieczne przed odebraniem kluczy do mieszkania. Kaucja podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu.

4. Odbierz klucze

Po wypełnieniu powyższych warunków pozostaje już tylko odebrać klucze i cieszyć się nowym mieszkaniem. **Stwórz w nim piękny dom!**



Komu dedykowane są mieszkania w SIM?

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu nr 528/XLV/2022 z dnia 13 kwietnia 2022 roku przewiduje się, że osoba ubiegająca się o mieszkanie wybudowane przez SIM nie można mieć tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego za wyjątkiem lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Lubliniec, czyli tzw. mieszkania komunalnego.

W sytuacji jednak, gdy liczba zainteresowanych najmem mieszkania w danej lokalizacji będzie wyższa niż liczba budowanych mieszkań, zostaną zastosowane dodatkowe kryteria pierwszeństwa określone w naborze przyszłych najemców.

Dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów określa również uchwała Rady Miejskiej w Lublińcu nr 528/XLV/2022 z dnia 13.04.2022 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat”.

Ponadto osoby ubiegające się o mieszkanie w SIM będą musiały wykazać tzw. zdolność czynszową, czyli to, że będą w stanie regularnie płacić czynsz, terminowo uiszczać opłaty eksploatacyjne oraz opłaty za media. Wstępnie skalkulowana stawka czynszu w mieszkaniach na „Osiedlu Rodzinnym” w Lublińcu wynosi 19 zł za m².

Jakie są rodzaje najmu lokalu mieszkalnego?

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu nr 528/XLV/2022 z dnia 13 kwietnia 2022 roku przewiduje się, że osoba ubiegająca się o mieszkanie wybudowane przez SIM nie można mieć tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego za wyjątkiem lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Lubliniec, czyli tzw. mieszkania komunalnego.

- ▶ najem z opcją wykupu - umowa najmu o czynszu normowanym związana z prawem najemcy do nabycia prawa własności mieszkania po określonym czasie najmu, ustawowo jest to okres 15 lat najmu,
- ▶ najem bez opcji wykupu - umowa najmu o czynszu normowanym niezwiązana z prawem najemcy do nabycia prawa własności mieszkania.

WAŻNE

Każda umowa będzie oferowana w pierwszej kolejności jako umowa z opcją wykupu, jednakże to przyszły najemca będzie decydował czy zamierza dążyć do zakupu najmowanego mieszkania. W przypadku umowy najmu bez opcji wykupu najemca będzie miał możliwość przekształcenia umowy w umowę najmu z opcją wykupu po upływie 5 lat od zawarcia umowy partycypacji i braku zaległości czynszowych.

Jakie są kryteria dochodowe?

W Lublińcu przewidziano określenie minimalnego poziomu zarobków uprawniającego do skorzystania z najmu mieszkania w ramach SIM. Dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego nie może być niższy niż:

- ▶ w gospodarstwie jednoosobowym 150% najniższej emerytury,
- ▶ w gospodarstwie wieloosobowym 100% najniższej emerytury.

Z drugiej strony określony został ustawowo maksymalny próg dochodowy, po przekroczeniu którego zawarcie umowy najmu w zasobach SIM nie będzie możliwe.

To kryterium dochodowe jest określone w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 304).

Zgodnie z przywołanym przepisem podstawą wyliczenia jest łącznie:

- ▶ tzw. kwota bazowa, ustalana corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uzależniona od przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej,
- ▶ uzależniony od ilości osób w gospodarstwie domowym wskaźnik procentowy oraz
- ▶ współczynnik o wartości 1,4.

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19 listopada 2024 roku w województwie śląskim kwota bazowa wynosi obecnie 7225,69 zł.

W nawiązaniu do powyższego, maksymalny miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego umożliwiający ubieganie się o najem lokalu w SIM wynosi:

- ▶ w przypadku gospodarstwa jednoosobowego: 7586,97 zł
- ▶ w przypadku gospodarstwa dwuosobowego: 10621,76 zł
- ▶ w przypadku gospodarstwa trzyosobowego: 14668,15 zł
- ▶ w przypadku gospodarstwa czterosobowego: 17197,14 zł
- ▶ w przypadku gospodarstwa większego niż czterosobowe: 17197,14 zł powiększone o 35 proc. na każdą kolejną osobę.

Jakie są korzyści z mieszkania w SIM?

Mieszkanie bez kredytu hipotecznego!

Umowa z SIM Śląsk Północ obliuguje jedynie do wniesienia partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 20 proc. tych kosztów. Nie musisz zaciągać kredytu hipotecznego na zakup mieszkania. Biorąc pod uwagę obecne ceny nieruchomości i wysokość odsetek kredytowych, to bardzo korzystne rozwiązanie.

