



**INFORMACJE DODATKOWE W ZAKRESIE NABORU
WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU
Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI LOKALU
MIESZKALNEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD
INWESTYCJI PN. „OSIEDLE RODZINNE”
PRZY UL. WILNIEWCZYCA W LUBLIŃCU**



Informacje w zakresie czasu trwania naboru oraz miejsca składania wniosków

Nabór wniosków prowadzony będzie od 01.03.2025 r. do 31.03.2025 r.

Wypełnione i podpisane wnioski wraz z załącznikami należy:

- złożyć w Urzędzie Miejskim w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7a
- złożyć za pośrednictwem platformy e PUAP
- przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miasta, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec z dopiskiem „Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu z dojściem do własności lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Wilniewczyca w Lublińcu”

Warunki obligatoryjne w naborze

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia **wniosku** o zawarcie umowy najmu oraz **4 dokumentów**:

- deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku 2024 – **załącznik nr 1 do wniosku**

Dochód maksymalny	
dochód maksymalny - średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304).	<p>jednoosobowe – 7 586,97zł dwoosobowe – 10 621,75zł trzyosobowe – 14 668,15zł czteroosobowe – 17 197,14zł</p> <p>W przypadku gospodarstwa większego niż czteroosobowe 17 197,14zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę.</p>

- oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu – **załącznik nr 2 do wniosku**

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Adres faktycznego zamieszkania	określ relację ¹ z osobą wpisaną w pozycji nr 1
1.				wnioskodawca
2.				

¹ należy podać stopień pokrewieństwa albo powinowactwa (np. syn, córka, teść, teściowa) lub innej relacji (mąż, żona, pasierb, ojczym, partner, partnerka itp.)

- oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Gminie Lubliniec,

poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta Lubliniec –
załącznik nr 3 do wniosku

- deklarację o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku - **załącznik nr 4 do wniosku**

Dochód minimalny	
dochód minimalny - średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż	Gospodarstwo jednoosobowe – 2 819,87 zł Gospodarstwo wieloosobowe – 1 878,91 zł

Jak obliczyć dochód

Definicja dochodu jest wskazana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (art.3 ust. 1). Sugerujemy zaznajomienie się z ww. aktem prawnym z uwagi na bardzo szerokie rozwinięcie terminologii dochodu.

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) dochodzie – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, 2687 i 2745 oraz z 2023 r. poz. 28), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 i 2140),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn.

zm.2)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 1762 oraz z 2022 r. poz. 935, 1116, 1700 i 1730),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1255 oraz z 2022 r. poz. 2461),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne, –

przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

Przykład:

W wypadku trudności w dokonaniu obliczeń o dochodzie za rok 2024 wystawione przez pracodawcę. Należy jednak pamiętać, że do dochodu wlicza się m.in.: alimenty na rzecz dzieci (otrzymane), stypendia doktoranckie, ekwiwalent za deputat węglowy, zasiłki chorobowe. W związku z powyższym pracodawca może nie posiadać wiedzy w zakresie dodatkowego dochodu, który należy uwzględnić w oświadczeniu.

Uwaga: do dochodu nie wlicza się: 800+

$$\text{DOCHÓD} = \text{PRZYCHÓD} - \text{KUP} - \text{PODATEK DOCHODOWY} - \text{SKŁADKI UBEZP. SPOŁ.} - \text{SKŁADKI UBEZP. ZDROWOTNE}^*$$

*UWAGA! skł. na ubez. zdrowotne nie widnieją w PIT, należy je odczytać z paska płacowego lub ZUS-u

Kryteria pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa wyboru oceny wniosków

