

Zarządzenie nr 57/2025  
Burmistrza Miasta Lublińca  
z dnia 26 LUTEGO 2025 R.

## **w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym w związku z § 1 ust. 2 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Lublińcu z 13 kwietnia 2022 r. 528/XLV/2022 w sprawie Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" zarządzam:

### § 1

Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych z dopłatami do czynszu.

### § 2

Nabór dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Płk. W. Wilniewczyca w Lublińcu, których zarządcą jest SIM Północ z siedzibą w Lublińcu.

### § 3

Wnioski o zawarcie umowy najmu należy złożyć na piśmie w terminie od 01 marca 2025 r. do 31 marca 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Lublińcu.

### § 4

1. Ustalam wzór wniosku o zawarcie umowy jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do wniosku, w zależności od potrzeb, należy załączyć dokumenty na potwierdzenie okoliczności wynikających z wniosku, jak w uchwale nr 528/XLV/2022 Rady Miejskiej w Lublińcu wskazanej na wstępie.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczane kolejnym numerem z rejestru, datą wpływu. Wnioski będą składane w biurze Obsługi Mieszkańca w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7a.

## § 5

O zawarciu umowy mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż :

- w gospodarstwie jednoosobowym 150% najniższej emerytury,

- w gospodarstwie wieloosobowym 100% najniższej emerytury

i średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza:

a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,

e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

## § 6

Wnioski będą podlegały ocenie punktowej według kryteriów przyjętych w uchwale tj.:

1. wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Lublińca, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji - 30 punktów,

2. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada status repatrianta - 20 punktów,

3. osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest lekarzem i jest zatrudniona w SPZOZ w Lublińcu - 20 punktów,

4. wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych -15 punktów,

5. wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Lublińcu i w deklaracji podatkowej podaje miasto Lubliniec, jako miejsce zamieszkania - 15 punktów,

6. w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko w gospodarstwie domowym - przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną najemcy i wspólnie z nim zamieszkującą,

7. w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 10 punktów,

8. w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 573) - 10 punktów,

9. wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, którego powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>- 10 punktów,

10. wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - 5 punktów.

#### § 7

Lista najemców o której mowa w art. 11 ust. 3 ustawy ustawie z 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zostanie sporządzona w terminie do 15 kwietnia 2025 r.

#### § 8

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.lubliniec.eu](http://www.lubliniec.eu) z zastrzeżeniem, że wzór określony w § 4 ust. 1 zarządzenia musi być dostępny do pobrania bezpośrednio ze strony internetowej.

#### § 9

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Lubliniec.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi życie z dniem 01 marca 2025 r.

  
BURMISTRZ  
EDWARD MANIURA