Kredyt na budowę inwestycji zaciąga SIM Śląsk Północ. Najemca płaci tylko czynsz. W kwocie comiesięcznych należności ujęta jest część, która idzie na spłatę kredytu oraz pokrycie wydatków eksploatacyjnych i to wszystko mieści się w stawce czynszu 19 zł/m² mieszkania.

Mieszkanie bez stresu i dodatkowych kosztów, bo wykończone pod klucz!

Nowoczesny design, wysoki standard wykończenia, ekologiczne rozwiązania, dostępne miejsca parkingowe i garaże, komórki lokatorskie, atrakcyjne dla dzieci place zabaw oraz mieszkania przyjazne osobom niepełnosprawnym to atuty osiedli budowanych przez SIM Śląsk Północ. Oddajemy mieszkania wykończone „pod klucz”. Po odbiorze kluczy wystarczy je tylko umeblować i po prostu w nich zamieszkać!

Na jaki czas zawierane są umowy najmu?

Umowa najmu bez opcji wykupu jest zawierana na czas oznaczony, jednak nie dłuższy niż piętnaście lat. Natomiast umowa najmu z opcją dojścia do własności jest zawierana na okres trzydziestu lat od dnia zawarcia pierwszej umowy najmu dla danej inwestycji mieszkaniowej z możliwością przeniesienia własności na najemcę najwcześniej po upływie piętnastu lat.

Jakie będą opłaty za mieszkanie w SIM?

Wysokość czynszu najmu dla Inwestycji pn. Osiedle Rodzinne została ustalona uchwałą nr 17/01/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z dnia 22 stycznia 2025 roku i wynosi 19 zł za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania.

Stawka ta nie przekracza 4 proc. wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku, gdyż wartość ta wynosi obecnie 20,55 zł za 1m². Wynika to z wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na IV kwartał 2024 roku i I kwartał 2025 roku w wysokości - 6164,00 zł/m².

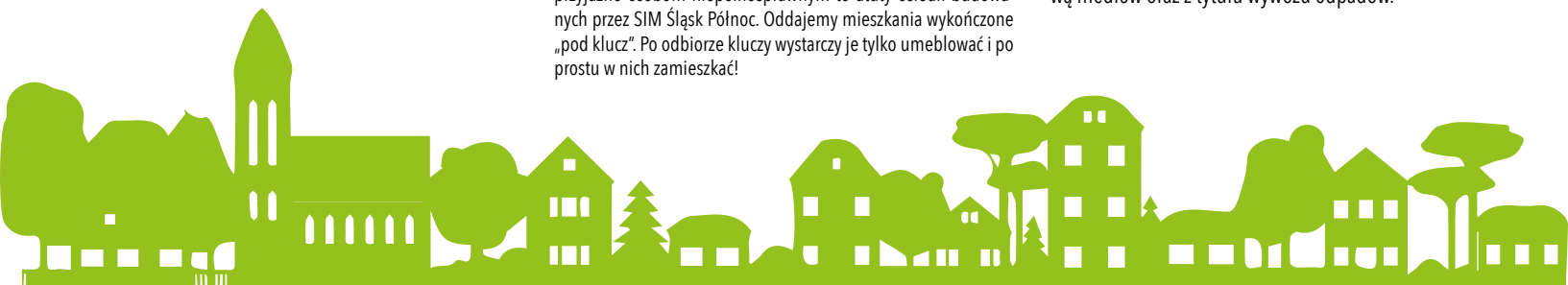
Jeżeli wartość odtworzeniowa lokalu będąca podstawą ustalenia stawki czynszu jest niższa niż koszt budowy lokalu mieszkalnego, maksymalną stawkę czynszu ustala się na podstawie kosztu budowy lokalu mieszkalnego. SIM poinformuje najemcę o tych kosztach. Niemniej przy podpisywaniu pierwszych umów najmu obowiązuje stawka 19 zł za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania.

Dopłaty do czynszu

Najemcy lokali mieszkalnych wybudowanych w Lublińcu przez SIM będą mogli korzystać z dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Należy zwrócić uwagę, że w przypadku dopłat do czynszu obowiązują inne kryteria w zakresie ustalania dochodu gospodarstwa domowego. Jeden najemca może korzystać z takich dopłat przez okres 15 lat. Wnioski o dopłaty przysła najemcy będą składać w urzędzie właściwym miejscowo dla danego miasta/gminy. W przypadku Osiedla Rodzinnego w Lublińcu jest nim Urząd Miasta Lubliniec. Dopłaty wypłacane są na wniosek gminy ze środków Funduszu Dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Poza opłatami czynszowymi najemca mieszkania ponosi opłaty niezależne od SIM Śląsk Północ, związane z dostawą mediów oraz z tytułu wywozu odpadów.





RAZEM TWORZYMY DOM



facebook.com/SlaskPolnoc



ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec



+48 34 340 13 11



www.simslaskpolnoc.pl