L.p.	Kryterium	Punkty	Warunek uważa się za spełniony, jeżeli:
1.	Wnioskodawca jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Lublińca, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji.	30	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że jest osobą będącą najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Lublińca, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji – załącznik nr 5 pkt. a do wniosku.
2.	Wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych.	15	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych oraz załączona kserokopia dyplomu potwierdzana „za zgodność z oryginałem” – załącznik nr 5 pkt b do wniosku
3.	Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Lublińcu i w deklaracji podatkowej podaje miasto Lubliniec, jako miejsce zamieszkania.	15	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Lublińcu i w deklaracji podatkowej podaje miasto Lubliniec, jako miejsce zamieszkania oraz załączone zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o rozliczaniu się przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku z podatku dochodowego – załącznik nr 5 pkt c do wniosku
4.	Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, którego powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę jest mniejsza niż 5 m ² .	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że zamieszkuje w lokalu, którego powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę jest mniejsza niż 5 m ² oraz załączone dokumenty potwierdzające powierzchnię użytkową aktualnie zajmowanego lokalu – załącznik nr 5 pkt d do wniosku
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada status repatrianta.	20	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi, osoba posiadająca status repatrianta oraz załączony dokument potwierdzający posiadanie statusu repatrianta potwierdzony „za zgodność z oryginałem” – załącznik nr 5 pkt e do wniosku

6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest lekarzem i jest zatrudniona w SPZOZ w Lublińcu.	20	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest lekarzem i jest zatrudniona w SPZOZ w Lublińcu – załącznik nr 5 pkt f do wniosku
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko.	5	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 18 roku życia i pozostaje pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkuje – załącznik nr 5 pkt g do wniosku Punkty przyznawane są za każde dziecko w gospodarstwie domowym.
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych oraz dołączona kserokopia orzeczenia o niepełnosprawności potwierdzona „za zgodność z oryginałem” – załącznik nr 5 pkt h do wniosku
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych oraz dołączona kserokopia orzeczenia o niepełnosprawności potwierdzona „za zgodność z oryginałem” – załącznik nr 5 pkt i do wniosku
10.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa.	5	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że posiada książeczkę mieszkaniową wystawioną do dnia 23 października 1990 r. oraz dołączona kserokopia książki potwierdzona „za zgodność z oryginałem” - załącznik nr 6 do wniosku

Kryteria pierwszeństwa (pkt. 1-10 z tabeli powyżej) są warunkiem nieobligatoryjnym tzn., że osoba, która nie spełnia żadnego z ww. kryteriów, nadal może złożyć wniosek o najem lokalu SIM. Jeśli wnioskodawca wykaże spełnienie kryterium pierwszeństwa, zostaną przyznawane dodatkowe punkty, które dadzą możliwość osobie ubiegającej się o najem mieszkania, pierwszeństwa w wyborze lokalu.

Powierzchnia lokalu a partycypacja, kaucja i czynsz

Numer mieszkania		Metraż [m2]	Piętro	Liczba pokoi	Czynsz	Kaucja	Partycypacja
					19zł/m2	6 x czynsz	1620,54zł/m2
A-1	B-1	53,11	Parter	2	1 009,09 zł	6 054,54 zł	86 066,88 zł
A-2	B-2	63,65	Parter	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-3	B-3	66,92	Parter	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-4	B-4	60,73	Parter	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-5	B-5	60,73	Parter	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-6	B-6	66,92	Parter	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-7	B-7	39,11	Parter	1	743,09 zł	4 458,54 zł	63 379,32 zł
A-8	B-8	53,11	Piętro 1	2	1 009,09 zł	6 054,54 zł	86 066,88 zł
A-9	B-9	63,65	Piętro 1	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-10	B-10	66,92	Piętro 1	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-11	B-11	60,73	Piętro 1	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-12	B-12	60,73	Piętro 1	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-13	B-13	66,92	Piętro 1	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-14	B-14	63,65	Piętro 1	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-15	B-15	58,44	Piętro 1	2	1 110,36 zł	6 662,16 zł	94 704,36 zł
A-16	B-16	53,11	Piętro 2	2	1 009,09 zł	6 054,54 zł	86 066,88 zł
A-17	B-17	63,65	Piętro 2	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-18	B-18	66,92	Piętro 2	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-19	B-19	60,73	Piętro 2	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-20	B-20	60,73	Piętro 2	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-21	B-21	66,92	Piętro 2	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-22	B-22	63,65	Piętro 2	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-23	B-23	58,44	Piętro 2	2	1 110,36 zł	6 662,16 zł	94 704,36 zł
A-24	B-24	53,11	Piętro 3	2	1 009,09 zł	6 054,54 zł	86 066,88 zł
A-25	B-25	63,65	Piętro 3	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-26	B-26	66,92	Piętro 3	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-27	B-27	60,73	Piętro 3	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł
A-28	B-28	60,73	Piętro 3	2	1 153,87 zł	6 923,22 zł	98 415,39 zł

A-29	B-29	66,92	Piętro 3	3	1 271,48 zł	7 628,88 zł	108 446,54 zł
A-30	B-30	63,65	Piętro 3	3	1 209,35 zł	7 256,10 zł	103 147,37 zł
A-31	B-31	58,44	Piętro 3	2	1 110,36 zł	6 662,16 zł	94 704,36 zł

Wartość partycypacji podana powyżej dla poszczególnych lokali mieszkalnych jest wartością szacunkową, która ulegnie korekcie po zakończeniu budowy i wyliczeniu ostatecznych kosztów budowy za m² lokalu mieszkalnego. Powierzchnie użytkowe mieszkań oraz pomieszczeń przynależnych ulegną korekcie po zakończeniu budowy oraz dokonaniu ostatecznych pomiarów.

Standard mieszkań

Informacje podstawowe

- 2 budynki mieszkalne:
 - budynki 4 kondygnacyjne
 - w każdym po 31 mieszkań, łącznie 62 lokale mieszkalnych od 39,11m² do 66,92m²
 - w każdym po 1 lokalu użytkowym, łącznie 2 lokale o powierzchni 63,92m² każdy
 - w każdym po 6 garaży, łącznie 12 garaży
- 62 komórek lokatorskich
- 85 miejsc postojowych naziemnych

Najnowsze budynki wielorodzinne w Lublińcu przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca powstaną w oparciu projekt, który posłużył kilka lat temu do wybudowania dwóch innych budynków przy tej samej ulicy, mieszczących się pod adresami Wilniewczyca 6a i 6b.

Różnorodne mieszkania i udogodnienia

Oferowane mieszkania będą jedno-, dwu- oraz trzypokojowe, o powierzchniach od 39,11m² do 66,92m². Każde mieszkanie będzie wyposażone w dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy najemcy w postaci przynależnej komórki lokatorskiej w piwnicy. Wszystkie mieszkania będą miały balkony umożliwiające wypoczynek na świeżym powietrzu.

Przemysłana infrastruktura

Dla zmotoryzowanych mieszkańców przewidziano 85 miejsc parkingowych na terenie inwestycji oraz stojaki rowerowe pod wiatą w pobliżu wejść do budynków. Dzięki przemyślanej koncepcji architektonicznej, mieszkania będą przestronne, dobrze doświetlone i z dogodną ekspozycją na słońce.

Przestrzeń wspólna jest zaprojektowana tak, aby mieszkańcy mogli spędzać czas zarówno aktywnie, jak i na odpoczynku. Z myślą o najmłodszych lokatorach zaplanowano plac zabaw z przylegającymi miejscami wypoczynku dla opiekunów.

Ekologiczne rozwiązania

Osiedle Wilniewczyca zostało zaprojektowane z myślą o ekologii. Budynki będą wyposażone w instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła ogrzewające części wspólne, a ciepło do mieszkań popłynie z indywidualnych dwufunkcyjnych kotłów gazowych.

Zadbana zielen

Teren osiedla zostanie zaaranżowany z wykorzystaniem istniejącej zieleni oraz uzupełniony nowymi nasadzeniami drzew, krzewów i roślin ozdobnych. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli cieszyć się pięknem naturalnej przyrody bezpośrednio przy swoich mieszkaniach.

Karta informacyjna budynku i mieszkań

L.p.	Informacje	
1.	Liczba budynków	2 budynki
2.	Liczba wind	2 windy (w każdym budynku po 1) obsługujące wszystkie kondygnacje
3.	Plac zabaw	Tak, plac zabaw z przylegającymi miejscami wypoczynku dla opiekunów
4.	Rodzaj ogrzewania	Gaz ziemny, powietrzna pompy ciepła
5.	Gaz w budynku	Tak
6.	Rodzaj stolarki okiennej	Okna typu wielokomorowego z profili PCV z szybą zespoloną wyposażone w nawietrzniki szczelinowe higrosterowane
7.	Drzwi wejściowe do lokali mieszkaniowych	Drzwi stalowe wykończone od strony klatki schodowej okleiną imitującą drewno
8.	Drzwi wewnątrzlokalowe	Drzwi o konstrukcji ramowej lub płytowej całość obłożona odporną na uszkodzenia płytą HDF, z ościeżnicą regulowaną bezprzylgową, kolor biały
9.	Drzwi łazienkowe	Drzwi do łazienek z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza
10.	Drzwi do komórek lokatorskich	Drzwi stalowe, techniczne
11.	Ogrzewanie lokalu	instalacja grzejnikowa
12.	Podłogi	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe• płytki ceramiczne antypoślizgowe• panele podłogowe winylowe• listwy przypodłogowe MDF
13.	Ściany w lokalu	<ul style="list-style-type: none">• płytki ceramiczne na ścianach łazienek do pełnej wysokości

		<ul style="list-style-type: none"> • płytki ceramiczne na ścianach kuchni w pasach o wys. 60 cm pomiędzy dolną i górną zabudową kuchenną • ściany pomieszczeń mieszkalnych, mokrych oraz komunikacji malowane farbą lateksową białą
14.	Ściany komórki lokatorskiej	Tynk wykończony farbą emulsyjną
15.	Sufity w lokalu	Sufity pomieszczeń mieszkalnych, mokrych oraz komunikacji malowane farbą lateksową białą
16.	Elektryka w lokalu	<ul style="list-style-type: none"> • tablica rozdzielcza – zlokalizowana w strefie wejścia do mieszkania • instalacja oświetlenia wewnętrznego – we wszystkich pomieszczeniach, • instalacja gniazd wtykowych – we wszystkich pomieszczeniach, w tym gniazda IP44 w pomieszczeniach mokrych
17.	Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> • umywalka prostokątna + bateria sztorcowa • misa ustępowa bezkołnierzowa, podwieszana wraz z armaturą spłukującą podtynkową • wanna do zabudowy wraz z baterią wannowo-prysznicową lub • prysznic z odpływem liniowym wraz z kolumną natryskową
18.	Kuchnia	<ul style="list-style-type: none"> • zlewozmywak dwukomorowy ze stali szlachetnej wraz z baterią z wyciąganą wylewką • kuchnia wolnostojąca czteropalnikowa z płytą elektryczną i piekarnikiem elektrycznym • okap kuchenny
19.	Wyposażenie lokalu w meble	Po stronie najemcy
21.	Balkony	Balkony o wymiarach od 5,50m ² - 8,50m ²
22.	Liczniki, wodomierze, ciepłomierze	Zdalny odczyt

Najem i partycypacja

Przed podpisaniem umowy najmu zawierana jest umowa partycypacji określająca wkład finansowy najemcy w kosztach budowy lokalu. Wartość szacunkowa partycypacji za lokal mieszkalny dla inwestycji przy ul. Wilniewczyca w Lublińcu wynosi **1620,54 złotych za 1m²**. Wartość partycypacji za poszczególne lokale została określona w tabeli zawierającej typ i strukturę mieszkań wchodzących w skład inwestycji. Należy podkreślić, że przyszły najemca nigdy nie straci tych pieniędzy. Opłata partycypacyjna objęta jest gwarancją zwrotu i co równie

ważne - podlega waloryzacji. Jeżeli zrezygnujesz z najmu wpłacone pieniądze zostaną najemcy zwrócone, a w przypadku wykupu mieszkania - zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Wpłata partycypacji wymagana jest w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy partycypacji.

Przed podpisaniem umowy najmu, będzie ponownie weryfikowany dochód przyszłego najemcy oraz konieczna będzie wpłata kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu lokalu w wysokości **6-krotnego miesięcznego czynszu**.

Wniesiona kaucja podlega zwrotowi w terminie do jednego miesiąca od chwili opuszczenia lokalu potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym końcowym. Kaucja po podpisaniu umowy najmu podlega waloryzacji. Szacowana wartość czynszu wynosi: **19,00zł/m²**. Wysokość czynszu ostatecznie zostanie ustalona przy podpisywaniu umowy najmu.

Harmonogram i plan spotkań z SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. będzie się kontaktował bezpośrednio z osobami wskazanymi przez Urząd Miejski w Lublińcu, znajdującymi się na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu.

Każda osoba wskazana na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, będzie zaproszona przez SIM na indywidualne spotkanie. Na wskazany przez przyszłego Najemcę adres mailowy, zostaną przesłane następujące dokumenty:

- wzór umowy partycypacji, dopasowany pod preferowany lokal mieszkalny,
- metryczkę mieszkań wraz z metryczką komórki lokatorskiej,
- akty prawne / ustawy oraz regulamin.

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość usunięcia osoby z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu w wypadku:

- braku możliwości skontaktowania się z osobą (telefon, mail) wskazaną na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, w celu umówienia spotkania indywidualnego.
- braku możliwości skontaktowania się z osobą (telefon, mail) wskazaną na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, w celu określenia terminu podpisania umowy partycypacji.
- niepodpisanie umowy partycypacji w wyznaczonym terminie.
- niepodpisanie umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Po dokonaniu wyboru lokalu mieszkalnego, zostaje przygotowana umowa partycypacji i wyznaczony termin jej podpisania.

Do 30 dni od dnia podpisania rzeczowej umowy, należy wpłacić kwotę partycypacji wskazanej w umowie. Po dokonaniu odbiorów oraz uzyskania decyzji o użytkowaniu budynku będą wyznaczone daty podpisywania umów najmu.

Termin	Działania	Uwagi
31.03.2025 r.	Składanie wniosków o najem mieszkania	
15.04.2025 r.	Prace komisji mieszkaniowej	W wypadku dużej liczby wniosków czas pracy komisji będzie wydłużony
18.04.2025 r.	Przekazywanie do SIM listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu	W wypadku dużej liczby wniosków, termin może ulec zmianie
30.04.2025 r.	Wyznaczenie dla wszystkich osób z listy uprawnionych do zawarcia umowy najmu, terminu spotkań indywidualnych	Podane terminy są orientacyjne i mogą ulec zmianie
30.05.2025 r.	Podpisywanie umów partycypacyjnych	
30.06.2025 r.	Wpłata kwot wynikających z umów partycypacyjnych	
do 30.04.2026 r.	Weryfikacja kryteriów z naboru (obowiązujące na dzień weryfikacji – dochód)	
do 30.05.2026 r.	Podpisywanie umów najmu wraz z wpłatą kaucji	

Informacji w zakresie inwestycji, standardu mieszkań oraz partycypacji udziela Inwestor – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. – tel. 605-664-500, e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl .

W wypadku pytań w zakresie obliczenia dochodu gospodarstwa domowego oraz wypełnienia wniosków wraz z załącznikami udziela Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Lublińcu - tel. 34/353-01-00 wew. 245, 145.



📍 ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

✉️ sekretariat@simslaskpolnoc.pl

☎️ 34 340 13 11, 📞 605 664 500

🌐 www.simslaskpolnoc.pl

Lubliniec, luty 2025 r.